

Вестник

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
**ВЕРХНЕЕ
САНЧЕЛЕЕВО**
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

№3 (196), 5 февраля 2024 г.

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 13 от 31 января 2024 года

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЛАНА МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОТИВОДЕЙСТВИЮ КОРРУПЦИИ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ВЕРХНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2024 ГОД

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 29.06.2018 № 378 «О Национальном плане противодействия коррупции на 2018-2020 годы», законом Самарской области от 10.03.2009 г. №23-ГД «О противодействии коррупции в Самарской области», с постановлением Правительства Самарской области от 12.12.2007 № 253 «О разработке и реализации областных целевых программ в Самарской области» администрация сельского поселения Верхнее Санчелеево ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый План мероприятий по противодействию коррупции в сельском поселении Верхнее Санчелеево на 2024 год (Приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Верхнесанчелеевский Вестник» и на официальном сайте сельского поселения Верхнее Санчелеево в сети Интернет <http://v.sanchelevo.stavsrp.ru>.
3. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставлено за собой.

Глава сельского поселения Верхнее Санчелеево П.В. Чапарин

УТВЕРЖДЕН Постановлением Администрации Сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 31.01.2024 № 13

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОТИВОДЕЙСТВИЮ КОРРУПЦИИ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ВЕРХНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2024 ГОДА

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Исполнители, соисполнители	Объем финансирования (тыс. рублей)	
				всего	в т.ч. по годам 2024
1	2	3	4	5	6
1.	Организационные мероприятия в сфере противодействия коррупции в сельском поселении Верхнее Санчелеево				
1.1	Организация контроля за корректировкой и выполнением программы и планов мероприятий по противодействию коррупции в органах местного самоуправления	2024 год, постоянно	Администрация поселения (комиссия)	-	-
1.2	Принятие мер по совершенствованию нормативно-правового регулирования противодействия коррупции в Администрации сельского поселения Верхнее Санчелеево и муниципальных учреждениях поселения, в том числе:	2024 год, постоянно	Администрация поселения (комиссия)	-	-
1.3	Обеспечение деятельности комиссии по противодействию коррупции	2024 год, постоянно	Глава поселения	-	-
2.	Мероприятия по совершенствованию организационных основ противодействия коррупции				
2.1	Обеспечение координации деятельности сельского поселения Верхнее Санчелеево и взаимодействия с правоохранительными и контролирующими органами, в том числе при обращении граждан по вопросам противодействия коррупции	постоянно	Администрация поселения (комиссия)	-	-
2.1.1.	Обеспечить принятие мер по повышению эффективности контроля за соблюдением лицами, замещающими должности муниципальной службы, требований законодательства Российской Федерации о противодействии коррупции, касающихся предотвращения и урегулирования конфликта интересов, в том числе за привлечением к ответственности в случае их несоблюдения.	2024 год,	председатель комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов, специалист, ведущий кадровое делопроизводство, глава сельского поселения	-	-
2.1.2.	Обеспечить принятие мер по повышению эффективности кадровой работы в части, касающейся ведения личных дел лиц, замещающих муниципальные должности и должности муниципальной службы, в том числе контроля за актуальностью сведений, содержащихся в актах, представленных при назначении на указанные должности и поступлении на такую службу, об их родственниках и совместителях в целях выявления возможного конфликта интересов	2024 год,	председатель комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов, специалист, ведущий кадровое делопроизводство, глава сельского поселения	-	-
2.1.3.	Обеспечить ежегодное повышение квалификации муниципальных служащих, в должностные обязанности которых входит участие в противодействии коррупции.	2024 год	специалист, ведущий кадровое делопроизводство, глава сельского поселения	-	-
2.1.4.	Обеспечить обучение муниципальных служащих, впервые поступивших на муниципальную службу для замещения должностей, включенных в перечни, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, по образовательным программам в области противодействия коррупции.	2024 год	специалист, ведущий кадровое делопроизводство, глава сельского поселения	-	-
2.2.	Реализация мер по усилению финансового контроля за использованием средств бюджета муниципального образования «сельское поселение Верхнее Санчелеево», в том числе по наиболее затратным муниципальным целевым и ведомственным программам	2024 год	Администрация поселения (комиссия)	-	-
2.3.	Подготовка отчетов о результатах реализации плана по противодействию коррупции в поселении на 2022 - 2024 год, в том числе информации:	Ежегодно к 20.06 и 20.12.	Администрация поселения (комиссия)	-	-
2.3.1	о результатах работы по предупреждению коррупции в подведомственных муниципальных организациях, в соответствии с требованиями статьи 13.3 закона от 25.12.2008г. №273-ФЗ «О противодействии коррупции».	2024 год	Администрация поселения, руководители подведомственных муниципальных организаций	-	-
3.	Мероприятия по формированию антикоррупционных механизмов в вопросах кадровой политики				
3.1	Организация и осуществление контроля за соблюдением муниципальными служащими ограничений и запретов и обеспечение исполнения ими обязанностей, установленных Федеральным законом «О противодействии коррупции» и законодательством о муниципальной службе	2024 год	Специалист	-	-
3.2	Подготовка предложений для принятия мер по выявленным фактам предоставления муниципальных служащими недостоверных или неполных сведений о полученных ими доходах, расходах, об имуществе и сведениях этого же характера на своих супругах и несовершеннолетних детей	2024 год	Специалист	-	-
3.3	Проведение мероприятий по проверке информации коррупционной направленности в отношении муниципальных служащих в Администрации поселения	по мере необходимости	Специалист	-	-
3.4	Координация работы по проведению функциональной ротации кадров работников муниципальной службы на тех направлениях и должностях, где особенно велик риск коррупционных проявлений.	2024 год	Специалист	-	-
3.5	Организация работы по соблюдению муниципальными служащими Кодекса этики и служебного поведения муниципальных служащих сельского поселения	2024 год	Специалист	-	-
3.6	Организация работы комиссии по урегулированию конфликта интересов на муниципальной службе	по мере необходимости	Специалист, комиссия по урегулированию конфликта интересов на муниципальной службе	-	-
3.7	Внесение в должностные инструкции муниципальных служащих сельского поселения положений о недопущении нецелевого, неправомерного и (или) неэффективного использования бюджетных средств и муниципального имущества	2024 год	Специалист	-	-
4.	Мероприятия по обеспечению антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов сельского поселения Верхнее Санчелеево и их проектов				

4.1.	Организация проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов Администрации поселения и их проектов	2024 год	Специалист	-	-	-
4.2.	Направление муниципальных нормативных правовых актов в Ставропольскую районную прокуратуру для проверки	2024 года	Специалист	-	-	-
4.2.1	Проведение анализа актов прокурорского реагирования, поступивших на правовые акты Администрации сельского поселения для принятия мер по предупреждению нарушений при подготовке проектов нормативных правовых актов.	По мере необходимости,	Специалист	-	-	-
5.	Совершенствование организации деятельности Администрации сельского поселения Верхнее Санчелеево при проведении аукционов по закупкам товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд.					
5.1.	Обеспечение проведения конкурсных способов закупок товаров, работ, услуг для муниципальных нужд	2024 год	Глава поселения	-	-	-
5.2.	Информирование всех заинтересованных лиц о правилах участия в конкурсных и иных способах закупок с помощью официального сайта для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнения работ, оказание услуг	2024 год	Специалист	-	-	-
6.	Меры по противодействию коррупции в сфере имущественных и земельных отношений					
6.1	Осуществление мероприятий по реализации полномочий в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе земельными участками, находящимися под объектами муниципальной собственности в соответствии с законодательством	2024 год	Глава Администрации поселения, Специалист депозитария, Собрание представителей сельского поселения Верхнее Санчелеево	-	-	-
6.2.	Опубликование в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации сельского поселения Верхнее Санчелеево информации по проведению торгов на право заключения договоров в отношении муниципального имущества и предоставления его в аренду	2024 год	Специалист	-	-	-
7.	Мероприятия по обеспечению прозрачности деятельности Администрации сельского поселения Верхнее Санчелеево					
7.1	Обеспечение информационной открытости деятельности Администрации сельского поселения Верхнее Санчелеево, путем оборудования на информационных стендах и на официальном сайте Администрации поселения Верхнее Санчелеево информации о деятельности Администрации сельского поселения (в том числе и в сфере противодействия коррупции)	2024 год	Специалист	-	-	-
7.2.	Обеспечение возможности размещения на официальном сайте Администрации сельского поселения Верхнее Санчелеево физических и юридических лицами информации (жалоб) о ставших им известными фактах коррупции	2024 год	Специалист	-	-	-
7.3	Проведение анализа информации о фактах коррупции со стороны муниципальных служащих, опубликованных в средствах массовой информации. Проверка и принятие соответствующих мер наказания	2024 год	Глава администрации поселения, Специалист, комиссия по урегулированию конфликта интересов на муниципальной службе	-	-	-
8.	Мероприятия по просвещению, обучению и воспитанию по вопросам противодействия коррупции					
8.1	Организация направления муниципальных служащих на обучающие семинары и курсы по вопросам противодействия коррупции	2024 год апрель-ноябрь	Глава сельского поселения	-	-	-
9.	Мероприятия по противодействию коррупции в муниципальных учреждениях и организациях сельского поселения Верхнее Санчелеево					
9.1	Организация работы по профилактике коррупции в организациях независимо от их форм собственности, организационно-правовых форм, в соответствии с рекомендациями Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 08.11.2013 «Методические рекомендации по разработке и принятию организациями мер по предупреждению и противодействию коррупции», в том числе по контролю за выполнением служащими и работниками муниципальных организаций обязанности сообщать в случаях, установленных федеральными законами, о получении ими подарка в связи с их должностным положением или в связи с исполнением ими служебных обязанностей;	Постоянно, анализ принятых мер 20.12.	Специалист	-	-	-
9.2	по осуществлению комплексного организационных, разъяснительных и иных мер по недопущению служащими и работниками муниципальных организаций поведения, которое может восприниматься окружающими как обещание или предложение дать взятку либо как согласие принять взятку или как просьба одаче взятки.	Ежегодно, до 30 апреля года следующего за отчетным, при подаче документов о приеме на работу	Специалист	-	-	-
10.	Мероприятия информационно-пропагандистского обеспечения по снижению правового нигилизма населения и формированию неприятия к коррупционному поведению					
10.1	Разработка и размещение в здании Администрации поселения и подведомственных учреждений; контактных данных лиц, ответственных за организацию противодействия коррупции в органах, прокуратуре района, органах внутренних дел; памяток для граждан (посетителей) об общественно опасных последствиях проявления коррупции и об уголовной ответственности за коррупционные преступления.	по мере необходимости,	Администрация сельского поселения, муниципальные учреждения (организации)	-	-	-
ИТОГО:				-	-	-

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕ САНЧЕЛЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 14 от 31 января 2024 года

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЛАНА АНТИНАРКОТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕ САНЧЕЛЕВО НА 2024 ГОД

В целях минимизации угрозы распространения наркомании, руководствуясь Указами Президента Российской Федерации от 23 ноября 2020 года №733 «Об утверждении Стратегии государственной антинаркотической политики Российской Федерации на период до 2030 года»...

