



Вестник

6+

№22 (215), 30 сентября 2024 г.

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №58 от 27 сентября 2024 года

О Внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Верхнее Сачелеево муниципального района Ставропольский Самарский области от 26 декабря 2023 года № 71 «Об утверждении муниципальной программы сельского поселения Верхнее Сачелеево муниципального района Ставропольский Самарский области «Социально – экономическое развитие сельского поселения Верхнее Сачелеево муниципального района Ставропольский Самарский области на 2024 – 2026 годы» (в редакции от 02 февраля 2024 года №17, от 25 апреля 2024 года №29, от 01 июля 2024 года №39, от 29 августа 2024 года № 55)

В целях уточнения отдельных мероприятий и корректировки объемов финансирования муниципальной программы «Социально – экономическое развитие сельского поселения Верхнее Сачелеево муниципального района Ставропольский Самарский области на 2024–2026 годы», утвержденную Постановлением Администрации сельского поселения Верхнее Сачелеево муниципального района Ставропольский Самарский области от 26 декабря 2023 года № 71, Администрация сельского поселения Верхнее Сачелеево муниципального района Ставропольский Самарский области постановляет:

1. Внести следующие изменения в муниципальную программу «Социально – экономическое развитие сельского поселения Верхнее Сачелеево муниципального района Ставропольский Самарский области на 2024 – 2026 годы», утвержденную Постановлением Администрации сельского поселения Верхнее Сачелеево муниципального района Ставропольский Самарский области от 26 декабря 2023 года № 71:

1.1. В муниципальной программе сельского поселения Верхнее Сачелеево муниципального района Ставропольский Самарский области «Социально – экономическое развитие сельского поселения Верхнее Сачелеево муниципального района Ставропольский Самарский области на 2024 – 2026 годы», утвержденной Постановлением Администрации сельского поселения Верхнее Сачелеево муниципального района Ставропольский Самарский области от 26 декабря 2023 года № 71, в паспорте муниципальной программы «Социально – экономическое развитие сельского поселения Верхнее Сачелеево муниципального района Ставропольский Самарский области на 2024 – 2026 годы» (далее Программа), «Объемы и источники финансирования», изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования	Объем финансирования программы на 2022 – 2024 годы:
	2024 год 16 132 758 руб. 12 коп.
	2025 год 10 069 278 руб. 00 коп.
	2026 год 11 530 476 руб. 27 коп.
	1. Средства бюджета сельского поселения Верхнее Сачелеево муниципального района Ставропольский Самарский области;
	2. Средства областного бюджета.
	3. Средства федерального бюджета.

1.2. В приложение №1 к муниципальной программе «Социально – экономическое развитие сельского поселения Верхнее Сачелеево муниципального района Ставропольский Самарский области на 2024 – 2026 годы», утвержденной Постановлением Администрации сельского поселения Верхнее Сачелеево муниципального района Ставропольский Самарский области от 26 декабря 2023 года № 71, в 1 Подпрограмме «Обеспечение деятельности Администрации сельского поселения Верхнее Сачелеево муниципального района Ставропольский Самарский области на 2024 – 2026 годы» (далее Подпрограмма), в паспорте Подпрограммы «Обеспечение деятельности Администрации сельского поселения Верхнее Сачелеево муниципального района Ставропольский Самарский области на 2024 – 2026 годы» (далее Подпрограмма), « Объемы и источники финансирования Подпрограммы» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования Подпрограммы	Финансирование мероприятий может осуществляться за счет денежных средств федерального, областного и бюджета сельского поселения Верхнее Сачелеево муниципального района Ставропольский Самарский области. Мероприятия Подпрограммы и объемы их финансирования подлежат корректировке:
	Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 8 291 257 рублей 98 копеек.
	2024 год – 3 294 264 руб.78 коп.;
	2025 год – 2 934 979 руб.12 коп.;
	2026 год – 2 062 014 руб.08 коп.

1.3. В приложение №1 к муниципальной программе «Социально – экономическое развитие сельского поселения Верхнее Сачелеево муниципального района Ставропольский Самарский области на 2024 – 2026 годы», утвержденной Постановлением Администрации сельского поселения Верхнее Сачелеево муниципального района Ставропольский Самарский области от 26 декабря 2023 года № 71, в 1 Подпрограмме «Обеспечение деятельности Администрации сельского поселения Верхнее Сачелеево муниципального района Ставропольский Самарский области на 2024 – 2026 годы» (далее Подпрограмма), пункт 4 «Объем ресурсов, необходимых для реализации Подпрограммы», «Мероприятия Подпрограммы» таблицу №1 изложить в следующей редакции:

Мероприятия	Источник финансирования	Планируемое значение (руб.)	
		2024 г.	2026 г.
Материальное содержание главы администрации сельского поселения	Местный бюджет	1 054 069,64	943 888,81
	Областной бюджет	0,00	0,00
	Федеральный бюджет	0,00	0,00
ИТОГО		1 054 069,64	943 888,81
Материальное содержание работников администрации сельского поселения	Местный бюджет	1 473 365,33	1 473 365,33
	Областной бюджет	0,00	0,00
	Федеральный бюджет	0,00	0,00
ИТОГО		1 473 365,33	1 473 365,33
Материально-техническое обеспечение деятельности работников администрации сельского поселения	Местный бюджет	391 513,72	108 350,89
	Областной бюджет	0,00	0,00
	Федеральный бюджет	0,00	0,00
ИТОГО		391 513,72	108 350,89
Материальное содержание работников первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты в сельском поселении	Местный бюджет	322 574,60	322 112,60
	Областной бюджет	0,00	0,00
	Федеральный бюджет	0,00	0,00
ИТОГО		322 574,60	322 112,60
Материально-техническое обеспечение деятельности работников первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	Местный бюджет	22 307,40	56 827,40
	Областной бюджет	0,00	0,00
	Федеральный бюджет	0,00	0,00
ИТОГО		22 307,40	56 827,40
6. Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений (т. е. передача полномочий из поселения в район)	Местный бюджет	22 307,40	56 827,40

Муниципальный финансовый контроль	Местный бюджет	30 434,09	30 434,09	30 434,09
	Областной бюджет	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
		30 434,09	30 434,09	30 434,09
Итого по мероприятиям		3 294 264,78	2 934 979,12	2 062 014,08

2. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.
3. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Верхнесанчелеевский Вестник» и на официальном сайте поселения v.sancheleevostavrsp.ru.

