

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

| | | |
|----|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | адрес объекта | 445138, Самарская область, Ставропольский район, село Верхнее Санчелеево, ул. Макарова, д. 55 |
| 2 | год постройки / ввода в эксплуатацию | 1966 |
| 3 | площадь здания, м.кв. | 540 |
| 4 | наличие подвала, подполья | нет |
| 5 | наличие элеватора/ теплового пункта | нет |
| 6 | система отопления | централизованное |
| 7 | схема отопления | индивидуальная |
| 8 | система ГВС | нет |
| 9 | наличие оборудованного узла учета тепловой энергии | нет |
| 10 | теплоснабжающая организация | СтавропольРесурсСервис |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| | | |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| | продолжительность отопительного периода | дни |
| | 2022-2023 | 188 |
| | 2023-2024 | 201 |
| | 2024-2025 | 201 |
| | средняя температура наружного воздуха отопительного периода | °С |
| | 2022-2023 | -11 |
| | 2023-2024 | -10 |
| | 2024-2025 | +3 |
| | объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета) | Гкал |
| | 2022-2023 | 0 |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | Случаи размораживания внутренней системы отопления | кол-во |
| | 2022-2023 | 0 |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления | кол-во |
| | 2022-2023 | 0 |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период | |
| | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | кол-во |
| | 2022-2023 | 0 |

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 2023-2024 | 0 |
| 2024-2025 | 0 |
| Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | кол-во |
| 2022-2023 | 0 |
| 2023-2024 | 0 |
| 2024-2025 | 0 |
| случаи снижения температурного режима тепловой энергии | кол-во |
| 2022-2023 | 0 |
| 2023-2024 | 0 |
| 2024-2025 | 0 |
| Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | кол-во |
| 2022-2023 | 0 |
| 2023-2024 | 0 |
| 2024-2025 | 0 |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| | наименование мероприятий, работ | |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1 | закрытие системы отопления | Апрель 2025 |
| 2 | Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении. | |
| 3 | Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений» | июнь-август 2025 |
| 4 | не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплоснабжающим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний | |
| 5 | Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения | |
| 6 | осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплоснабжающей энергоустановки | |
| 7 | Восстановление изоляции трубопровода системы отопления | |
| 8 | Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026 | до 31.08.2025 |