- 1. Утвердить план антинаркотических мероприятий на территории сельского поселения Верхнее Санчелево на 2024 год.
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Верхнесанчелевский Вестник» и размещать на официальном сайте администрации сельского поселения Верхнее Санчелево в сети Интернет http://v.sanchelevo.stavrs.ru.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
4. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Верхнее Санчелево П.В. Чапарин

Приложение №1 к постановлению № 14 от 31.01.2024 г. администрации сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольский край

ПЛАН АНТИНАРКОТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕ САНЧЕЛЕВО НА 2024 ГОД

Table with 5 columns: № п/п, Содержание, Исполнение, Сроки проведения, Ответственный. Contains 15 rows of activities such as 'Заседание антинаркотической комиссии', 'Проведение рейдов по торговым точкам', 'Проведение конкурсов детских рисунков'.

Таблица № 1

Table with 5 columns: № п/п, Нормативные правовые акты, Структурные части НПА, №, Краткое описание содержания ОТ или группы ОТ, Содержание изменений, внесенных в НПА. Contains 15 rows of regulatory requirements for public safety and order.

2. Общая характеристика регулируемых общественных отношений, включая сферу осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности и конкретные общественные отношения (группы общественных отношений), на регулирование которых направлена система обязательных требований.

Таблица №2

Table with 2 columns: №, Содержание. Contains 2 rows describing the characteristics of regulated public relations and the list of regulated objects.

3. Нормативно обоснованный перечень охраняемых законом ценностей, защищаемых в рамках соответствующей сферы регулирования.

Таблица №3

Table with 5 columns: № п/п, Наименование (вид) охраняемых законом ценностей НПА, Конкретные риски ОЗЦ, Основные причины проблемы (источники риска). Contains 10 rows of risk assessment for various public safety areas.

4. Цели введения обязательных требований в соответствующей сфере регулирования, для каждого соответствующего в Докладе МНПА (снижение (устранение) рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям с указанием конкретных рисков).

Целью введения обязательных требований является упорядочение публично-правовых отношений по обеспечению и повышению комфортности условий проживания граждан, поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории, снижению (устранению) следующих рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям:
1) наличие в течение предшествующего года у контролируемого лица в процессе осуществления его деятельности случаев гибели и (или) травмирования в результате нарушения обязательных требований в сфере благоустройства на территории сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области;

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕ САНЧЕЛЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 15 от 31 января 2024 года

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЕЖЕГОДНОГО ДОКЛАДА ЗА 2023 ГОД О ДОСТИЖЕНИИ ЦЕЛЕЙ ВВЕДЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРАВИЛАМИ БЛАГОУСТРОЙСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕ САНЧЕЛЕВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» (далее – ФЗ № 247), Решением Собрания представителей сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области от 21 декабря 2021 № 54 «Об утверждении Порядка установления и оценки применения содержащихся в муниципальных нормативных правовых актах обязательных требований»...

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Верхнесанчелевский Вестник», разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области в разделе «Контрольно-надзорная деятельность»

Глава сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области П.В. Чапарин

Утверждено Постановлением Главы сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области от «31» января 2024 г. №15

ЕЖЕГОДНЫЙ ДОКЛАД ЗА 2023 ГОД О ДОСТИЖЕНИИ ЦЕЛЕЙ ВВЕДЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРАВИЛАМИ БЛАГОУСТРОЙСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕ САНЧЕЛЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Настоящий Доклад разработан в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» (далее – ФЗ № 247), Решением Собрания Представителей сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области от 21.12.2021 № 54 «Об утверждении Порядка установления и оценки применения содержащихся в муниципальных нормативных правовых актах обязательных требований».

Предметом муниципального контроля в сфере благоустройства является:
1) соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами Правил благоустройства, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры и предоставления услуг;
2) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

1. Общая характеристика системы оцениваемых обязательных требований в соответствующей сфере регулирования
Перечень муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти (далее - МНПА) и содержащихся в них обязательных требований, включая сведения о внесенных в МНПА изменениях (при наличии) с указанием наименования и реквизитов МНПА, содержащих обязательные требования. Период действия МНПА и их отдельных положений.

- 2) наличие на объекте контроля в течение предшествующего года случая воспрепятствования контролирующими лицами или их представителями доступу муниципальных инспекторов на объект контроля;
- 3) наличие на объекте контроля в течение предшествующего года нарушений следующих обязательных требований в сфере благоустройства на территории сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области:
- нарушение требований по содержанию спортивных площадок, несоблюдение норм безопасности при эксплуатации оборудования спортивных площадок;
 - нарушение требований по безопасности при эксплуатации оборудования детских площадок;
 - невыполнение обеспечения условий доступности для инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры и предоставления услуг;
 - нарушение порядка при осуществлении земляных работ, в том числе отсутствие разрешения на осуществление таких работ, отсутствие ограждения места осуществления работ, несоблюдение норм санитарного состояния прилегающей территории, установленных требований безопасности движения пешеходов и транспорта, несоблюдение подъездов и подходов к местам общего пользования, несвоевременное выполнение работ по восстановлению нарушенного или типа проектного благоустройства после их завершения;
 - несоблюдение требований к обустройству и оформлению строительных объектов и площадок;
 - неприятие контролирующими лицами, в собственности, владении и пользовании которых находятся здания, строения, сооружения, мер по очистке кровель, козырьков и навесов от снега, наледи и сосулек;
 - нарушение по содержанию и эксплуатации инженерных коммуникаций и сооружений, а также неприятие контролирующими лицами надлежащих мер по устранению дефектов засылки и засорение водопроводных потоков, слив жидких коммунальных отходов, хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод, сброс снега, льда, смета и мусора в канализационные колоды, захоронение крышек люков колодов;
 - непроведение мероприятий, связанных с уборкой территории, поддержанием в чистоте, и непроведение своевременного ремонта фасадов зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений;
 - непроведение работ по очистке фасадов, ограждений и иных объектов благоустройства от самовольно расклеенных объявлений, плакатов и информационно-печатной продукции, очистке (либо закрашиванию) от надписей и рисунков на фасадах (конструктивных элементах), ограждениях и иных объектах благоустройства;
 - нарушение порядка сноса (удаления) и (или) пересадки насаждений, вырубки деревьев, кустарников (отсутствие порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников).

II Результаты оценки достижения целей введения обязательных требований для каждого содержащегося в Докладе МНПА

Соблюдение принципов установления и оценки применения обязательных требований, установленных Федеральным законом № 247-ФЗ.

- Принцип законности обязательных требований соблюден
- Принцип обоснованности обязательных требований соблюден
- Принцип правовой определенности и системности соблюден
- Принцип открытости и предсказуемости соблюден
- Принцип исполнимости обязательных требований соблюден
- Достижение целей введения обязательных требований (снижение (устранение) риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, на устранение которого направлено установление обязательных требований)

Сведения о достижении целей установления обязательных требований: исполнены.

3. Информация о динамике ведения предпринимательской или иной экономической деятельности в соответствующей сфере общественных отношений в период действия обязательных требований, применение которых является предметом оценки

Правила благоустройства обязательны для исполнения всеми юридическими и физическими лицами, собственниками, пользователями, арендаторами земельных участков, зданий, строений и сооружений, и иных объектов, расположенных на территории сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области.

4. Изменение бюджетных расходов и доходов от реализации предусмотренных МНПА функций, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления

Правила благоустройства не содержат предложений, предусматривающих изменение бюджетных расходов и доходов от реализации, предусмотренных МНПА функций, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления.

5. Сведения об уровне соблюдения обязательных требований в соответствующей сфере регулирования, в том числе данные о привлечении к ответственности за нарушение обязательных требований, о типовых и массовых нарушениях обязательных требований

10 марта 2022г. вступило в силу Постановление Правительства РФ № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2022 г. № 2516 введены изменения в Постановление Правительства РФ № 336. Постановлением отменяются плановые проверки в 2022-2023 году и устанавливаются ограничения на проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проверка при осуществлении муниципального контроля порядков организации и осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля в Российской Федерации.

Внеплановые проверки могут быть проведены только по согласованию с органами Прокуратуры.

6. Количество и содержание обращений субъектов регулирования к Администрации, органам Администрации, связанным с применением обязательных требований

Таблица № 4

№ п/п	НПА и их структурные части, устанавливающие ОТ или группы ОТ, краткое описание содержания соответствующих ОТ или группы ОТ	Сведения о динамике количества обращений субъектов регулирования, поступивших в органы и организации контроля (надзора) по вопросам соблюдения (применения) ОТ (за каждый год в период действия ОТ, не более 6 лет, предшествующих году подготовки Доклада)	Наиболее часто встречающиеся проблемы (вопросы) соблюдения (применения) ОТ, указанные в обращениях субъектов регулирования	Основные причины возникновения проблем (вопросы) соблюдения (применения) ОТ, неясности ОТ, избыточные траты на соблюдение, иные причины	Сведения о динамике доли субъектов регулирования, направивших обращения по вопросам соблюдения (применения) ОТ, относительно общего числа субъектов регулирования (за каждый год в период действия ОТ, не более 6 лет, предшествующих году подготовки Доклада)
1	Правила благоустройства	0	0	0	0

Источники сведений: сведения отсутствуют.

7. Количество и анализ содержания вступивших в законную силу судебных актов по спорам, связанным с применением обязательных требований, по делам об оспаривании нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, о привлечении лиц к административной ответственности

Таблица № 5

№ п/п	НПА и их структурные части, устанавливающие ОТ, краткое описание содержания соответствующих ОТ или группы ОТ	Число вступивших в законную силу судебных актов (за период действия ОТ)	Проблемы (вопросы) соблюдения и применения ОТ, ставшие поводом для судебных споров по делам об оспаривании НПА и содержащих ОТ, и по делам об оспаривании актов, содержащих разъяснения законодательства и обладающих нормативными свойствами, в части разъяснений ОТ
1	Обязательные требования	0	0

Источники сведений: сведения отсутствуют.

8. Иные сведения, которые позволяют оценить результаты применения обязательных требований и достижение целей их установления

Таблица №13

№ п/п	Краткое описание содержания ОТ или группы ОТ	Непредвиденные последствия действия ОТ (краткое описание)	Качественные характеристики Сфера общие отношения	Причины вреда ОЗЦ (если причинах вред ОЗЦ, то указываются конкретные ОЗЦ и обстоятельства причинения вреда)	Количественные характеристики (при наличии)	Основные возможные причины наступления последствий (при наличии)	Пояснения о возможности предотвратить наступление негативных последствий на стадии разработки НПА, содержащего ОТ или группу ОТ
1	Правила благоустройства	Сведения о качественных и количественных характеристиках отсутствуют					

Источники сведений: Сведения отсутствуют.