Глава сельского поселения Верхнее Сачелеево муниципального района Ставропольский Самарский области П.В. Чапарин

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 59 от 27 сентября 2024 года

О Внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Верхнее Сачелеево муниципального района Ставропольский Самарский области от 08.10.2013 № 20 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Верхнее Сачелеево муниципального района Ставропольский Самарский области» (в редакции от 25.09.2014 № 21, от 06.11.2015 № 31, от 29.01.2016 № 4, от 20.09.2016 № 40, от 07.12.2016 Г № 61, от 11.12.2017 № 77, от 14.02.2018 № 8, от 12.07.2018 № 26, от 18.01.2019 № 4, от 29.06.2019 № 24, от 30.08.2019 № 35, от 25 ноября 2019 №57, от 21 июля 2021 №23, от 31.01.2022 № 8, от 17.05.2022 № 21, от 26.07.2022 №38, от 27.10.2023 № 51, от 22.07.2024 №46)

В связи с кадровыми изменениями:
1. Внести в постановление администрации сельского поселения Верхнее Сачелеево муниципального района Ставропольский Самарский области от 08.10.2013 № 20 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Верхнее Сачелеево муниципального района Ставропольский Самарский области» (в редакции от 25.09.2014 № 21, от 06.11.2015 № 31, от 29.01.2016 № 4, от 20.09.2016 № 40, от 07.12.2016 Г № 61, от 11.12.2017 № 77, от 14.02.2018 № 8, от 12.07.2018 № 26, от 18.01.2019 № 4, от 29.06.2019 № 24, от 30.08.2019 № 35, от 25 ноября 2019 №57, от 21 июля 2021 №23, от 31.01.2022 № 8, от 17.05.2022 № 21, от 26.07.2022 № 38, от 27.10.2023 № 51, от 22.07.2024 №46) следующие изменения:

Приложение № 2 к постановлению Администрации сельского поселения Верхнее Сачелеево муниципального района Ставропольский Самарский области изложить в следующей редакции:
«Состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Верхнее Сачелеево муниципального района Ставропольский Самарский области:

- Председатель комиссии: Чапарин Петр Валентинович – глава сельского поселения Верхнее Сачелеево
 - Заместитель председателя комиссии: Парфенова Ирина Геннадьевна – Депутат сельского поселения Верхнее Сачелеево
 - Секретарь комиссии: Соболев Владимир Александрович – Депутат сельского поселения Верхнее Сачелеево (по согласованию).
 - Иные члены комиссии:
 - СТАРКОВ Артем Викторович – Заместитель Главы муниципального района Ставропольский Самарский области по имуществу, строительству и архитектуре (по согласованию).
 - ИВАХИН Олег Владимирович – Заместитель Главы муниципального района Ставропольский Самарский области по благоустройству, ЖКХ, ГО и ЧС (по согласованию)
 - Колесников Александр Александрович – Руководитель «Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарский области» (по согласованию).
 - Краснова Мария Сергеевна – И.о. Начальника отдела природных ресурсов и экологии (по согласованию).
 - Ялова Юлия Викторовна – Руководитель управления правовой и кадровой политики администрации муниципального района Ставропольский Самарский области (по согласованию).
 - Горшунва Виктория Васильевна – Руководитель управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Ставропольский (по согласованию).
 - Чугунов Вячеслав Александрович – Начальник отдела по делам ГО и ЧС администрации муниципального района Ставропольский (по согласованию).
 - Кузьминчук Светлана Владимировна – Юриконсульт МКУ «Муниципальное казенное учреждение Управление культуры и молодежной политики муниципального района Ставропольский Самарский области» (по согласованию).
 - Григоричин Лариса Борисовна – Председатель собрания представителей сельского поселения Верхнее Сачелеево.
 - Руденок Надежда Владимировна – специалист администрации сельского поселения Верхнее Сачелеево
 - Дивлекеева Лариса Владимировна – житель села Верхнее Сачелеево (по согласованию).
- II. Опубликовать настоящее постановление в газете «Верхнесанчелеевский Вестник» и на официальном сайте поселения <https://v.sancheleevostavrsp.ru/>
- III. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Верхнее Сачелеево П.В. Чапарин

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ № 149 от 27 сентября 2024 года

О Внесении изменений в решение собрания представителей сельского поселения Верхнее Сачелеево муниципального района Ставропольский Самарский области от 26 декабря 2023 года № 129 «О бюджете сельского поселения Верхнее Сачелеево муниципального района Ставропольский Самарский области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» (в редакции решений собрания представителей сельского поселения Верхнее Сачелеево муниципального района Ставропольский Самарский области от 02.02.2024 года № 132, от 25.04.2024 № 139; от 01.07.2024 №143; от 29.08.2024 №148)

Рассмотрев представленные изменения в бюджет сельского поселения Верхнее Сачелеево муниципального района Ставропольский Самарский области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, Собрание представителей сельского поселения РЕШИЛО:
Внести в Решение Собрания Представителей сельского поселения Верхнее Сачелеево муниципального района Ставропольский Самарский области от 26 декабря 2023 года № 129 «О бюджете сельского поселения Верхнее Сачелеево муниципального района Ставропольский Самарский области

на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» (газета «Верхнесанчелеевский Вестник» от 27.10.2023 № 281 (192); от 05.02.2024 № 3 (196); от 02.05.2024 № 10(203); от 03.07.2024 №15 (208); от 30.08.2024 №20 (213)) следующие изменения:

- Статью 1 изложить в следующей редакции: «Утвердить основные характеристики бюджета сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 год:
 - общий объем доходов – 15 770 тыс. руб.;
 - общий объем расходов – 16 318 тыс. руб.;
 - дефицит – 548 тыс. руб.».
- Статью 5 изложить в следующей редакции: «Утвердить объем безвозмездных поступлений в доход бюджета сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области:
 - в 2024 году – в сумме 9 060 тыс. руб., из них субсидии, субвенции и иные межбюджетные трансферты, имеющие целевое назначение 4 798 тыс. руб.;
 - в 2025 году – в сумме 3 678 тыс. руб., из них субсидии, субвенции и иные межбюджетные трансферты, имеющие целевое назначение 379 тыс. руб.;
 - в 2026 году – в сумме 5 321 тыс. руб., из них субсидии, субвенции и иные межбюджетные трансферты, имеющие целевое назначение 2 022 тыс. руб.».
- Статью 6 изложить в следующей редакции: «Утвердить объем межбюджетных трансфертов, получаемых из федерального и областного бюджетов:
 - в 2024 году – в сумме 4 298 тыс. руб.;
 - в 2025 году – в сумме 379 тыс. руб.;
 - в 2026 году – в сумме 2 022 тыс. руб.».
- Приложение № 1 «Ведомственная структура расходов бюджета сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 год» изложить в редакции согласно Приложению № 1 «Ведомственная структура расходов бюджета сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 год» к настоящему Решению.
- Приложение № 2 «Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области и непрограммным направлениям деятельности), группам (группам и подгруппам) видов расходов классификации расходов бюджета сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 год» изложить в редакции согласно Приложению № 2 «Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области и непрограммным направлениям деятельности), группам (группам и подгруппам) видов расходов классификации расходов бюджета сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 год» к настоящему Решению.
- Приложение № 5 «Источники финансирования дефицита бюджета сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 год» изложить в редакции согласно Приложению № 3 «Источники финансирования дефицита бюджета сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 год» к настоящему Решению.
- Статью 20 изложить в следующей редакции: «Утвердить объем межбюджетных трансфертов, получаемых из бюджета муниципального района Ставропольский Самарской области:
 - в 2024 году – в сумме 4 761 тыс. руб.;
 - в 2025 году – в сумме 3 299 тыс. руб.;
 - в 2026 году – в сумме 3 299 тыс. руб.».
- Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в газете «Верхнесанчелеевский Вестник» и на официальном сайте поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области v.sancheleevostavr.sp.ru.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области Л.Б. Григорович
Глава сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области П.В. Чапарин

Приложение №1 к Решению Собрания Представителей сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 27 сентября 2024 года №149
 Приложение №1 к Решению Собрания Представителей от 26.12.2023 № 129

ВЕДОМСТВЕННАЯ СТРУКТУРА РАСХОДОВ БЮДЖЕТА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ НА 2024 ГОД (ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ: ТЫС. РУБ.)

Наименование показателя	Код главы	Рз	Пр	КЦСР	КВР	План	в т.ч. за счет федеральных и областных поступлений
Администрация сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области	440					16 318	4 299
Общегосударственные вопросы	440 01					4 485	0
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	440 01 02					1 054	0
Муниципальная программа «Социально - экономическое развитие сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	440 01 02 45					1 054	0
Подпрограмма «Обеспечение деятельности Администрации сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	440 01 02 45 1					1 054	0
Расходы на обеспечение выполнения функций органами местного самоуправления	440 01 02 45 1 00				11000	1 054	0
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	440 01 02 45 1 00 11000				100	1 054	0
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	440 01 02 45 1 00 11000 120				120	1 054	0
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	440 01 04					2 222	0
Муниципальная программа «Социально - экономическое развитие сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	440 01 04 45					2 222	0
Подпрограмма «Обеспечение деятельности Администрации сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	440 01 04 45 1					1 865	0
Расходы на обеспечение выполнения функций органами местного самоуправления	440 01 04 45 1 00				11000	1 865	0
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	440 01 04 45 1 00 11000				100	1 473	0
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	440 01 04 45 1 00 11000 120				120	1 473	0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	440 01 04 45 1 00 11000 200				388	0	0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	440 01 04 45 1 00 11000 240				388	0	0
Иные бюджетные ассигнования	440 01 04 45 1 00 11000 800				4	0	0
Уплата налогов, сборов и иных платежей	440 01 04 45 1 00 11000 850				4	0	0
Подпрограмма «Благоустройство территории сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	440 01 04 45 7					270	0
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджет муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	440 01 04 45 7 00				78210	270	0
Межбюджетные трансферты	440 01 04 45 7 00				78210	500	270
Иные межбюджетные трансферты	440 01 04 45 7 00				78210	540	270

