



Верхнесанчелеевский ВЕСТНИК

6+

№11 (234), 10 июня 2025 г.

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

- Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний – 10 июня 2025 года
- Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях – постановление администрации муниципального района Ставропольский Самарской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:0504012:5011, площадью 950 кв. м, расположенного по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Верхнее Санчелеево, улица Вечканова, участок № 53-А» (далее – Проект), опубликованного в газете «Верхнесанчелеевский Вестник» № 9 (232) от 19 мая 2025 г.
- Основание проведения публичных слушаний – постановление администрации сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 19.05.2025 № 27 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:0504012:5011, площадью 950 кв. м, расположенного по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Верхнее Санчелеево, улица Вечканова, участок № 53-А».
- Срок проведения публичных слушаний – с 19.05.2025 по 10.06.2025.
- Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях – 1 (один) участник. Внесли свои предложения по проекту – 1 (один) участник.
- Реквизиты протокола публичных слушаний – от 04.06.2025.
- Содержание внесенных предложений и замечаний публичных слушаний.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний*
Предложения, замечания и мнения граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
-	-	-
-	-	-
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
1.	<p>Выступая в рамках полномочий Главы сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, в соответствии с подпунктом 2 части 1 статьи 5.1, статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании того, что администрация сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области является собственником земельного участка с кадастровым номером 63:32:0504013:108, имеющего вид разрешенного использования согласно сведений ЕГРН - «Под Домом культуры и сквером» (свидетельство о праве собственности № 63-63-32/041/2011-047 от 29.02.2012), предлагаю предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:0504012:5011, площадью 950 кв. м, расположенного в территориальной зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)», по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Верхнее Санчелеево, улица Вечканова, участок № 53-А - «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)», при условии соблюдения собственником данного земельного участка:</p> <p>- Требования к объектам недвижимости, расположенным в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Казанской икон Божей Матери», по адресу: Ставропольский район, с. Верхнее Санчелеево, установленных статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», о том, что в границах такой зоны в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади). Земельный участок с кадастровым номером 63:32:0504012:5011, в отношении которого подготовлен Проект, рассматриваемый на публичных слушаниях, полностью находится в границах указанной защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Казанской икон Божей Матери».</p> <p>- Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», в связи с тем, что в западной части земельного участка, в отношении которого подготовлен Проект, рассматриваемый на публичных слушаниях, находится охранная зона ЗОУИТ 63:32-6.207 «Зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения - линия электропередач (ЛЭП) Ф-7 ПС Лопатино в Ставропольском районе Самарской области».</p>	Целесообразно учесть высказанное мнение, согласно статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации

* - информация о целесообразности (нецелесообразности) учета предложения, замечания, содержащая ссылку на норму действующего законодательства, положения сводов правил, правила землепользования и застройки (обоснование по каким критериям, мотивам было учтено или не учтено предложение или замечание)

- Выводы организатора публичных слушаний по результатам публичных слушаний: Мнение о целесообразности, содержащее положительную оценку по вопросам публичных слушаний высказаны - 1 (одним) участником. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний не высказаны. Предложения о принятии Проекта, рассмотренному на публичных слушаниях высказаны - 1 (одним) участником. Организатором публичных слушаний рассмотрено поступившее предложение в отношении Проекта. Рассмотренное на публичных слушаниях положительное предложение, высказанное 1 участником, целесообразно учесть.
- По результатам поступившего в процессе проведения публичных слушаний положительного мнения рекомендуется:
 - Признать публичные слушания по Проекту состоявшимися.
 - Принять Проект.

Глава сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области П.В. Чапарин