III. Выводы и предложения по итогам оценки достижения целей введения обязательных требований.

1. О целесообразности дальнейшего применения обязательных требований.

При проведении оценки применения обязательных требований системные проблемы оцениваемых обязательных требований не выявлены, соответствуют действующему законодательству.

Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области от 21.12.2021 № 54 «Об утверждении Порядка установления оценки применения содержащихся в муниципальных нормативных правовых актах обязательных требований».

Указанный Доклад рассматривает достижение целей введения обязательных требований, предусмотренных Правилами благоустройства и застройки сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания Представителей сельского поселения Верхнее Санчелево от 30.12.2013 года № 87 (в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области от 17.03.2015 № 125, от 22.01.2016 № 26, от 26.09.2016 № 47, от 06.02.2017 №66, от 10.08.2017 № 80, от 11.09.2017 № 87, от 17.11.2017 № 93, от 23.07.2018 № 119, от 26.12.2019 № 193, 05.09.2022 № 83) (далее - Правила благоустройства).

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 03.13.2018 года заключено соглашение о передаче полномочий части полномочий сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области на уровень муниципального района Ставропольский Самарской области, согласно которому полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля в границах поселения передаются администрации муниципального района Ставропольский Самарской области.

I. Помещение обязательных требований, обозначенные субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности, общественными объединениями в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности

Правила благоустройства и застройки обязательны для исполнения всеми юридическими и физическими лицами, самозанятыми, индивидуальными предпринимателями.

Правила благоустройства и застройки не содержат предложений, предусматривающих изменение бюджетных расходов и доходов от реализации, предусмотренных МНПА функций, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления.

II. Сведения о внесенных в обязательные требования изменениях (при наличии)

Изменения не внесены.

III. Сведения о результатах оценки применения обязательных требований, сводку поступивших в администрацию сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области, замечаний и предложений по вопросам применения обязательных требований (при наличии замечаний и предложений)

Не поступало.

IV. Период действия муниципального нормативного правового акта, устанавливающего обязательные требования и его отдельных положений (при наличии такого периода):

Срок действия - бессрочно.

V. Цели введения обязательных требований, а также показатели количественной и (или) качественной динамики, характеризующие степень достижения таких целей с течением времени.

Регулирование использования земельных участков в сельском поселении Верхнее Санчелево, установление зонирования территории, генеральный план территории.

VI. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, к которым применяются обязательные требования, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, органы местного самоуправления, интересы которых затрагиваются обязательными требованиями, изменение численности и состава таких групп по сравнению с численностью и составом таких групп до введения в действие обязательных требований и (или) по сравнению с численностью и составом таких групп на дату утверждения предыдущего ежегодного отчета.

Физические лица, самозанятые, юридические лица, индивидуальные предприниматели.

VII. Оценка фактических положительных и отрицательных последствий (в том числе социально-экономических) установления обязательных требований

Соблюдение принципов установления и оценки применения обязательных требований, установленных Федеральным законом № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации».

VIII. Сведения о привлечении к ответственности за нарушение обязательных требований и анализ основных причин нарушения соответствующих обязательных требований, в том числе на предмет исполнимости обязательных требований, в случае несоответствия издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и (или) на предмет необоснованности ограничений

С 1 июля 2022 года вступил в силу Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

10 марта 2022 года вступило в силу Постановление Правительства РФ № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2022 № 2516 внесены изменения в Постановление Правительства РФ № 336. Постановлением отменяются плановые проверки в 2022-2023 году и устанавливаются ограничения на проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проверка при осуществлении муниципального контроля порядков организации и осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля в Российской Федерации.

Внеплановые проверки могут быть проведены только по согласованию с органами Прокуратуры.

IX. Подготовленные на основе полученных выводов предложения о признании утратившими силу или пересмотре обязательных требований

Обязательные требования не признаются утратившими силу и не пересматриваются.

X. В случае оценки обязательных требований, имеющих ограниченный срок действия, подготовленные на основе полученных выводов предложения о признании утратившими силу, или пересмотре, или продлении срока действия обязательных требований (о целесообразности сохранения действия обязательных требований)

Отсутствуют обязательные требования с ограниченным сроком действия.

XI. Выводы и предложения по итогам оценки достижения целей введения обязательных требований.

1. О целесообразности дальнейшего применения обязательных требований.

При проведении оценки применения обязательных требований системные проблемы оцениваемых обязательных требований не выявлены, соответствуют действующему законодательству.

При проведении оценки применения обязательных требований системные проблемы оцениваемых обязательных требований не выявлены.

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕЕ САНЧЕЛЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №17 от 2 февраля 2024 года

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕЕ САНЧЕЛЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 26 ДЕКАБРЯ 2023 ГОДА № 71 «О УТИЛИТАЦИИ ПРАВИЛ ОБУСТРОЙСТВА И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕЕ САНЧЕЛЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ «СОЦИАЛЬНО – ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕЕ САНЧЕЛЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2024 – 2026 ГОДЫ»

В целях уточнения отдельных мероприятий и корректировки объемов финансирования муниципальной программы «Социально – экономическое развитие сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 – 2026 годы», утвержденной Постановлением Администрации сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области от 26 декабря 2023 года № 71, Администрация сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Внести следующие изменения в муниципальную программу «Социально – экономическое развитие сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 – 2026 годы», утвержденную Постановлением Администрации сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области от 26 декабря 2023 года № 71:

1.1. В муниципальной программе сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области «Социально – экономическое развитие сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 – 2026 годы», утвержденной Постановлением Администрации сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области от 26 декабря 2023 года № 71, в паспорте муниципальной программы – экономическое развитие сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 – 2026 годы» (далее Программа), «Объемы и источники финансирования», изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования Программы	Объем финансирования программы на 2022 – 2024 годы:
2024 год - 1 297 500 руб. 28 коп.	2022 год - 1 297 500 руб. 28 коп.
2025 год - 1 069 278 руб. 92 коп.	2025 год - 1 069 278 руб. 92 коп.
2026 год - 11 530 476 руб. 27 коп.	2026 год - 11 530 476 руб. 27 коп.
Итого - 2 366 774 руб. 47 коп.	Итого - 2 366 774 руб. 47 коп.
1. Средства бюджета сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области;	2. Средства областного бюджета;
3. Средства федерального бюджета.	

1.2. В приложении №4 муниципальной программы «Социально – экономическое развитие сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 – 2026 годы», утвержденной Постановлением Администрации сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области от 26 декабря 2023 года № 71, в 4 Подпрограмме «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения в сельском поселении Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024-2026 годы» (далее Подпрограмма), в паспорте Подпрограммы «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения в сельском поселении Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024-2026 годы» (далее Подпрограмма), «Объемы и источники финансирования Подпрограммы» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования Подпрограммы	Для выполнения мероприятий Программы необходимо 5 341 293 руб. 28 коп., в том числе и по годам:
2024 год - 1 899 648,28 руб. 28 коп.	2024 год - 1 899 648,28 руб. 28 коп.
2025 год - 1 706 175,00 руб. 00 коп.	2025 год - 1 706 175,00 руб. 00 коп.
2026 год - 1 745 470 руб. 00 коп.	2026 год - 1 745 470 руб. 00 коп.
Итого - 5 351 293,28 руб. 28 коп.	Итого - 5 351 293,28 руб. 28 коп.
1. Финансирование мероприятий может осуществляться за счет денежных средств федерального, областного и бюджета сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области.	
2. Мероприятия Подпрограммы и объемы их финансирования могут подлежать корректировке.	

1.3. В приложении №4 к муниципальной программе «Социально – экономическое развитие сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 – 2026 годы», утвержденной Постановлением Администрации сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области от 26 декабря 2023 года № 71, в 4 Подпрограмме «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения в сельском поселении Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024-2026 годы» (далее Подпрограмма), 5 «Мероприятия Подпрограммы» таблицу №1 изложить в следующей редакции:

Таблица №1

Мероприятия	Источники финансирования	Планируемое значение (руб., коп.)		
		2024 г.	2025 г.	2026 г.
Расходы на содержание и строительство автомобильных дорог в сельском поселении – за счет средств местного бюджета	Местный бюджет	0	0	0
Расходы на содержание дорожного фонда	Областной бюджет	0	0	0
	Федеральный бюджет	0	0	0
ИТОГО		0	0	0
Расходы на содержание и строительство автомобильных дорог в сельском поселении за счет денежных средств, поступающих по подкацидным товарам (продукции)	Местный бюджет	0	0	0
Расходы на содержание дорожного фонда за счет денег - поступающих от акцизов по подкацидным товарам (продукции)	Областной бюджет	1 655 764,00	1 706 175,00	1 745 470,00
	Федеральный бюджет	0	0	0
ИТОГО		1 655 764,00	1 706 175,00	1 745 470,00
Расходы на содержание и строительство автомобильных дорог в сельском поселении за счет денежных средств, поступающих от акцизов по подкацидным товарам (продукции) – за счет остатков прошлого года	Местный бюджет	233 884,28	0	0
Расходы на содержание дорожного фонда за счет денег - поступающих от акцизов по подкацидным товарам (продукции)	Областной бюджет	0	0	0
	Федеральный бюджет	0	0	0
ИТОГО		233 884,28	0	0
Итого по мероприятиям		1 889 648,28	1 706 175,00	1 745 470,00

2. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

3. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Верхнесанчелевский Вестник» и на официальном сайте поселения v.sanchellevo Stavpr.ru.

Глава сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области П.В. Чапарин

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕЕ САНЧЕЛЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 16 от 31 января 2024 года

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЕЖЕГОДНОГО ДОКЛАДА ЗА 2023 ГОД О ДОСТИЖЕНИИ ЦЕЛЕЙ ВВЕДЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЕЛЬПОЛЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕЕ САНЧЕЛЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» (далее – ФЗ № 247), Решением Собрания представителей сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области от 21 декабря 2021 № 54 «Об утверждении Порядка установления и оценки применения содержащихся в муниципальных нормативных правовых актах обязательных требований», администрация сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить ежегодный доклад о достижении целей введения обязательных требований, предусмотренных правилами благоустройства и застройки сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Верхнесанчелевский Вестник», разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области в разделе «Контрольно-надзорная деятельность»

Глава сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области П.В. Чапарин

Утверждено Постановлением сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области от 31 января 2024 г. №16

ЕЖЕГОДНЫЙ ДОКЛАД ЗА 2023 ГОД О ДОСТИЖЕНИИ ЦЕЛЕЙ ВВЕДЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЕЛЬПОЛЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕЕ САНЧЕЛЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Настоящий Доклад разработан в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» (далее – ФЗ № 247), Решением Собрания Представителей сельского поселения Верхнее

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕ САНЧЕЛЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ № 132 от 2 февраля 2024 года

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕ САНЧЕЛЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 26 ДЕКАБРЯ 2023 ГОДА № 129 «О БЮДЖЕТЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕ САНЧЕЛЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2024 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2025 И 2026 ГОДОВ»

Рассмотрев представленные изменения в бюджет сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольской Самарской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, Собрание представителей сельского поселения РЕШИЛО:

Внести в Решение Собрания Представителей сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольской Самарской области от 26 декабря 2023 года № 129 «О бюджете сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольской Самарской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» (газета «Верхнесанчелевский Вестник» от 27 декабря 2023 № 28 (195)) следующие изменения:

1. Статью 1 изложить в следующей редакции: «Утвердить основные характеристики бюджета сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольской Самарской области на 2024 год:

- общий объем доходов - 15 149 тыс. руб.;

- общий объем расходов - 15 383 тыс. руб.;

- дефицит - 234 тыс. руб.».