Подпрограмма «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики на территории сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	440 01 04 45 9						87	0
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджет муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	440 01 04 45 9 00				78210		87	0
Межбюджетные трансферты	440 01 04 45 9 00				78210	500	87	0
Иные межбюджетные трансферты	440 01 04 45 9 00				78210	540	87	0
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	440 01 06						194	0
Муниципальная программа «Социально - экономическое развитие сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	440 01 06 45						194	0
Подпрограмма «Обеспечение деятельности Администрации сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	440 01 06 45 1						30	0
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджет муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	440 01 06 45 1 00				78210		30	0
Межбюджетные трансферты	440 01 06 45 1 00				78210	500	30	0
Иные межбюджетные трансферты	440 01 06 45 1 00				78210	540	30	0
Подпрограмма «Обеспечение информатизации и электронного документооборота для осуществления деятельности администрации сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, ведение бюджетной (бухгалтерской) отчетности и осуществление контроля за исполнением бюджета на 2024 - 2026 годы»	440 01 06 45 Б						164	0
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджет муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	440 01 06 45 Б 00				78210	500	164	0
Межбюджетные трансферты	440 01 06 45 Б 00				78210	540	164	0
Иные межбюджетные трансферты	440 01 06 45 Б 00				78210	540	164	0
Резервные фонды	440 01 11						15	0
Непрограммное направление расходов	440 01 11 99						15	0
Резервный фонд местной администрации	440 01 11 99 0				79900		15	0
Иные бюджетные ассигнования	440 01 11 99 0 0				79900	800	15	0
Резервные средства	440 01 11 99 0 0				79900	870	15	0
Другие общегосударственные вопросы	440 01 13						999	0
Муниципальная программа «Социально - экономическое развитие сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	440 01 13 45						999	0
Подпрограмма «Информационное обеспечение администрации сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области и освещение деятельности сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области в средствах массовой информации на 2024 - 2026 годы»	440 01 13 45 А						141	0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	440 01 13 45 А 00				20000		141	0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	440 01 13 45 А 00				20000	200	141	0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	440 01 13 45 А 00				20000	240	141	0
Подпрограмма «Обеспечение информатизации и электронного документооборота для осуществления деятельности администрации сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, ведение бюджетной (бухгалтерской) отчетности и осуществление контроля за исполнением бюджета на 2024 - 2026 годы»	440 01 13 45 Б						859	0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	440 01 13 45 Б 00				20000		95	0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	440 01 13 45 Б 00				20000	200	95	0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	440 01 13 45 Б 00				20000	240	95	0
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджет муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	440 01 13 45 Б 00				78210		763	0
Межбюджетные трансферты	440 01 13 45 Б 00				78210	500	763	0
Иные межбюджетные трансферты	440 01 13 45 Б 00				78210	540	763	0
Национальная оборона	440 02						345	345
Мобилизационная и вневойсковая подготовка	440 02 03						345	345
Муниципальная программа «Социально - экономическое развитие сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	440 02 03 45						345	345
Подпрограмма «Обеспечение деятельности Администрации сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	440 02 03 45 1						345	345
Обеспечение первичного воинского учета органами местного самоуправления поселений, муниципальных и городских округов	440 02 03 45 1 00				51180		345	345
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	440 02 03 45 1 00 51180				100	323	323	0
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	440 02 03 45 1 00 51180 120				120	323	323	0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	440 02 03 45 1 00 51180 200				22	22	22	0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	440 02 03 45 1 00 51180 240				22	22	22	0
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	440 03						1 574	0
Гражданская оборона	440 03 09						41	0
Муниципальная программа «Социально - экономическое развитие сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	440 03 09 45						41	0

Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	440	10	06	45	8	00	12000	100	321	0
Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	440	10	06	45	8	00	12000	110	321	0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	440	10	06	45	8	00	12000	200	61	0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	440	10	06	45	8	00	12000	240	61	0
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	440	11							334	0
Массовый спорт	440	11	02						334	0
Муниципальная программа «Социально - экономическое развитие сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	440	11	02	45					334	0
Подпрограмма «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики на территории сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	440	11	02	45	9				334	0
Расходы на обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений	440	11	02	45	9	00	12000		321	0
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	440	11	02	45	9	00	12000	100	321	0
Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	440	11	02	45	9	00	12000	110	321	0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	440	11	02	45	9	00	20000		13	0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	440	11	02	45	9	00	20000	200	13	0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	440	11	02	45	9	00	20000	240	13	0
Итого									16 318	4 299

Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	45	4	00	20000					1 890	0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	45	4	00	20000	200				1 890	0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	45	4	00	20000	240				1 890	0
Подпрограмма «Содержание и обслуживание муниципального имущества сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	45	5							5	0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	45	5	00	20000					5	0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	45	5	00	20000	200				5	0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	45	5	00	20000	240				5	0
Подпрограмма «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на территории сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	45	6							12	0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	45	6	00	20000					12	0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	45	6	00	20000	200				12	0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	45	6	00	20000	240				12	0
Подпрограмма «Благоустройство территории сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	45	7							5 463	3 954
Расходы на обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений	45	7	00	12000					699	0
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	45	7	00	12000	100				694	0
Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	45	7	00	12000	110				694	0
Иные бюджетные ассигнования	45	7	00	12000	800				5	0
Уплата налогов, сборов и иных платежей	45	7	00	12000	850				5	0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	45	7	00	20000					332	0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	45	7	00	20000	200				332	0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	45	7	00	20000	240				332	0
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджет муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	45	7	00	78210					270	0
Межбюджетные трансферты	45	7	00	78210	500				270	0
Иные межбюджетные трансферты	45	7	00	78210	540				270	0
Реализация программы формирования современной городской среды (благоустройство общественных территорий)	45	7	F2						4 162	3 954
Реализация программы формирования современной городской среды (благоустройство общественных территорий)	45	7	F2	55552					4 162	3 954
Межбюджетные трансферты	45	7	F2	55552	500				4 162	3 954
Иные межбюджетные трансферты	45	7	F2	55552	540				4 162	3 954
Подпрограмма «Развитие социальной политики, доступная среда для инвалидов и других маломобильных групп граждан, содействие трудоустройства безработных граждан, поддержка отрасли культуры, осуществление капитального текущего ремонта учреждений, празднично-досуговые мероприятия для граждан проживающих на территории сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	45	8							2 159	0
Расходы на обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений	45	8	00	12000					382	0
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	45	8	00	12000	100				321	0
Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	45	8	00	12000	110				321	0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	45	8	00	12000	200				61	0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	45	8	00	12000	240				61	0
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджет муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	45	8	00	78210					1 777	0
Межбюджетные трансферты	45	8	00	78210	500				1 777	0
Иные межбюджетные трансферты	45	8	00	78210	540				1 777	0
Подпрограмма «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики на территории сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	45	9							743	0
Расходы на обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений	45	9	00	12000					643	0
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	45	9	00	12000	100				643	0
Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	45	9	00	12000	110				643	0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	45	9	00	20000					13	0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	45	9	00	20000	200				13	0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	45	9	00	20000	240				13	0
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджет муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	45	9	00	78210					87	0
Межбюджетные трансферты	45	9	00	78210	500				87	0
Иные межбюджетные трансферты	45	9	00	78210	540				87	0
Подпрограмма «Информационное обеспечение администрации сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области и освещение деятельности сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области в средствах массовой информации на 2024 - 2026 годы»	45	A							141	0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	45	A	00	20000					141	0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	45	A	00	20000	200				141	0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	45	A	00	20000	240				141	0
Подпрограмма «Обеспечение информатизации и электронного документооборота для осуществления деятельности администрации сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, ведение бюджетной (бухгалтерской) отчетности и осуществление контроля за исполнением бюджета на 2024 - 2026 годы»	45	B							1 022	0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	45	B	00	20000					95	0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	45	B	00	20000	200				95	0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	45	B	00	20000	240				95	0
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджет муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	45	B	00	78210					927	0
Межбюджетные трансферты	45	B	00	78210	500				927	0
Иные межбюджетные трансферты	45	B	00	78210	540				927	0

