



СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
**ВЕРХНЕЕ
САНЧЕЛЕЕВО**
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Верхнесанчелеевский ВЕСТНИК

6+

№16 (209), 8 июля 2024 г.

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 44 от 08 июля 2024 г.

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ «О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОД 2.1)» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:32:0504012:5011, ПЛОЩАДЬЮ 864 КВ. М., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВЕРХНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО, СЕЛО ВЕРХНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО, УЛИЦА ВЕЧКАНОВА, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 53А»

В соответствии со статьей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собрания представителей сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 18.12.2019 № 188 (в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 12.12.2023 № 124) (далее по тексту – Положение), заявлением Забалуева Валентина Викторовича, администрация сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Провести на территории сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:0504012:5011, площадью 864 кв. м., расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхнее Санчелеево, село Верхнее Санчелеево, улица Вечканова, земельный участок 53А (далее – Проект) (приложение № 1).

1.1. Перечень информационных материалов к Проекту:

1) Ситуационный план границ территории, в отношении которой проводятся публичные слушания по проекту (приложение № 2).

2) Схема расположения земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком с кадастровым номером 63:32:0504012:5011, площадью 864 кв. м., расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхнее Санчелеево, село Верхнее Санчелеево, улица Вечканова, земельный участок 53А, и зон с особыми условиями использования территории, расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 63:32:0504012:5011 (приложение № 3).

3) Фрагменты карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (масштаб 1:5000) с обозначением территориальной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)» (приложение № 4).

2. Организатор публичных слушаний – Администрация сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения).

3. Процедура проведения публичных слушаний по Проекту состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;
2) размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции Проекта;
3) проведение экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания участников публичных слушаний;
5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3.1. Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту, осуществляется путем принятия и опубликования, а также размещения в сети «Интернет» данного постановления.

4. Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением.

5. Срок проведения публичных слушаний по Проекту в соответствии с разделом 4 Положения публичных слушаний составляет 23 дня - с 08 июля 2024 года по 30 июля 2024 года.

6. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

7. Провести с 16 июля 2024 года по 23 июля 2024 года экспозицию Проекта в здании администрации сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области по адресу: село Верхнее Санчелеево, ул. Кооперативная, 4. Часы работы экспозиции: рабочие дни с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции (экспозиций) по Проекту осуществляется Администрацией сельского поселения депозитарием администрации сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области Руденок Надеждой Владимировной.

8. Разместить Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт) в разделе «Градостроительство», в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2024 год».

9. Участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) являются:
- правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, находящихся в границах территориальной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)» (в соответствии с приложением № 4);
- правообладатели земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком с кадастровым номером 63:32:0504012:5011, площадью 864 кв. м., расположенного в территориальной зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)», по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхнее Санчелеево, село Верхнее Санчелеево, улица Вечканова, земельный участок 53А, в отношении которого подготовлен Проект или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющиеся частью объекта капитального строительства (в соответствии с приложением № 3).

10. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения:

1) для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

2) для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Представленные сведения подтверждаются копиями соответствующих документов.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Представленные сведения подтверждаются копиями документов из Единого государственного реестра недвижимости и иными документами, устанавливающими или удостоверяющими права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

11. В период размещения Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте и проведения экспозиции Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 7 настоящего постановления, вправе вносить предложения и замечания по Проекту:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний – Администрации сельского поселения:

- почтовым направлением заказного письма с уведомлением о вручении на адрес: 445134, Самарская область, Ставропольский район, с. Верхнее Санчелеево, ул. Кооперативная, 4;

- на адрес электронной почты: adm_sokolki@mail.ru или администрации сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (при условии соблюдения требований федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ «Об электронной подписи», части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»);

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Прием предложений и замечаний участников общественных обсуждений (публичных слушаний) по Проекту – с 16 июля 2024 года по 23 июля 2024 года – за 7 дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

12. Собрание участников публичных слушаний состоится в селе Верхнее Санчелеево – 17.07.2024 года в 17:00, по адресу: село Верхнее Санчелеево, ул. Кооперативная, 4, в здании Администрации сельского поселения.

13. Назначить лицом, ответственным за консультирование посетителей экспозиции по Проекту – специалистом 1 категории Администрации сельского поселения Руденок Надеждой Владимировной.

14. Назначить лицом, уполномоченным за формирование записей в книгах (журналах) учета посетителей экспозиции по Проекту – специалистом 1 категории Администрации сельского поселения Руденок Надеждой Владимировной.

15. Назначить лицом, ответственным за организацию и проведение собрания публичных слушаний по Проекту, организацию приема замечаний, предложений и письменных обращений в процессе проведения собрания публичных слушаний по Проекту, а также заявлений на участие в проведении собраний публичных слушаний по Проекту, за ведение протокола собрания участников публичных слушаний по Проекту – специалиста 1 категории Администрации сельского поселения Руденок Надеждой Владимировной.

16. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту и составление заключения по результатам публичных слушаний по Проекту – специалиста 1 категории Администрации сельского поселения Руденок Надеждой Владимировной.

17. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний – Главу сельского поселения Чапарина Петра Валентиновича.

18. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту и составление заключения по результатам публичных слушаний по Проекту – специалистом 1 категории Администрации сельского поселения Руденок Надеждой Владимировной.

19. Администрации в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом обеспечить:

- официальное опубликование Проекта в газете «Верхнесанчелеевский Вестник»;
- размещение Проекта на официальном сайте Администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительство», в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2024 год»;
- размещение настоящего постановления на информационных стендах в здании Администрации и на оборудованных стендах около здания Администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект.

20. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Верхнее Санчелеево П.В. Чапарин

Приложение № 1 к постановлению администрации сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 08.07.2024 г.
№ 44

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

(ПРОЕКТ) ПОСТАНОВЛЕНИЕ №__ от _____

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА «ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОД 2.1)» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:32:0504012:5011, ПЛОЩАДЬЮ 864 КВ. М., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВЕРХНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО, СЕЛО ВЕРХНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО, УЛИЦА ВЕЧКАНОВА, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 53А

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании соглашения от 01.07.2019 № 1 «О передаче осуществления части полномочий сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на уровень муниципального района Ставропольский Самарской области», заключения о результатах публичных слушаний от _____, рекомендации Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (протокол от _____ и заключение от _____), административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.05.2020 № 1449нпа, в отношении заявления Забалуева Валентина Викторовича от 15.12.2023 № 6/н, являющегося собственником земельного участка с кадастровым номером 63:32:0504012:5011, администрация муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:0504012:5011, площадью 864 кв. м., расположенного в территориальной зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)», по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхнее Санчелеево, село Верхнее Санчелеево, улица Вечканова, земельный участок 53А.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Ставропольский Самарской области настоящее постановление:

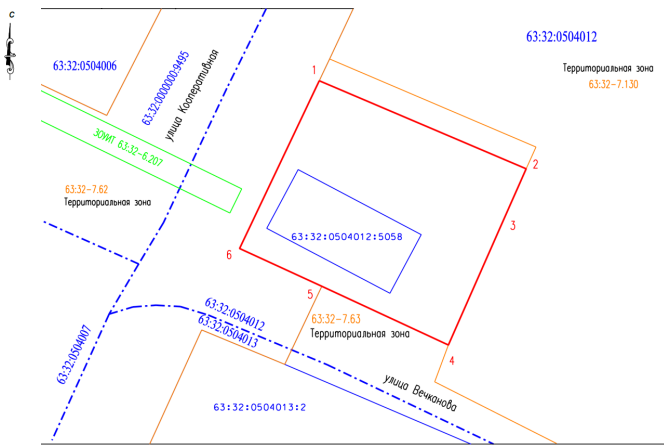
2.1. Опубликовать в районной газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование»

- ние» и на официальном сайте администрации муниципального района в сети Интернет.
- 2.2. Разместить в государственной информационной системе Самарской области «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности».
 - 2.3. Направить постановление в орган регистрации прав для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.
 3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместителю Главы района по имуществу и архитектуре – руководителю «Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» Старков А.В.

Приложение № 2 к постановлению администрации сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 08.07.2024 г. № 44

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРОВОДЯТСЯ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ПРОЕКТУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА «ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОД 2.1)» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:32:0504012:5011, ПЛОЩАДЬЮ 864 КВ. М., РАСПОЛОЖЕННОГО В ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ «МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (ОД)» ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВЕРХНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО, СЕЛО ВЕРХНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО, УЛИЦА ВЕЧКАНОВА, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 53А.



Приложение № 3 к постановлению администрации сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 08.07.2024г. № 44

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ИМЕЮЩИХ ОБЩУЮ ГРАНИЦУ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:32:0504012:5011, ПЛОЩАДЬЮ 864 КВ. М., РАСПОЛОЖЕННОГО В ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ «МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (ОД)» ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВЕРХНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО, СЕЛО ВЕРХНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО, УЛИЦА ВЕЧКАНОВА, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 53А



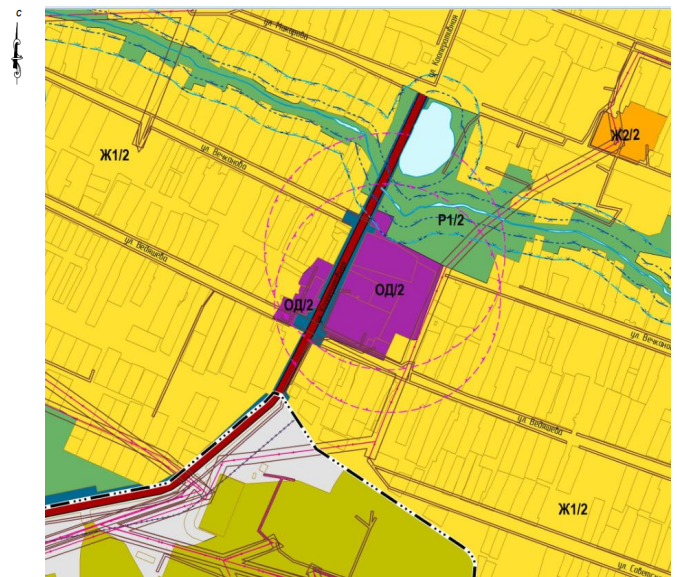
Условные обозначения к схеме:

1. Объект капитального строительства – «Жилой дом» с кадастровым номером 63:32:0504012:5058 расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхнее Санчелеево, село Верхнее Санчелеево, улица Вечканова, земельный участок 53А
2. Земельный участок, в отношении которого подготовлен Проект - с кадастровым номером 63:32:0504012:5011, расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхнее Санчелеево, село Верхнее Санчелеево, улица Вечканова, земельный участок 53А.
3. Земельный участок с кадастровым номером 63:32:0000000:8640 с адресом: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, в границах сельского поселения Верхнее Санчелеево, под автомобильную дорогу общего пользования регионального и межмуниципального значения Самарской области Нижнее Санчелеево-Верхнее Санчелеево

Приложение № 4 к постановлению администрации сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 08.07.2024 г. № 44

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ (МАСШТАБ 1:5000) С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ И ДОМАМИ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ (Ж1)»

по проекту постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:0504012:5011, площадью 864 кв. м., расположенного в территориальной зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)» по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхнее Санчелеево, село Верхнее Санчелеево, улица Вечканова, земельный участок 53А



ОД/2 - территориальная зона «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)»