2. Приложения № 1 «Ведомственная структура расходов бюджета сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольской Самарской области на 2024 год» изложить согласно Приложению № 1 «Ведомственная структура расходов бюджета сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольской Самарской области на 2024 год».

3. Приложение № 2 «Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольской Самарской области и непрограмным направлениям деятельности), группам (группам) видов расходов классификации расходов бюджета сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольской Самарской области на 2024 год» изложить согласно Приложению № 2 «Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольской Самарской области и непрограмным направлениям деятельности), группам (группам) и подгруппам) видов расходов классификации расходов бюджета сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольской Самарской области на 2024 год» к настоящему Решению.

4. Статью 4 изложить в следующей редакции: «Утвердить объем бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольской Самарской области:

в 2024 году - в сумме 1 890 тыс. руб.;

в 2025 году - в сумме 1 706 тыс. руб.;

в 2026 году - в сумме 1 745 тыс. руб.».

5. Приложение № 3 «Источники финансирования дефицита бюджета сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольской Самарской области на 2024 год» изложить в редакции согласно Приложению № 3 «Источники финансирования дефицита бюджета сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольской Самарской области на 2024 год» к настоящему Решению.

6. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в газете «Верхнесанчелевский Вестник» и на официальном сайте поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольской Самарской области v.sanchelovo.stavrspp.ru.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольской Самарской области П.В. Григорьев Глава сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольской Самарской области П.В. Чапарин

Приложение №1 к Решению Собрания Представителей сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольской Самарской области от 02 февраля 2024 № 132 Приложение №1 к Решению Собрания Представителей от 26.12.2023 № 129

ВЕДОМСТВЕННАЯ СТРУКТУРА РАСХОДОВ БЮДЖЕТА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕ САНЧЕЛЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2024 ГОД

Единица измерения: тыс. руб.

Table with columns: Наименование показателя, Код, Раз, Пр, КЦСР, КВР, План, в т.ч., за счет и иных источников, и поступлений. It details the budget structure for the settlement, including categories like administrative expenses, social programs, and infrastructure.

Table with columns: Подпрограмма, Код, Раз, Пр, КЦСР, КВР, План, в т.ч., за счет и иных источников, и поступлений. It provides a detailed breakdown of sub-program expenditures, such as information assurance, procurement, and social programs.

Обеспечение внутреннего порядка	8.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12				
Историко-культурная деятельность	9.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12				
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1							
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1							
Благоустройство территории	12.0.2	1							

Примечание к таблице 2: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Таблица 3
Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)
Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
		Минимальная площадь (кв. м.)	Максимальная площадь (кв. м.)						Предельное количество этажей (этаж)	Предельная высота строения (м)	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	200		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	4 наземных / 20	50	Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.1 2.7.2	1 / 4,5 1 / 4,5	20 20	
Хранение автотранспорта	2.7.1	10	300	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12						
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	10	300	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12						
Общеклассификация	3.2.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 28		Бытовое обслуживание Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	3.3 4.9 4.4 4.6 5.1.3	/ 12 / 12 3 / 2		
Бытовое обслуживание	3.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12		Служебные гаражи	4.9	/ 12		
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1			Служебные гаражи	4.9	/ 12		
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12		Магазины Служебные гаражи	4.4 4.9	3 / 12		
Деловое управление	4.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12		Хранение автотранспорта Служебные гаражи	2.7.1 4.9	1 / 4,5 / 12	20	
Магазины	4.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 /		Служебные гаражи	4.9	/ 12		
Банковская и страховая деятельность	4.5	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	2 /		Служебные гаражи	4.9	/ 12		
Общественное питание	4.6	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	2 /		Служебные гаражи	4.9	/ 12		
Гостиничное обслуживание	4.7	3000	10000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 /		Служебные гаражи	4.9	/ 12		
Служебные гаражи	4.9	300	600	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12						
Ведение огородничества	13.1	600	2000	- до строений и сооружений - 1	0 / 0	0					
Ведение садоводства	13.2	300	1000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12		Для индивидуального жилищного строительства Размещение гаражей для собственных нужд	2.1 2.7.2	3 наземных / 20 1 / 4,5	60 20	

Примечание к таблице 3: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Ж2 представлены в таблице 4, таблице 5.

Таблица 4
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)

Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
		Минимальная площадь (кв. м.)	Максимальная площадь (кв. м.)						Предельное количество этажей (этаж)	Предельная высота строения (м)	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	200		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 наземных / 20	50	Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.1 2.7.2	1 / 4,5 1 / 4,5	20 20	
Блокированная жилая застройка	2.3	200	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 (Исключение: до общей боковой стены с другим жилым домом (другими жилыми домами) - 0 м) - до строений и сооружений - 1	3 наземных / 20	80	Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.1 2.7.2	1 / 4,5 1 / 4,5	20 20	
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15	90					
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15	90	Служебные гаражи	4.9	/ 15		
Дома социального обслуживания	3.2.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	4.9 4.4 4.6 5.1.3	/ 15 3 / 2		
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	4.9 4.4 4.6 5.1.3	/ 15 3 / 2		
Оказание услуг связи	3.2.3	100	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22		Служебные гаражи Магазины	4.9 4.4	/ 15 3 /		
Общеклассификация	3.2.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 28		Бытовое обслуживание Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	3.3 4.9 4.4 4.6 5.1.3	/ 15 / 15 3 / 2		
Бытовое обслуживание	3.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Служебные гаражи	4.9	/ 15		
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	5000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22		Служебные гаражи Магазины Площадки для занятий спортом	4.9 4.4 5.1.3	/ 15 3 /		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	4000	10		/ 20		Обеспечение занятий спортом в помещениях Площадки для занятий спортом	5.1.2 5.1.3	/ 15		
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 20		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4.9 4.4 4.6 5.1.3 5.1.3	/ 15 3 / 2		
Религиозное использование	3.7	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 25		Магазины Служебные гаражи Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4.4 4.9 5.1.3 12.0.2	3 / 15		
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 25		Магазины Служебные гаражи Благоустройство территории	4.4 4.9 12.0.2	3 / 15		
Религиозное управление и образование	3.7.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 25		Магазины Служебные гаражи Благоустройство территории	4.4 4.9 12.0.2	3 / 15		
Государственное управление	3.8.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Служебные гаражи	4.9	/ 15		
Магазины	4.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 /		Служебные гаражи	4.9	/ 15		
Площадки для занятий спортом	5.1.3	100									
Обеспечение внутреннего порядка	8.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15						
Историко-культурная деятельность	9.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15						
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1									
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1									
Благоустройство территории	12.0.2	1									

Примечание к таблице 4: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Таблица 5
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)

Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минимальная площадь (кв. м.)	Максимальная площадь (кв. м.)						Предельное количество этажей (этаж)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 наземных / 20	60	Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.1 2.7.2	1 / 4,5 1 / 4,5	20 20
Для ведения личного подсобного хозяйства (присудобный земельный участок)	2.2	300	5000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 наземных / 20	50	Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.1 2.7.2	1 / 4,5 1 / 4,5	20 20
Среднеэтажная жилая застройка	2.5			- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	8 /		Хранение автотранспорта Бытовое обслуживание Благоустройство территории	2.7.1 3.3 12.0.2	1 / 4,5 / 15	20
Хранение автотранспорта	2.7.1	10	300	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	1 / 4,5					
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	10	300	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 - до дошкольных образовательных учреждений, объектов начального и среднего общего образования - 10	1 / 4,5					
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1			Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Магазин Служебные гаражи	4.4 4.9	3 / / 15	
Деловое управление	4.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Хранение автотранспорта Служебные гаражи	2.7.1 4.9	1 / 4,5 / 15	20
Банковская и страховая деятельность	4.5	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	2 /		Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Общественное питание	4.6	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	2 /		Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Гостиничное обслуживание	4.7	3000	10000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 /		Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Служебные гаражи	4.9	300	600	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15					
Ведение огородничества	13.1	600	2000	- до строений и сооружений - 1	0 / 0	0				
Ведение садоводства	13.2	300	1000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Для индивидуального жилищного строительства Размещение гаражей для собственных нужд	2.1 2.7.2	3 наземных / 20 1 / 4,5	60 20

Примечание к таблице 5: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Зона смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ОЖ представлены в таблице 6.

В границах территориальной зоны Зона смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ) имеется территория, в границах которой распоряжением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 04.04.2014 №9 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания в границах земельных участков» утверждена документация по планировке территории. Освоение территории осуществляется в соответствии с утвержденной документацией.

Таблица 6

Зона смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ)

Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 наземных / 20	60	Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.1 2.7.2	1 / 4,5 1 / 4,5	20 20
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	200		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 наземных / 20	50	Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.1 2.7.2	1 / 4,5 1 / 4,5	20 20
Блокированная жилая застройка	2.3	200	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 (Исключение: до общей боковой стены с другим жилым домом (другими жилыми домами) - 0 м) - до строений и сооружений - 1	3 наземных / 20	80	Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.1 2.7.2	1 / 4,5 1 / 4,5	20 20
Хранение автотранспорта	2.7.1	10	300	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15					
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	10	300	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15					
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15	90				
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15	90	Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Дома социального обслуживания	3.2.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	4.9 4.4 4.6 5.1.3	/ 15 3 / 2 /	
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	4.9 4.4 4.6 5.1.3	/ 15 3 / 2 /	
Оказание услуг связи	3.2.3	100	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22		Служебные гаражи Магазины	4.9 5.1.3	/ 15 3 /	
Общекития	3.2.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 28		Бытовое обслуживание Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	3.3 4.9 4.4 4.6 5.1.3	/ 15 / 15 3 / 2 /	
Бытовое обслуживание	3.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	5000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22		Служебные гаражи Магазины Площадки для занятий спортом	4.9 4.4 5.1.3	/ 15 3 /	
Стационарно медицинское обслуживание	3.4.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4.9 4.4 4.6 5.1.3 12.0.2	/ 15 3 / 2 /	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	4000	10		/ 20		Обеспечение занятий спортом в помещениях Площадки для занятий спортом	5.1.2 5.1.3	/ 15	
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	7500		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22		Общекития Магазины Общественное питание Служебные гаражи Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	3.2.4 4.4 4.6 4.9 5.1.3 12.0.2	/ 28 3 / 2 / / 15	
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 20		Служебные гаражи Общественное питание Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4.9 4.6 5.1.3 4.5	/ 15 3 / 2 /	
Религиозное использование	3.7	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 25		Магазины Служебные гаражи Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4.4 4.9 5.1.3 12.0.2	3 / / 15	
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 25		Магазины Служебные гаражи Благоустройство территории	4.4 4.9 12.0.2	3 / / 15	
Религиозное управление и образование	3.7.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 25		Магазины Служебные гаражи Благоустройство территории	4.4 4.9 12.0.2	3 / / 15	
Общественное управление	3.8	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Магазин Служебные гаражи	4.4 4.9	3 / / 15	
Деловое управление	4.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Хранение автотранспорта Служебные гаражи	2.7.1 4.9	1 / 4,5 / 15	20
Рынки	4.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 /		Хранение автотранспорта Служебные гаражи	2.7.1 4.9	1 / 4,5 / 15	20
Магазины	4.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 /		Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Банковская и страховая деятельность	4.5	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	2 /		Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Общественное питание	4.6	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	2 /		Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Гостиничное обслуживание	4.7	3000	10000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 /		Общественное питание Служебные гаражи	4.6 4.9	2 / / 15	
Служебные гаражи	4.9	300	600	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15					
Автомобильные мойки	4.9.1.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Ремонт автомобилей	4.9.1.4	/ 15	
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Автомобильные мойки	4.9.1.3	/ 15	
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Площадки для занятий спортом	5.1.3	100								
Связь	6.8	4		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22					