Приложение №2 к Решению Собрания Представителей сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 27 сентября 2024 года №149
Приложение №2 к Решению Собрания Представителей от 26.12.2023 № 129

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ БЮДЖЕТНЫХ АССИГНОВАНИЙ ПО ЦЕЛЕВЫМ СТАТЬЯМ (МУНИЦИПАЛЬНЫМ ПРОГРАММАМ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ И НЕПРОГРАММНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ), ГРУППАМ (ГРУППАМ И ПОДГРУППАМ) ВИДОВ РАСХОДОВ КЛАССИФИКАЦИИ РАСХОДОВ БЮДЖЕТА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ НА 2024 ГОД (ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ: ТЫС. РУБ.)

Наименование показателя	КЦСР	КВР	План	в т.ч. за счет федеральных и областных поступлений			
Муниципальная программа «Социально - экономическое развитие сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	45		16 133	4 299			
Подпрограмма «Обеспечение деятельности Администрации сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	45	1	3 294	345			
Расходы на обеспечение выполнения функций органами местного самоуправления	45	1	00	11000	2 919	0	
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	45	1	00	11000	100	2 527	0
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	45	1	00	11000	120	2 527	0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	45	1	00	11000	200	388	0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	45	1	00	11000	240	388	0
Иные бюджетные ассигнования	45	1	00	11000	800	4	0
Уплата налогов, сборов и иных платежей	45	1	00	11000	850	4	0
Осуществление первичного воинского учета органами местного самоуправления поселений, муниципальных и городских округов	45	1	00	51180	345	345	
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	45	1	00	51180	100	323	323
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	45	1	00	51180	120	323	323
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	45	1	00	51180	200	22	22
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	45	1	00	51180	240	22	22
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджет муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	45	1	00	78210	30	0	0
Межбюджетные трансферты	45	1	00	78210	500	30	0
Иные межбюджетные трансферты	45	1	00	78210	540	30	0
Подпрограмма «Предупреждение, ликвидация чрезвычайных ситуаций и обеспечение пожарной безопасности на территории сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	45	2			1 404	0	
Расходы на обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений	45	2	00	12000		693	0
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	45	2	00	12000	100	643	0
Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	45	2	00	12000	110	643	0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	45	2	00	12000	200	50	0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	45	2	00	12000	240	50	0
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты поселений в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления поселений полномочий органов местного самоуправления муниципального района	45	2	00	78130		500	0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	45	2	00	78130	200	500	0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	45	2	00	78130	240	500	0
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджет муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	45	2	00	78210		212	0
Межбюджетные трансферты	45	2	00	78210	500	212	0
Иные межбюджетные трансферты	45	2	00	78210	540	212	0
Подпрограмма «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения в сельском поселении Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	45	4				1 890	0

Иные межбюджетные трансферты	45	Б	00	78210	540	927	0
Непрограммное направление расходов	99					185	0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	99	0	00	20000	70	0	0
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	99	0	00	20000	100	69	0
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	99	0	00	20000	120	69	0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	99	0	00	20000	200	1	0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	99	0	00	20000	240	1	0
Резервный фонд местной администрации	99	0	00	79900	15	0	0
Иные бюджетные ассигнования	99	0	00	79900	800	15	0
Резервные средства	99	0	00	79900	870	15	0
Иные направления расходов	99	0	00	90000	100	0	0
Иные бюджетные ассигнования	99	0	00	90000	800	100	0
Специальные расходы	99	0	00	90000	880	100	0
					16 318	4 299	

Приложение №3 к Решению Собрания Представителей сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 27 сентября 2024 года №149

ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТА БЮДЖЕТА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2024 ГОД (ТЫС. РУБ.)

Код	Наименование источника	Сумма на 2024 год
440 01 00 00 00 00 0000 000	Источники внутреннего финансирования дефицитов бюджетов	548
440 01 05 00 00 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	548
440 01 05 00 00 00 0000 500	Увеличение остатков средств бюджетов	-15 770
440 01 05 02 00 00 0000 500	Увеличение прочих остатков средств бюджетов	-15 770
440 01 05 02 01 00 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	-15 770
440 01 05 02 01 01 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений	-15 770
440 01 05 00 00 00 0000 600	Уменьшение остатков средств бюджетов	16 318
440 01 05 02 00 00 0000 600	Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	16 318
440 01 05 02 01 00 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	16 318
440 01 05 02 01 10 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений	16 318

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ № 150 от 27 сентября 2024 года

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом протокола публичных слушаний от 11 сентября 2024 № без номера и заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 17 сентября 2024 года, протестом прокуратуры Ставропольского района Самарской области от 24.06.2024 № 07-11-2024/1959-24-242, Собрание представителей сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 87 (в редакции Решений Собрания представителей с.п. Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 17.03.2015 № 125, от 22.01.2016 № 26, от 26.09.2016 № 47, от 06.02.2017 № 66, от 10.08.2017 № 80, от 11.09.2017 № 87, от 17.11.2017 № 93, от 23.07.2018 № 119, от 26.12.2019 № 189, от 05.09.2022 № 83, от 02.02.2024 № 131), изложить Часть I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» в новой редакции, согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Верхнесанчелеевский Вестник» и на официальном сайте администрации сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://v.sanchellevo.stavrspp.ru/>.