Обеспечение внутреннего порядка	8.3	100			- до отдельно стоящих зданий - 3 / 15 - до строений и сооружений - 3				
Историко-культурная деятельность	9.3	100			- до отдельно стоящих зданий - 3 / 15 - до строений и сооружений - 1				
Общественное пользование водными объектами	11.1	1							
Специальное пользование водными объектами	11.2	1							
Гидротехнические сооружения	11.3	1							
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1							
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1							
Благоустройство территории	12.0.2	1							

Примечание к таблице 6: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ОД представлены в таблице 7, таблице 8.

Таблица 7

Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД).

Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)							
Хранение автотранспорта	2.7.1	10	300		1 / 4,5					
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	10	300		1 / 4,5					
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4	3000		22,5	90	Служебные гаражи	4.9	22,5	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	4	3000		22,5	90	Служебные гаражи	4.9	22,5	
Дома социального обслуживания	3.2.1	100			15		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	4.9 4.4 4.4 5.1.3	22,5 3 / 2 / 2	
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	100			22,5		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	4.9 4.4 4.5 5.1.3	22,5 3 / 2 / 2	
Оказание услуг связи	3.2.3	100			22,5		Служебные гаражи Магазины	4.9 4.4	22,5 3 / 3	
Общеквартальная	3.2.4	100			22,5		Бытовое обслуживание Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	3.3 4.9 4.4 4.6 5.1.3	22,5 2 / 2 / 2	
Бытовое обслуживание	3.3	100			22,5		Служебные гаражи	4.9	22,5	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	5000		22,5		Служебные гаражи Магазины Площадки для занятий спортом	4.9 4.4 5.1.3	22,5 3 / 3	
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	100			22,5		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4.9 4.4 4.6 5.1.3 12.0.2	22,5 3 / 2 / 2	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	4000		10	22,5		Обеспечение занятий спортом в помещениях Площадки для занятий спортом	5.1.2 5.1.3	22,5	
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	7500			22,5		Общеквартальная Магазины Общественное питание Служебные гаражи Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	3.2.4 4.4 4.6 4.9 5.1.3 12.0.2	28 / 2 / 2	
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	100			22,5		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4.9 4.4 4.6 5.1.3 12.0.2	22,5 3 / 2 / 2	
Парки культуры и отдыха	3.6.2	100			22,5		Магазины Общественное питание	4.4 4.6	3 / 2	
Религиозное использование	3.7	100			25		Служебные гаражи Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4.4 4.9 5.1.3 12.0.2	3 / 22,5	
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100			25		Магазины Служебные гаражи Благоустройство территории	4.4 4.9 12.0.2	3 / 22,5	
Религиозное управление и образование	3.7.2	100			25		Магазины Служебные гаражи Благоустройство территории	4.4 4.9 12.0.2	3 / 22,5	
Общественное управление	3.8	100			22,5		Служебные гаражи	4.9	22,5	
Государственное управление	3.8.1	100			22,5		Служебные гаражи	4.9	22,5	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	100			22,5		Магазин Служебные гаражи	4.4 4.9	3 / 22,5	
Деловое управление	4.1	100			22,5		Хранение автотранспорта Служебные гаражи	2.7.1 4.9	1 / 4,5 / 22,5	20
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	100			22,5		Служебные гаражи	4.9	22,5	
Рынки	4.3	100			22,5		Хранение автотранспорта Служебные гаражи	2.7.1 4.9	1 / 4,5 / 22,5	20
Магазины	4.4	100			3		Служебные гаражи	4.9	22,5	
Банковская и страховая деятельность	4.5	100			2		Служебные гаражи	4.9	22,5	
Общественное питание	4.6	100			2		Служебные гаражи	4.9	22,5	
Гостиничное обслуживание	4.7	3000	10000		3		Общественное питание Служебные гаражи	4.6 4.9	2 / 22,5	
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	100			22,5					
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	100			22,5		Служебные гаражи	4.9	22,5	
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	100			22,5		Служебные гаражи	4.9	22,5	
Площадки для занятий спортом	5.1.3	100								
Обеспечение внутреннего порядка	8.3	100			22,5					
Историко-культурная деятельность	9.3	100			22,5					
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1								
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1								
Благоустройство территории	12.0.2	1								

Примечание к таблице 7: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Таблица 8

Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД).

Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
		Минимальная площадь (кв. м.)	Максимальная площадь (кв. м.)							
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	3000		3 наземных / 20	60	Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.1 2.7.2	1 / 4,5 / 4,5	20 20
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	200			3 наземных / 20	50	Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.1 2.7.2	1 / 4,5 / 4,5	20 20
Блокированная жилая застройка	2.3	200	3000		3 наземных / 20	80	Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.1 2.7.2	1 / 4,5 / 4,5	20 20
Среднеэтажная жилая застройка	2.5				8 /		Хранение автотранспорта Бытовое обслуживание Благоустройство территории	2.7.1 3.3 12.0.2	1 / 4,5 / 22,5	20
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	0,92*			9 и выше /	75	Хранение автотранспорта Бытовое обслуживание Благоустройство территории	2.7.1 3.3 12.0.2	1 / 4,5 / 22,5	20

Медицинские организации особого назначения	3.4.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5	90	Служебные гаражи Благоустройство территории	4.9 12.0.2	/ 22,5	
Служебные гаражи	4.9	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5	90				
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5	90	Общественное питание Служебные гаражи	4.6 4.9	2 / / 22,5	
Автомобильные мойки	4.9.1.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5	90	Ремонт автомобилей			
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5	90	Автомобильные мойки	4.9.1.4	/ 22,5	
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5	90		4.9.1.3	/ 22,5	
Связь	6.8	4		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5	90				
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5	90				
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5	90				
Воздушный транспорт	7.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5	90				

Примечание к таблице 8:

1. Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.
2. *Принимается из расчета 0,92 кв.м на 1 кв.м общей площади жилых помещений

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ИТ представлены в таблице 9, таблице 10

Таблица 9

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ).

Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Вспомогательные виды разрешенного использования	
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)				Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
Хранение автотранспорта	2.7.1	10	300	до зданий, строений и сооружений - 0	1 / 4,5			
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4		до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25	60		
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	4	3000	до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25		Служебные гаражи	4.9 / 25
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	4		до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25			
Служебные гаражи	4.9	10	300	до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25			
Заправка транспортных средств	4.9.1.1			до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25		Магазины	
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2			до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25		Магазины Служебные гаражи Площадки для занятий спортом	4.4 / 3 / 4.9 / 25 5.1.3 / 25
Автомобильные мойки	4.9.1.3	100		до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25		Магазины Служебные гаражи Ремонт автомобилей	4.4 / 3 / 4.9 / 25 4.9.1.4 / 25
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	100		до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25		Магазины Служебные гаражи Автомобильные мойки Площадки для занятий спортом	4.4 / 3 / 4.9 / 25 4.9.1.3 / 25 5.1.3 / 25
Железнодорожные пути	7.1.1			до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25			
Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2			до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25			
Размещение автомобильных дорог	7.2.1			до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25			
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2			до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25			
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3			до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25			
Водный транспорт	7.3			до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25			
Воздушный транспорт	7.4			до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25			
Трубопроводный транспорт	7.5			до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25			
Обеспечение внутреннего порядка	8.3			до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25		Общественное питание Служебные гаражи Площадки для занятий спортом Связь	3.2.4 / 28 4.6 / 2 4.9 / 25 5.1.3 / 25 6.8 / 25
Общое пользование водными объектами	11.1	1						
Специальное пользование водными объектами	11.2	1						
Гидротехнические сооружения	11.3	1						
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1						
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1						
Благоустройство территории	12.0.2	1						

Примечание к таблице 9: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Таблица 10

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ).

Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Вспомогательные виды разрешенного использования	
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)				Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
Деловое управление	4.1	100		до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25		Хранение автотранспорта Общественное питание Служебные гаражи	2.7.1 / 4,5 4.6 / 2 4.9 / 25
Бытовое обслуживание	3.3	100		до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25		Служебные гаражи	4.9 / 25
Связь	6.8	4		до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25	60		

Примечание к таблице 10: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Зона производственных и коммунально-складских объектов (П)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны П представлены в таблице 11, таблице 12.

Таблица 11

Зона производственных и коммунально-складских объектов (П)

Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Вспомогательные виды разрешенного использования	
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)				Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
Хранение автотранспорта	2.7.1	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30			
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	60		
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Служебные гаражи	4.9 / 30
Бытовое обслуживание	3.3	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Служебные гаражи	4.9 / 30
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Служебные гаражи	4.9 / 30
Проведение научных исследований	3.9.2	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Служебные гаражи	4.9 / 30
Проведение научных испытаний	3.9.3	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Служебные гаражи	4.9 / 30
Деловое управление	4.1	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Служебные гаражи	4.9 / 30
Банковская и страховая деятельность	4.5	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Служебные гаражи	4.9 / 30
Служебные гаражи	4.9	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30			
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Автомобильные мойки Ремонт автомобилей	4.9.1.3 / 30 4.9.1.4 / 30

Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Магазины Общественное питание Служебные гаражи Площадки для занятий спортом	4.4 4.6 4.9 5.1.3	3 / 2 / / 30	
Автомобильные мойки	4.9.1.3	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Магазины Служебные гаражи Площадки для занятий спортом	4.4 4.6 5.1.3	3 / / 30	
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Магазины Служебные гаражи Площадки для занятий спортом	4.4 4.9 5.1.3	3 / / 30	
Производственная деятельность	6.0	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	80				
Недропользование	6.1	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	80				
Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	80	Общекития Служебные гаражи Общественное питание Выставочно-ярмарочная деятельность Площадки для занятий спортом Связь Склад Складские площадки Железнодорожные пути	3.2.4 4.9 4.6 4.10 5.1.3 6.8 6.9 6.9.1 7.1.1	/ 30 / 30 / 30 2 / / 30 / 30 / 30	
Легкая промышленность	6.3	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	80	Общекития Служебные гаражи Общественное питание Выставочно-ярмарочная деятельность Площадки для занятий спортом Связь Склад Складские площадки Железнодорожные пути	3.2.4 4.9 4.6 4.10 5.1.3 6.8 6.9 6.9.1 7.1.1	/ 30 / 30 / 30 2 / / 30 / 30 / 30	
Фармацевтическая промышленность	6.3.1	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	80	Общекития Служебные гаражи Общественное питание Выставочно-ярмарочная деятельность Площадки для занятий спортом Связь Склад Складские площадки Железнодорожные пути	3.2.4 4.9 4.6 4.10 5.1.3 6.8 6.9 6.9.1 7.1.1	/ 30 / 30 / 30 2 / / 30 / 30 / 30	
Пищевая промышленность	6.4	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	80	Общекития Служебные гаражи Общественное питание Выставочно-ярмарочная деятельность Площадки для занятий спортом Связь Склад Складские площадки Железнодорожные пути	3.2.4 4.9 4.6 4.10 5.1.3 6.8 6.9 6.9.1 7.1.1	/ 30 / 30 / 30 2 / / 30 / 30 / 30	
Нефтехимическая промышленность	6.5	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	80	Общекития Служебные гаражи Общественное питание Выставочно-ярмарочная деятельность Площадки для занятий спортом Связь Склад Складские площадки Железнодорожные пути	3.2.4 4.9 4.6 4.10 5.1.3 6.8 6.9 6.9.1 7.1.1	/ 30 / 30 / 30 2 / / 30 / 30 / 30	
Строительная промышленность	6.6	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	80	Общекития Служебные гаражи Общественное питание Выставочно-ярмарочная деятельность Площадки для занятий спортом Связь Склад Складские площадки Железнодорожные пути	3.2.4 4.9 4.6 4.10 5.1.3 6.8 6.9 6.9.1 7.1.1	/ 30 / 30 / 30 2 / / 30 / 30 / 30	
Связь	6.8	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	60				
Склады	6.9	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	60	Магазины	4.4	/ 30	
Складские площадки	6.9.1	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	60				
Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	80	Общекития Служебные гаражи Общественное питание Выставочно-ярмарочная деятельность Площадки для занятий спортом Связь Склад Складские площадки Железнодорожные пути	3.2.4 4.9 4.6 4.10 5.1.3 6.8 6.9 6.9.1 7.1.1	/ 30 / 30 / 30 2 / / 30 / 30 / 30	
Научно-производственная деятельность	6.12	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	80	Общекития Служебные гаражи Общественное питание Выставочно-ярмарочная деятельность Площадки для занятий спортом Связь Склад Складские площадки Железнодорожные пути	3.2.4 4.9 4.6 4.10 5.1.3 6.8 6.9 6.9.1 7.1.1	/ 30 / 30 / 30 2 / / 30 / 30 / 30	
Размещение автомобильных дорог	7.2.1	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30					
Трубопроводный транспорт	7.5	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30					
Обеспечение внутреннего порядка	8.3	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Коммунальное обслуживание Общекития Служебные гаражи Общественное питание Площадки для занятий спортом Связь	3.1 3.4 4.9 4.6 5.1.3 6.8	/ 30 / 30 / 30 2 / / 30	
Общепользование водными объектами	11.1	1								
Специальное пользование водными объектами	11.2	1								
Гидротехнические сооружения	11.3	1								
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1								
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1								
Благоустройство территории	12.0.2	1								

Примечание к таблице 11: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Таблица 12
Зона производственных и коммунально-складских объектов (П).
Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Вспомогательные виды разрешенного использования				
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Минимальная площадь (кв. м.)	Максимальная площадь (кв. м.)	Предельное количество этажей (этаж)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)						Предельное количество этажей (этаж)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Общекития	3.2.4	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Магазины Общественное питание Служебные гаражи Площадки для занятий спортом	4.4 4.6 4.9 5.1.3	3 / 2 / / 30	
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Общекития Магазины Общественное питание Служебные гаражи Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	3.2.4 4.4 4.6 4.9 5.1.3 12.0.2	/ 30 3 / 2 / / 30	
Магазины	4.4	600		до зданий, строений и сооружений - 3	3 /		Служебные гаражи	4.9	/ 30	
Общественное питание	4.6	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Служебные гаражи	4.9	/ 30	
Гостиничное обслуживание	4.7	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Магазины Общественное питание Служебные гаражи Площадки для занятий спортом	4.4 4.6 4.9 5.1.3	3 / 2 / / 30	
Специальная деятельность	12.2	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30					

Примечание к таблице 12: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Зона сельскохозяйственного использования (Сх1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Сх1 представлены в таблице 13.

Таблица 13
Зона сельскохозяйственного использования (Сх1).

Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Минимальная площадь (кв. м.)	Максимальная площадь (кв. м.)	Предельное количество этажей (этаж)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)						
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	1000	50000		/ 0	0			
Выращивание топирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	1000	50000		/ 0	0			
Садоводство	1.5	1000	50000		/ 0	0			
Питомники	1.17	1000	50000		/ 0	0			
Сенокосение	1.19	1000	50000		/ 0	0			
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	1000	50000		/ 0	0			

Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4	50000		/ 15	60				
Общее пользование водными объектами	11.1	1000	50000		/ 0	0				
Специальное пользование водными объектами	11.2	1000	50000		/ 0	0				
Гидротехнические сооружения	11.3	1	50000							
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1000	50000		/ 0	0				
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1000	50000		/ 0	0				
Благоустройство территории	12.0.2	1000	50000		/ 0	0				
Ведение огородничества	13.1	1000	50000		/ 0	0				

Примечание к таблице 13: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Сх2)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Сх2 представлены в таблице 14, таблице 15.

Таблица 14

Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Сх2).

Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования							
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)				
Садоводство	1.5	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20									
Животноводство	1.7	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20					Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	/ 20		
Скотоводство	1.8	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20					Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	/ 20		
Звероводство	1.9	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20					Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	/ 20		
Птицеводство	1.10	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20					Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	/ 20		
Свиноводство	1.11	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20					Сенокосение	1.19	/ 20		
Пчеловодство	1.12	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20					Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	/ 20		
Рыбоводство	1.13	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20					Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	/ 20		
Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20					Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	/ 20		
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20	80				Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	/ 20		
Питомники	1.17	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20					Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	/ 20		
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20	80				Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	/ 20		
Сенокосение	1.19	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20					Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	/ 20		
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20					Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	/ 20		
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20	60				Гидротехнические сооружения	11.3	/ 20		
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20					Служебные гаражи	4.9	/ 20		
Научно-производственная деятельность	6.12	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20					Общепития	3.2.4	/ 28		
Общее пользование водными объектами	11.1	1								Служебные гаражи	4.9	/ 20		
Специальное пользование водными объектами	11.2	1								Общественное питание	4.6	/ 20		
Гидротехнические сооружения	11.3	1								Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	2 /		
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1								Площадки для занятий спортом	5.1.3	/ 20		
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1								Связь	6.8	/ 20		
Благоустройство территории	12.0.2	1												

Примечание к таблице 14: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Таблица 15

Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Сх2).

Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования							
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)				
Проведение научных исследований	3.9.2	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20					Общепития	3.2.4	/ 28		
Проведение научных испытаний	3.9.3	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20					Служебные гаражи	4.9	/ 20		
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20					Общественное питание	4.6	/ 20		
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10									Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	2 /		
Охота и рыбалка	5.3									Площадки для занятий спортом	5.1.3	/ 20		
										Связь	6.8	/ 20		

Примечание к таблице 15: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Зона огородничества и садоводства (Сх3)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Сх3 представлены в таблице 16, таблице 17.

Таблица 16

Зона огородничества и садоводства (Сх3)

Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования							
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)				
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 10									
Общее пользование водными объектами	11.1	1												
Специальное пользование водными объектами	11.2	1												
Гидротехнические сооружения	11.3	1												
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1												
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1												
Благоустройство территории	12.0.2	1												
Земельные участки общего пользования	13.0	1												
Ведение огородничества	13.1	600	2000			0								
Ведение садоводства	13.2	300	1000	до зданий, строений и сооружений - 3	/ 10	40				Для индивидуального жилищного строительства	2.1	3 наземных / 20	60	
										Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	1 / 4,5	20	

Примечание к таблице 16: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Таблица 17
Зона огороженности и садоводства (Сх3)
Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Вспомогательные виды разрешенного использования				
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)								
Магазины	4.4	100		до зданий, строений и сооружений - 3	3 /	40	Служебные гаражи	4.9	/ 10

Примечание к таблице 17: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Зона природного ландшафта, скверов, парков (P1)
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны P1 представлены в таблице 18, таблице 19.

Таблица 18
Зона природного ландшафта, скверов, парков (P1)
Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Вспомогательные виды разрешенного использования				
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4	3000	до строений и сооружений - 1	/ 10					
Площадки для занятий спортом	5.1.3	1000								
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	1000								
Природно-познавательный туризм	5.2	3000								
Причалы для маломерных судов	5.4	3000								
Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	3000								
Охрана природных территорий	9.1	3000								
Историко-культурная деятельность	9.3	3000								
Общее пользование водными объектами	11.1	1								
Специальное пользование водными объектами	11.2	1								
Гидротехнические сооружения	11.3	1								
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1								
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1								
Благоустройство территории	12.0.2	1								
Запас	12.3	1								

Примечание к таблице 18: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Таблица 19
Зона природного ландшафта, скверов, парков (P1).
Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Вспомогательные виды разрешенного использования				
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Парки культуры и отдыха	3.6.2	1000		до строений и сооружений - 1	/ 10	10	Магазины Общественное питание	4.4 4.6	3 / 2 /	
Магазины	4.4	1000		до строений и сооружений - 1	3 /	10	Служебные гаражи	4.9	/ 10	
Общественное питание	4.6	1000		до строений и сооружений - 1	2 /	10	Служебные гаражи	4.9	/ 10	

Примечание к таблице 19: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Зона отдыха, спорта и туризма (P2)
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны P2 представлены в таблице 20, таблице 21.