3. Разместить настоящее решение и изменения в Правилах землепользования и застройки сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и государственной информационной системе Самарской области «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области Л.Б. Григорович
Глава сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области П.В. Чапурин

ПРИЛОЖЕНИЕ

Утверждены решением Собрания представителей сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 87

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ (В РЕДАКЦИИ РЕШЕНИЙ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 17.03.2015 № 125, ОТ 22.01.2016 № 26, ОТ 26.09.2016 № 47, ОТ 06.02.2017 № 66, ОТ 10.08.2017 № 80, ОТ 11.09.2017 № 87, ОТ 17.11.2017 № 93, ОТ 23.07.2018 № 119, ОТ 26.12.2019 № 189, ОТ 05.09.2022 № 83, ОТ 02.02.2024 № 131, ОТ 27.09.2024 № 150)

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений (Часть I)

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 3

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ 4

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 4

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки 4

Статья 2. Основания ведения, назначение и состав Правил землепользования и застройки 5

Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке 6

Статья 4. Вступление в силу Правил землепользования и застройки 7

Статья 5. Ответственность за нарушения Правил землепользования и застройки 7

ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ 8

Статья 6. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки 8

Статья 7. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам 9

Статья 8. Территориальные зоны 10

Статья 9. Градостроительные регламенты и их применение 11

ГЛАВА 3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕ-

НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ 11

Статья 10. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 13

Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства 15

Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 19

ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ 24

Статья 13. Общие положения 24

ГЛАВА 5. ПОЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ 26

Статья 14. Общие положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки 26

ГЛАВА 6. ПОЛОЖЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ 27

Статья 15. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки 27

ГЛАВА 7. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН 32

Статья 16. Сведения о границах территориальных зон 32

ВВЕДЕНИЕ

Настоящим проектом вносятся изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 87.

Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Правила) – нормативно-правовой акт сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – сельское поселение Верхнее Санчелеево), разработанный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом поселения, иными муниципальными нормативными правовыми актами поселения.

Настоящие Правила устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления, создают условия рационального использования территории сельского поселения Верхнее Санчелеево, входящего в его состав населенного пункта Верхнее Санчелеево, с целью формирования гармоничной среды жизнедеятельности, планировки, застройки и благоустройства территории сельского поселения Верхнее Санчелеево, развития программ жилищного строительства, производственной, социальной, инженерно-транспортной инфраструктур, бережного природопользования.

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

ГЛАВА 1. Общие положения

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки

В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

- градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Комплексное развитие территорий – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, муниципальных округов, городских округов.

Линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Объект незавершенного строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (да-

лее – объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельных участков (заключение, покрытие и другие).

Оператор комплексного развития территории – юридическое лицо, определенное Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации в соответствии с настоящим Кодексом и обеспечивающее реализацию решения о комплексном развитии территории.

Некапитальные строения, сооружения – строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению, без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

Объект индивидуального жилищного строительства – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Правообладатели земельных участков – собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков.

Территориальные зоны – зоны, для которых в Правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения муниципального округа, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Статья 2. Основания ведения, назначение и состав Правил землепользования и застройки

1. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят в муниципальном образовании систему регулирования землепользования и застройки.

2. Настоящие Правила разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Настоящие Правила применяются наряду с:

- нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, Самарской области;

- нормативными правовыми актами муниципального района Ставропольский, сельского поселения Верхнее Санчелеево;

- нормативными градостроительного проектирования;

- техническими регламентами;

- нормативными техническими документами.

4. Правила землепользования и застройки включают в себя:

Часть I. Порядок применения и внесения изменений в указанные Правила;

Часть II. Карты градостроительного зонирования (М 1:5 000; М 1:25 000);

Часть III. Градостроительные регламенты.

5. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулируемыми и контролирующими градостроительную деятельность на территории сельского поселения.

Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления.

2. Органы местного самоуправления сельского поселения Верхнее Санчелеево обеспечивают возможность ознакомления с настоящими Правилами путем:

- опубликования (обнародования) настоящих Правил в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) нормативных правовых актов органов местного самоуправления, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

- создания возможности для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте в органах и организациях, участвующих в вопросах регулирования землепользования и застройки на территории сельского поселения;

- размещения Правил в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- предоставления физического и юридическим лицам выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий картографических материалов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и элементам планировочной структуры. Данные материалы предоставляются вышеуказанным лицам по письменному запросу.

3. Органы местного самоуправления муниципального района Ставропольский обеспечивают предоставление физическим и юридическим лицам мат.информации в соответствии с государственными информационными системами обеспечения градостроительной деятельности. Данные материалы предоставляются вышеуказанным лицам по письменному запросу.

Статья 4. Вступление в силу Правил землепользования и застройки

1. Настоящие Правила вступают в силу с момента их официального опубликования (обнародования) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

2. Правила действуют в части, не противоречащей правовым актам, имеющим большую юридическую силу.

Статья 5. Ответственность за нарушения Правил землепользования и застройки

1. За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Самарской области.

ГЛАВА 2. Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления

Статья 6. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при Администрации поселения, образованным в целях подготовки проекта правил землепользования и застройки, обеспечения соблюдения требований Правил, предъявляемых к землепользованию и застройке в поселении, организации исполнения положений Правил.

2. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается постановлением Администрации поселения в соответствии с требованиями федерального законодательства о градостроительной деятельности, Закона Самарской области «О градостроительной деятельности в Самарской области» и Правилами.

3. К полномочиям Комиссии относятся:

- 1) обеспечение подготовки проекта правил землепользования и застройки и проектов о внесении изменений в Правила;
- 2) рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила, а также проектов муниципальных правовых актов, связанных с реализацией и применением Правил;
- 3) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и подготовки рекомендаций для Главы поселения;
- 4) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подготовка рекомендаций для Главы поселения;
- 5) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в правила, по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 6) иные полномочия, отнесенные к компетенции комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки градостроительным законодательством, Правилами, а также Положением о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения, утвержденным постановлением Администрации поселения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и Правилами.

Статья 7. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил муниципальные и иные правовые акты сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольский по вопросам земельных участков применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Земельный участок или объект капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до введения в действие Правил землепользования и застройки, или до внесения изменений в настоящие Правила являются несоответствующими настоящим Правилам в случаях, если:

- а) виды их разрешенного использования, не входят в перечень видов разрешенного использования, установленных для соответствующей территориальной зоны;
- б) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствуют предельным значениям, установленным градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны;
- в) земельные участки и объекты капитального строительства, которые расположены в пределах зон с особыми условиями использования территории, применение которых не соответствует регламенту использования, установленному законами, иными нормативными правовыми актами.