Таблица 20
Зона отдыха, спорта и туризма (P2)
Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Вспомогательные виды разрешенного использования				
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей / предельная высота строения	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4		/ 5	90					
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	3000		/ 5	80	Магазины Общественное питание Служебные гаражи Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4.4 4.6 4.9 5.1.3 12.0.2	3 / 2 / / 5		
Парки культуры и отдыха	3.6.2	1000		/ 5		Магазины Общественное питание	4.4 4.6	3 / 2 /		
Общественное питание	4.6	3000		2 /	80	Служебные гаражи	4.9	/ 5		
Гостиничное обслуживание	4.7	1000		3 /	80	Магазины Общественное питание Служебные гаражи	4.4 4.6 4.9	3 / 2 / / 5		
Развлекательные мероприятия	4.8.1	1000			80	Магазины Общественное питание Служебные гаражи	4.4 4.6 4.9	3 / 2 / / 5		
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	3000		/ 5	80	Служебные гаражи	4.9	/ 5		
Площадки для занятий спортом	5.1.3	600								
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	600								
Водный спорт	5.1.5	3000								
Спортивные базы	5.1.7	1000			80	Магазины Общественное питание Служебные гаражи	4.4 4.6 4.9	3 / 2 / / 5		
Природно-познавательный туризм	5.2	3000								
Туристическое обслуживание	5.2.1	1000			80	Магазины Общественное питание Служебные гаражи	4.4 4.6 4.9	3 / 2 / / 5		
Охота и рыбалка	5.3	3000								
Причалы для маломерных судов	5.4	3000								
Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	3000								
Водный транспорт	7.3	3000								
Охрана природных территорий	9.1	3000								
Курортная деятельность	9.2	3000			80					
Санаторная деятельность	9.2.1	3000			80					
Историко-культурная деятельность	9.3	3000			80					
Общее пользование водными объектами	11.1	1								
Специальное пользование водными объектами	11.2	1								
Гидротехнические сооружения	11.3	1								
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1								
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1								
Благоустройство территории	12.0.2	1								

Примечание к таблице 20: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Таблица 21
Зона отдыха, спорта и туризма (P2)
Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Вспомогательные виды разрешенного использования					
		Предельные размеры земельных участков	Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Передвижное жилье	2.4	3000				0				Предельное количество этажей (этаж)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Церкви и здания	3.6.3	3000			/ 5			Служебные гаражи	4.9	/ 5	
Магазины	4.4	1000			3 /	80		Общественное питание	4.6	2 /	
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	3000				80		Служебные гаражи	4.9	/ 5	
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	3000				80					

Примечание к таблице 21: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1)
 Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Сп1 представлены в таблице 22, таблице 23.

Таблица 22
 Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1).
 Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Вспомогательные виды разрешенного использования					
		Предельные размеры земельных участков	Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	100000			до строений и сооружений - 3	/ 10				Предельное количество этажей (этаж)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1				до строений и сооружений - 3	/ 25		Магазины	4.4	3 /	
								Служебные гаражи	4.9	/ 10	
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1									
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1									
Благоустройство территории	12.0.2	1									
Ритуальная деятельность	12.1				до строений и сооружений - 3	/ 10					

Примечание к таблице 22: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Таблица 23
 Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1).
 Условные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Вспомогательные виды разрешенного использования					
		Предельные размеры земельных участков	Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Магазины	4.4				до строений и сооружений - 3	3 /		Служебные гаражи	4.9	/ 10	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)

Примечание к таблице 23: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1), зона застройки малоэтажными жилыми домами и общественной застройки (ОЖ), Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД), зона производственных и коммунально-складских объектов (П), зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ), зона природного ландшафта, скверы, парки (П1), зона отдыха, спорта и туризма (Р2), зона общественного использования (Сп1), зона объектов сельскохозяйственного назначения (Сх2), Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1) представлены в таблице 24.

Таблица 24
 Иные предельные параметры

№	Наименование параметра	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Ж1	Ж2	ОЖ	ОД	П	ИТ	Р1	Р2	Сх1	Сх2	Сх3	Сп1
1.	Минимальный отступ (бетонной разрыв) между зданиями индивидуального жилищного строительства и (или) ведения личного подсобного хозяйства (приусадебного земельного участка) и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м	2.1, 2.2, 2.3	6	6	6									
2.	Минимальный отступ (бетонной разрыв) между зданиями малоэтажной многоквартирной жилой застройки и (или) среднетяжелой жилой застройки, м	2.1.1, 2.5	10	10	10									
3.	Максимальное количество автономных жилых блоков в жилом доме блокированной жилой застройки, шт.	2.3	10	10	10									
4.	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.	2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3	100	150										
5.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.	1.500, 1.500	1500	1500	1500									
6.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий, обеспечения занятий спортом в помещениях, кв. м	5.1.1, 5.1.2	1000	1500										
7.	Максимальная площадь отдельно стоящих строений, сооружений объектов хранения, транспорта, гаражей для собственных нужд, служебных гаражей, кв. м	2.7.1, 2.7.2, 4.9	300	600	1200									
8.	Максимальная площадь объектов отдыха (рекреации), туризма и спорта открытого типа, кв. м	3.6.2, 5.0, 5.1, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.7, 5.2, 5.2.1, 5.3, 5.4, 5.5							3000	3000				
9.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	2	2	2	2	2	2			0	1.5	2	

Примечание к таблице 24: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Статья 20. Земли, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются

На территории сельского поселения выделены земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются:

- Земли лесного фонда;
- Земли, покрытые поверхностными водами;
- В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.
- ГЛАВА 10. Ограничения использования земельных участков, и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использования территорий
- Статья 21. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использования территорий

1. Санитарно-защитные зоны
 В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 -О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 N 52-ФЗ «о безопасности объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий, к их организации и благоустройству устанавливает СанПиН 2.2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фонов) и уровня физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны промышленных производств и объектов разрабатывается по следующей расчетной (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.).

Порядок установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон регулируется Постановлением Правительства РФ от 03.03.2015 N 222.

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 25.

Таблица 25
 Регламент использования санитарно-защитных зон

Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома; ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха; территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения; детские площадки, образовательные и детские учреждения; лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995)
В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевой отрасли пищевой промышленности, объекты производства сырьевых и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.	
Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:	
- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), зданий привлекательного конструктивного бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, отели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, парковочные, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водораздающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.	
В санитарно-защитной зоне объектов пищевой промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профилей, однотипных объектов, при условии взаимного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.	
Автомобильная, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автотранспорта учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.	

2. Придорожные полосы автомобильных дорог
 Для автомобильных дорог регионального значения, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категории;
- пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категории;
- двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;
- ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот тысяч человек.

Регламент использования придорожных полос автомобильных дорог указан в таблице 26.

Таблица 26
 Регламент использования придорожных полос автомобильных дорог

Режим использования зоны	Нормативные документы
Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допустимой скорости движения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации	Ст. 26. Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
3. Охране зоны объектов электросетевого хозяйства Для защиты населения от электромагнитного излучения и исключения возможности повреждения линий электропередач устанавливаются охранные зоны. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающие безопасное функционирование объектов электросетевого хозяйства, устанавливаются в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160).	

Таблица 27

Режим использования зоны	Нормативные документы
<p>Регламент использования охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства</p> <p>В охраняемых зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) набрасывать на воздушные линии электропередачи и опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативных документов проходов, в том числе для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подходов; в) находиться в пределах ороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в распределительных устройствах и подстанциях, расположенных на работных, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ, разводить огонь в пределах охраняемых зон водных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать сваи; д) проводить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сбор и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охраняемых зонах подземных кабельных линий электропередачи). <p>В охраняемых зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны скота, гаражи и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (закупать) любые объекты водопользования, колоды и загонные водоемы (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать жоя с судов и осуществлять их проход с огнанными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охраняемых зонах подводных кабелей); д) осуществлять проход судов с подтятыми стрелами кранов и других механизмов (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи). <p>В пределах охраняемых зон без письменного согласия или согласования схем организаций юридическим и физическим лицам запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, метательные работы, в том числе связанные с взрывом и затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) догудильные, землечерпильные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений, дноуглубительные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений (в охраняемых зонах водных объектов водопользования, колоды и загонные водоемы (в охраняемых зонах подводных кабельных линий электропередачи)); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки прохода воздушных линий электропередачи или подстанции превышает расстояние, превышающее минимально допустимое расстояние, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при наводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охраняемых зонах подводных кабелей); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охраняемых зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может оставаться свыше 3 метра (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи); и) полные сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охраняемых зонах линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи). <p>В охраняемых зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного согласия или согласования схем организаций запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны скота, гаражи и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охраняемых зонах водных объектов водопользования, колоды и загонные водоемы); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) утилизировать приходы для стоек судов, барж и плавучих кранов, бросать жоя с судов и осуществлять проход с огнанными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охраняемых зонах подводных кабельных линий электропередачи). 	<p>Правила установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства, в том числе для доступа к объектам электросетевого хозяйства, и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 100)</p>

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями электропередачи на расстоянии 10 метров от каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охраняемая зона не устанавливается;

д) вдоль поданных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Таблица 29

Регламент использования охраняемых зон газораспределительных сетей

Режим использования зоны	Нормативные документы
<ul style="list-style-type: none"> 1. На земельные участки, входящие в охраняемые зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается: <ul style="list-style-type: none"> а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационной организацией; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохранивающие газораспределительные сети от разрушения; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать обозначительные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать сваи и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химических активных веществ; е) ограничивать и перегоразрешать охраняемые зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проводить обслуживание и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, котлы и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелiorативными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калиты и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодезев, включать или отключать электронаблюдение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 2. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками или пользователями земельных участков в охраняемой зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 3. Хозяйственная деятельность в охраняемых зонах газораспределительных сетей производится в пунктах 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей. 	<p>Правила охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2008 г. № 878)</p>

Водоохраняемые зоны, прибрежные защитные и береговые полосы

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ водоохраняемыми зонами являются территории, которые прилегают к береговой линии реки, ручья, озера, водохранилища и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, захламления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраняемых зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохраняемой зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водоохраняемой зоны) на расстоянии не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от ширины водоохраняемой зоны этого водотока.

Ширина водоохраняемой зоны рек, ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Ширина водоохраняемой зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного в водной болоте, или озера, водохранилища, расположенного в пойме реки, устанавливается в границах прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованного лимитного водопользования и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с параллельными набережным, ширина водоохраняемой зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохраняемой зоны для ручья устанавливается от его истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для абразивного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от ширины водоохраняемой зоны этого водотока. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере двадцати метров независимо от уклона берега.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от ширины водоохраняемой зоны этого водотока. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере двадцати метров независимо от уклона берега.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от ширины водоохраняемой зоны этого водотока. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере двадцати метров независимо от уклона берега.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от ширины водоохраняемой зоны этого водотока. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере двадцати метров независимо от уклона берега.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от ширины водоохраняемой зоны этого водотока. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере двадцати метров независимо от уклона берега.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от ширины водоохраняемой зоны этого водотока. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере двадцати метров независимо от уклона берега.

Таблица 30

Регламент использования водоохраняемых зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
Водоохраняемая зона	<ul style="list-style-type: none"> - использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; - размещение складов, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуре внутренних водных путей, в том числе в границах прибрежных защитных полос водных объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление митри транспортных средств; - хранение и использование агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос); применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных вод в том числе дренажных вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляется с использованием недр, осуществляющих разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»). 	Водный кодекс Российской Федерации
Прибрежная защитная полоса	<ul style="list-style-type: none"> - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуре внутренних водных путей, в том числе в границах прибрежных защитных полос водных объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление митри транспортных средств; - хранение и использование агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос); применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных вод в том числе дренажных вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляется с использованием недр, осуществляющих разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»). 	Водный кодекс Российской Федерации
Береговая полоса	<ul style="list-style-type: none"> - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуре внутренних водных путей, в том числе в границах прибрежных защитных полос водных объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление митри транспортных средств; - хранение и использование агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос); применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных вод в том числе дренажных вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляется с использованием недр, осуществляющих разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»). 	Водный кодекс Российской Федерации

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», от подземных источников водоснабжения - водозаборных скважин должны устанавливаться зоны санитарной охраны.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов:

Первый пояс (строгий режим) включает территорию расположения водозборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного загрязнения и повреждения.

Второй и третий поясы (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения вод источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Таблица 31

Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Охраняемые зоны линий и сооружений связи

Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимосвязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

В соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 года № 578, на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии устанавливаются:

- 1) охраняемые зоны с особыми условиями использования:
 - а) для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на беслесных участках, - в виде участка земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземных кабельных и воздушных линий связи от крайних проводов воздушных линий связи не менее чем на 2 метра с каждой стороны;
 - б) для кабельных связей при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арьи) - в виде участка водного пространства по всей длине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы кабельных связей на расстоянии 10 метров от каждой стороны от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арьи) на 100 метров с каждой стороны;
 - в) для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участка земли, ширина которого по обеим сторонам от трассы не менее чем 10 метров с каждой стороны от границ их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;
 - д) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:
 - при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии плюс 0,25 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев;
 - при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

Все работы в охраняемых зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемы работ.

На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующиеся предприятия обязаны принимать меры по предотвращению введения зданий и сооружений, а также постройка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления поселения.

Трассы линий связи, радиорелейных и радиотелевизионных линий связи, содержатся в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу повреждения линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов (сборов). Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержать просеки в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиодиффузии.

Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиодиффузии и другими сооружениями определяются требованиями соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

Охраняемые зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с органами местного самоуправления поселения.

Режимы использования территории охраняемых зон линий и сооружений связи определяется Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578) (Таблица 28).

Таблица 28

Регламенты использования охраняемых зон линий и сооружений связи

Режим использования зоны	Нормативные документы
<p>В пределах охраняемых зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффузии, юридическим и физическим лицам запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативных документов проходов, в том числе для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подходов; в) находиться в пределах ороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в распределительных устройствах и подстанциях, расположенных на работных, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ, разводить огонь в пределах охраняемых зон водных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать сваи; д) проводить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сбор и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охраняемых зонах подземных кабельных линий электропередачи). <p>В охраняемых зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны скота, гаражи и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (закупать) любые объекты водопользования, колоды и загонные водоемы (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать жоя с судов и осуществлять их проход с огнанными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охраняемых зонах подводных кабелей); д) осуществлять проход судов с подтятыми стрелами кранов и других механизмов (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи). <p>В пределах охраняемых зон без письменного согласия или согласования схем организаций юридическим и физическим лицам запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, метательные работы, в том числе связанные с взрывом и затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) догудильные, землечерпильные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений, дноуглубительные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений (в охраняемых зонах водных объектов водопользования, колоды и загонные водоемы (в охраняемых зонах подводных кабельных линий электропередачи)); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки прохода воздушных линий электропередачи или подстанции превышает расстояние, превышающее минимально допустимое расстояние, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при наводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охраняемых зонах подводных кабелей); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охраняемых зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может оставаться свыше 3 метра (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи); и) полные сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охраняемых зонах линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи). <p>В охраняемых зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного согласия или согласования схем организаций запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны скота, гаражи и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охраняемых зонах водных объектов водопользования, колоды и загонные водоемы); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) утилизировать приходы для стоек судов, барж и плавучих кранов, бросать жоя с судов и осуществлять проход с огнанными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охраняемых зонах подводных кабельных линий электропередачи). 	<p>Правила установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства, в том числе для доступа к объектам электросетевого хозяйства, и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 100)</p>

Охраняемые зоны газораспределительных сетей

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2008 г. № 878) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охраняемые зоны:

- а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
<p>Мероприятия по первому поясу:</p> <p>Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, огорожена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие. Не допускается посадка высокостолбовых деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение адъекмиков и удобрений.</p> <p>Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.</p> <p>В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.</p> <p>Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, лежки и переливные трубы резервуаров и устройства заправки насосов.</p> <p>Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратом для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.</p> <p>Мероприятия по второму и третьему поясам</p> <p>Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.</p> <p>Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.</p> <p>Запрещение зачачи отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.</p> <p>Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, адъекмиков и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.</p> <p>Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защитных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p> <p>Современное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.</p> <p>Мероприятия по второму поясу.</p> <p>Не допускается:</p> <p>размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</p> <p>применение удобрений и адъекмиков;</p> <p>рубка леса главного пользования и реконструкция.</p> <p>Заполнение мероприятий по санитарному режиму территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализации, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).</p>	<p>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10</p> <p>«О введении в действие СанПиН 2.1.4.1110-02»</p>

Таблица 32
Защитные зоны объектов культурного наследия

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпохи и цивилизации, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В соответствии с данными Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области на территории сельского поселения Верхнее Санчелево расположены объекты культурного наследия регионального значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (таблица 32), выявленные объекты культурного и археологического наследия (таблица 33, 34).

Таблица 33
Список объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенные на территории сельского поселения Верхнее Санчелево

№ п/п	Наименование объекта (в соответствии с документом о принятии на охрану)	Адрес объекта	Время создания объекта / исторического события	Вид объекта	Границы территории	Зоны охраны	Документ принятый на охрану	Категория	Регистрационный номер в реестре (или учетный номер)
1	Дом священника	Ставропольский район, с. Верхнее Санчелево, ул. Кооперативная, 4 (белый цвет)	Конец XIX в.	Памятник градостроительства и архитектуры	-	-	Постановление Правительства Сам. Обл. от 08.08.2013 № 376	Рег.	631711292320005
2	Церковь во имя Казанской иконы Божьей Матери	Ставропольский район, с. Верхнее Санчелево, ул. Кооперативная, 8а	1861 г., 1906 г.	Памятник градостроительства и архитектуры	-	-	Постановление Правительства Сам. Обл. от 08.08.2013 № 376	Рег.	6317110883710005

Таблица 34
Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения Верхнее Санчелево

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Местоположение объекта	Дата выявления
1	Дом-усадьба предпринимателя Федулова	Конец XIX в.	Ставропольский район, с. Верхнее Санчелево, ул.Бечканова, 33	Распоряжение Главы АСО от 06.05.1993 №426-р

2	Бывшая лавка Федулова	Вторая половина XIX в.	Ставропольский район, с. Верхнее Санчелево, ул.Бечканова, 53а	Распоряжение Главы АСО от 06.05.1993 №426-р
3	Церковная школа	Конец XIX в.	Ставропольский район, с. Верхнее Санчелево, ул.Кооперативная, 8 г (дом из кирпича, красного цвета)	Распоряжение Главы АСО от 06.05.1993 №426-р
4	Дом жилой Абрамова	Конец XIX в.	Ставропольский район, с. Верхнее Санчелево, ул.Макарова,33	Распоряжение Главы АСО от 06.05.1993 №426-р

Таблица 34
Перечень выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории сельского поселения Верхнее Санчелево

№ п/п	Наименование объекта археологического наследия (с расшифровкой пообъектного состава)	Местоположение объекта	Реквизиты и наименование акта о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия.
1	Верхнее Санчелево, курган одиночный	2 км к северу от с.Верхнее Санчелево	РАО №426-Р от 06.05.1993 г.
2	Верхнее Санчелево I, курганный могильник	1,5 км СЗЗ от с.Верхнее Санчелево	РАО №426-Р от 06.05.1993 г.
3	Верхнее Санчелево II, курганный могильник	2,5 км к югу от с.Верхнее Санчелево	РАО №426-Р от 06.05.1993 г.
4	Верхнее Санчелево III, курганный могильник	1,5 км к западу от с.Верхнее Санчелево	РАО №426-Р от 06.05.1993 г.
5	Верхнее Санчелево IV, курганный могильник	1,2 км к юго-западу от с.Верхнее Санчелево	РАО №426-Р от 06.05.1993 г.
6	Верхнее Санчелево V, курганный могильник	1 км к югу от с.Верхнее Санчелево	РАО №426-Р от 06.05.1993 г.
7	Верхнее Санчелево VI, курганный могильник	3 км к западу от с.Верхнее Санчелево	РАО №426-Р от 06.05.1993 г.
8	Верхнее Санчелево VII, курганный могильник	4 км к западу от с.Верхнее Санчелево	РАО №426-Р от 06.05.1993 г.
9	Лопатино, курган одиночный	3,2 км к северу от с.Лопатино	РАО №426-Р от 06.05.1993 г.
10	Лопатино I, курганный могильник	2 км к востоку от с.Лопатино	РАО №426-Р от 06.05.1993 г.
11	Лопатино II, курганный могильник	3,75 км к востоку от с.Лопатино	РАО №426-Р от 06.05.1993 г.
12	Лопатино IX, курганный могильник	2 км к ЮЮЗ от с.Лопатино	РАО №426-Р от 06.05.1993 г.
13	Лопатино IV, курганный могильник	1,5 км к востоку от с.Лопатино	РАО №426-Р от 06.05.1993 г.
14	Лопатино V, курганный могильник	1 км к северо-востоку от с.Лопатино	РАО №426-Р от 06.05.1993 г.
15	Лопатино VI, курганный могильник	1,5 км к северо-востоку от с.Лопатино	РАО №426-Р от 06.05.1993 г.
16	Лопатино VII, курганный могильник	0,2 км к юго-востоку от с.Лопатино	РАО №426-Р от 06.05.1993 г.
17	Лопатино VIII, курганный могильник	0,2 км к юго-востоку от с.Лопатино	РАО №426-Р от 06.05.1993 г.
18	Лопатино X, курганный могильник	2,45 км к юго-востоку от с.Лопатино	РАО №426-Р от 06.05.1993 г.
19	Лопатино XI, курганный могильник	0,8 км к ЮЮЗ от с.Лопатино	РАО №426-Р от 06.05.1993 г.
20	Лопатино II, курганоодиночный	Северная окраина с.Лопатино	РАО №426-Р от 06.05.1993 г.

Защитные зоны объектов культурного наследия созданы для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде. На территории защитных зон необходимо соблюдать режимы охраны, установленные законодательными актами Российской Федерации (Таблица 35).

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 настоящего Федерального закона требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- 1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
- 2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Таблица 35
Регламенты использования защитных зон объектов культурного наследия

Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
<p>Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены требования и ограничения) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.</p>	<p>ФЗ РФ от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».</p>

ГЛАВА 11. Сведения о границах территориальных зон

Статья 22. Общие положения

Сведения о границах территориальных зон являются обязательным приложением к настоящим Правилам землепользования и застройки.

Сведения о границах установленных территориальных зон содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формуат электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.