3. Использование объектов недвижимости, указанных в части 2 настоящей статьи, определяется в соответствии с частями 8-10 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

3.1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

3.2. Реконструкция указанных в части 3.1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3.3. В случае, если использование указанных в части 3.1 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 8. Территориальные зоны

1. При подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

- 1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- 2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения (за исключением случая, установленного частью 6 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации), генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района;
- 3) определенных Градостроительным Кодексом Российской Федерации территориальных зон;
- 4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- 5) планируемых изменений границ земель различных категорий;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

7) историко-культурного опорного плана исторического поселения федерального значения или историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального значения.

2. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

- 1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющих транспортные потоки противоположных направлений;
- 2) красным линиям;
- 3) границам земельных участков;
- 4) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;
- 5) границам муниципальных образований, в том числе границам внутригородских территорий городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга;
- 6) естественным границам природных объектов;
- 7) иным границам.

3. Границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков (за исключением земельного участка только к одной территории).

4. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территории (зоне), за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

5. Для каждой территориальной зоны настоящими Правилами устанавливается градостроительный регламент.

Статья 9. Градостроительные регламенты и их применение

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

- 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- 2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- 4) видов территориальных зон;
- 5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемое в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечения объектов и объектов капитального строительства, социальной инфраструктурой и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

4. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, за исключением случаев, предусмотренных частями 4, 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- 2) в границах территорий общего пользования;
- 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- 4) предназначенные для добычи полезных ископаемых.

6. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест и объектов культурного наследия использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах объектов экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

8. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

ГЛАВА 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическим и юридическим лицам

Статья 10. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:
- 2) основные виды разрешенного использования;
- 3) условно разрешенные виды использования;
- 4) вспомогательные виды разрешенного использования, до-

пустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.1. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4.1. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также положениями статьи 11 настоящих Правил.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, не предусмотренный градостроительным регламентом, осуществляется путем внесения изменений в Правила в порядке, предусмотренном главой V Правил.

Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – электронный документ, подписанный электронной подписью).

2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с требованиями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действующего Положения об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, с учетом иных положений Градостроительного кодекса Российской Федерации Кодекса, проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с требованиями части 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, являются:

- 1) граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты;
- 2) правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;
- 3) граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;
- 4) правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты;
- 5) правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов, в соответствии с частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в том числе проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении такого разрешения, согласно пункта 2 части 4 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, может быть одним из мероприятий при утверждении или выдачи необходимых для выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объекта капитального строительства сведений, документов, материалов.

5. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

6. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования:

- 1) правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;
- 2) правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

3) правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

7. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей сельского поселения Верхнее Санчелево об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется действующим Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Старопольский Самарской области и не может быть более одного месяца.

8. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, направленных в Комиссию осуществляется подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе муниципального района Старопольский Самарской области (далее – Глава м.р. Старопольский).

9. На основании поступивших заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и рекомендаций Комиссии, Глава м.р. Старопольский в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения в виде постановления.

10. Подготовку проекта постановления администрации муниципального района Старопольский Самарской области о выдаче разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляет отдел архитектуры и градостроительства муниципального района Старопольский Самарской области на основании рекомендаций Комиссии.

Постановление администрации муниципального района Старопольский Самарской области о выдаче разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в выдаче разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации муниципального района Старопольский Самарской области муниципального района в сети "Интернет": <https://stavradm.ru/index.php/>.

11. В соответствии с частью 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

12. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, согласно части 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13. В соответствии с частью 11.1. статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, в отношении которой администрация сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Старопольский Самарской области поступило уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями.

Исключение составляют случаи, если по результатам рассмотрения данного уведомления о сносе органом местного самоуправления или исполнительного органа государственной власти, должностному лицу в государственном учреждении или органе местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями.

14. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения, согласно части 12 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с требованиями части 1 статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов, согласно требований части 1.1. статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. При этом, в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в данном случае проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства рассмотрено на общественных обсуждениях или публичных слушаниях не подлежит.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение

от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства физическое или юридическое лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

4. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с требованиями статьи 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действующего Положения об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Старопольский Самарской области и с учетом иных положений Градостроительного Кодекса Российской Федерации Кодекса проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

5. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются:

1) граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты;

2) правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

3) граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;

4) правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты.

6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении такого разрешения, согласно пункта 2 части 4 статьи 5.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, может быть одним из мероприятий при утверждении или выдачи необходимых для выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объекта капитального строительства сведений, документов, материалов.

7. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства составляется в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в части 1.1. настоящей статьи.

8. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

9. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

10. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей сельского поселения Верхнее Санчелево об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется действующим Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Старопольский Самарской области и не может быть более одного месяца.

11. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направленных в Комиссию осуществляется подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования с указанием причин принятого решения.

12. Подготовку проекта постановления администрации муниципального района Старопольский Самарской области о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляет отдел архитектуры и градостроительства муниципального района Старопольский Самарской области на основании рекомендаций Комиссии.

Постановление администрации муниципального района Старопольский Самарской области о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в выдаче разрешения на осуществление отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации муниципального района Старопольский Самарской области

13. В соответствии с частью 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

14. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

муниципального района в сети "Интернет": <https://stavradm.ru/index.php/>.

13. В соответствии с частью 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

14. В соответствии с частью 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, в отношении которой в администрацию сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Старопольский Самарской области поступило уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями.

Исключение составляют случаи, если по результатам рассмотрения данного уведомления о сносе органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

15. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения, согласно части 7 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

16. Если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории, в соответствии с частью 8 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается.

ГЛАВА 4. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

Статья 13. Общие положения

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуется предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируется строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуется предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

7) планируется осуществление комплексного развития территории;

8) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

3. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории;

4. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса.

5. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

6. Общие требования к документации по планировке территории, содержание, порядок подготовки и утверждения определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Самарской области.

ГЛАВА 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания про-

водятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством, законодательством Самарской области, уставом сельского поселения, настоящими Правилами, другими нормативными правовыми актами.

3. На общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки выносятся:

- проект Правил землепользования и застройки, проекты внесения изменений в Правила землепользования и застройки;
- проекты планировки территории и проекты межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- проекты решений о предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний должен предусматривать оповещение жителей сельского поселения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, ознакомление с соответствующим проектом, другие меры, обеспечивающие участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях жителей муниципального образования, опубликование (обнародование) результатов общественных обсуждений или публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений.

5. Порядок и иные особенности организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний определены положениями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ГЛАВА 6. Положения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

Статья 15. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется по порядку, предусмотренному статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

- 1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану сельского поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральный план или схему территориального планирования муниципального района изменений;
- 1.1) поступление от уполномоченного Правительства Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории;

- 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;
- 3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон;

- 3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом от 14 марта 2019 года №33-ФЗ "Об особом охраняемом объекте недвижимости в границах населенных пунктов";

- 4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости описанию использования объектов недвижимости в пределах таких зон;
- 5) установление, изменение, прекращение существования зон с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

- 6) принятие решения о комплексном развитии территории;
- 7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории;

- 8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.

3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки принимаются:

- 1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
- 2) органами исполнительной власти Самарской области

в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района Ставропольский в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории сельского поселения;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

7) высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателя;

3.1. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации возможность размещения на территориях поселения, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе поселения, главе городского округа требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3.2. В случае, предусмотренном частью 3.1 настоящей статьи, глава поселения, глава городского округа обеспечивают внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 настоящей статьи требования.

3.3. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 3.1 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения правил разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов от установленных, общественные обсуждения и публичные слушания, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения комиссии не требуются.

3.4. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

3.5. Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

4. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержится рекомендация о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

4. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрено комиссией не подлежит.

5. Главой местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимается решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

6. Глава местной администрации после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного

в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Предписание, указанное в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, может быть обжаловано главой местной администрации в суд.

7. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

8. В случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границ населенных пунктов, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направление главе местной администрации требования об отобрании в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, границ населенных пунктов, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территории.

9. В случае поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступлением от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки глава местной администрации обязан обеспечить внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 8 настоящей статьи, не требуется.

10. Срок уточнения правил землепользования и застройки в соответствии с частью 9 настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.

11. В случае изменения описания местоположения границ территориальной зоны (территориальных зон) в связи с устранением пересечения указанных границ с границами земельных участков орган местного самоуправления обеспечивает в порядке, установленном частями 3.2 и 3.3 настоящей статьи, внесение изменений в правила землепользования и застройки путем приведения их в соответствие со сведениями, указанными в уведомлении, направленном органом регистрации прав.

ГЛАВА 7. Сведения о границах территориальных зон

Статья 16. Сведения о границах территориальных зон

1. Сведения о границах территориальных зон являются обязательными приложением к настоящим Правилам землепользования и застройки.

2. Сведения о границах установленных территориальных зон содержат графическое описание местоположения границ территории, в том числе в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 54/1 от 26 августа 2024 года

ОБ ОТНЕСЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 63:32:0000000:8718, 63:32:0505010:110, 63:32:0000000:8726 К ЗЕМЛЯМ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМ ТЕРРИТОРИЯМ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ С ВИДОМ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ "ЗЕМЛИ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ"

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 года №172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую", земельным кодексом Российской Федерации, федеральным законом от 14 марта 2019 года №33-ФЗ "Об особом охраняемом объекте недвижимости в границах населенных пунктов", постановлением Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2014 года №1498 "Об утверждении правил отнесения земель к особым охраняемым территориям местного значения", постановления администрации сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский самарской области от 21 ноября 2023 № 54 «Об утверждении Порядка отнесения земель к землям особо охраняемым территориям местного значения, их использования и охраны в сельском поселении Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский самарской области», руководствуясь Уставом сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский самарской области, а также в целях охраны природных ресурсов и создания условий для развития рекреационной зоны сельского поселения Верхнее Санчелеево, администрация сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отнести следующие земельные участки к землям особо охраняемым территориям местного значения с видом разрешенного использования "земли рекреационного назначения":
 - земельный участок с кадастровым номером 63:32:0000000:8718, общей площадью 135 159 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, в границах бывшего колхоза "Правда", в 1,0 км к северо-востоку от н.п. Верхнее Санчелеево, северо-западная часть кадастрового квартала 63:32:0503005;
 - земельный участок с кадастровым номером 63:32:0505010:110, общей площадью 5 868 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, в

границах бывшего колхоза "Правда", в 1,8 км к северо-востоку от н.п. Верхнее Санчелеево, северная часть кадастрового квартала 63:32:0505010;

- земельный участок с кадастровым номером 63:32:0000000:8726, общей площадью 365 374 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, в границах бывшего колхоза "Правда", в 0,8 км к востоку от н.п. Верхнее Санчелеево, северо-западная часть кадастрового квартала 63:32:0505010.

2. Установить, что земельные участки, отнесенные к землям особо охраняемым территориям местного значения, имеют следующие цели:

- охрана условий для отдыха и оздоровления населения;
 - охрана природных и ландшафтных особенностей данных территорий;
 - использование данных участков для туризма и рекреационных мероприятий;
 - развитие инфраструктуры, связанной с охраной природы и благоустройством территорий для культурного и природного отдыха.
3. Установить следующие ограничения для использования земель рекреационного назначения:
- запрещается строительство объектов, не связанных с рекреационной деятельностью и благоустройством;
 - запрещается изменение природного ландшафта, за исключением работ по благоустройству, охране и восстановлению природных объектов;
 - запрещается деятельность, способная нанести ущерб природной среде, в том числе вырубку лесов, охота, организация складов и промышленных объектов;
 - разрешены работы по благоустройству территории, создание экологических троп, площадок для отдыха и культурных мероприятий, при условии соблюдения природоохранного законодательства.

4. Обеспечить внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) в отношении данных земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Верхнесанчелевский Вестник» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский самарской области по адресу: <http://www.sanchel.ru>.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области П.В. Чапарин