

Российская Федерация
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 12 мая 2026 г.

№ 31

Об утверждении положения «О Порядке управления и распоряжения имуществом сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области»»

Рассмотрев представленный администрацией сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области проект Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, Собрание Представителей

РЕШИЛО:

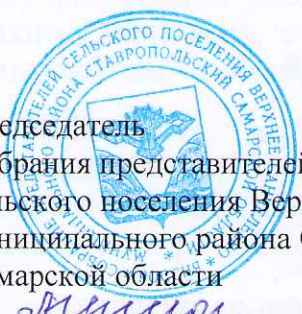
1. Утвердить Положение «О порядке управления и распоряжения имуществом сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области» (приложение N 1).
2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в газете «Верхнесанчелеевский Вестник» и на официальном сайте поселения <http://v.sancheleevo.stavrsp.ru/>.
3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель
Собрания представителей
сельского поселения Верхнее Санчелеево
муниципального района Ставропольский
Самарской области

Л.Б.Григорович

Глава сельского поселения Верхнее
Санчелеево муниципального района
Ставропольский Самарской области

П.В.Чапарин



к решению Собрания Представителей сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области

от 12.05.2026. № 31

ПОЛОЖЕНИЕ «О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»

Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, Самарской области, Уставом сельского поселения Верхнее Санчелеево, в целях регулирования механизма учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом сельского поселения Верхнее Санчелеево, повышения эффективности использования объектов муниципальной собственности сельского поселения Верхнее Санчелеево, сохранения в муниципальной собственности имущества, необходимого для обеспечения нужд сельского поселения Верхнее Санчелеево, а также создания правовой и экономической базы для воспроизводства муниципальной собственности сельского поселения Верхнее Санчелеево.

1. Органы, осуществляющие управление и распоряжение муниципальной собственностью сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области

1.1. Органом сельского поселения Верхнее Санчелеево, наделенным Уставом сельского поселения Верхнее Санчелеево собственными полномочиями по решению вопросов местного значения в сфере управления и распоряжения имуществом сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский, является Администрация сельского поселения Верхнее Санчелеево.

2. Объекты муниципальной собственности сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области

2.1. В состав муниципальной собственности сельского поселения Верхнее Санчелеево входят:

- имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения сельского поселения Верхнее Санчелеево в соответствии с федеральными законами и законами Самарской области;

- имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления сельского поселения Верхнее Санчелеево, в случаях, установленных федеральными законами и законами Самарской области;

- имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления сельского поселения Верхнее Санчелеево, муниципальных служащих, в соответствии с решениями Собрания Представителей сельского поселения Верхнее Санчелеево;

- имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления сельского поселения Верхнее Санчелеево федеральными законами и законами Самарской области и которые не отнесены к вопросам местного значения сельского поселения Верхнее Санчелеево;

- имущество муниципальной казны сельского поселения Верхнее Санчелеево;

- имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями на праве

оперативного управления.

2.2. Объектами муниципальной собственности сельского поселения Верхнее Санчелеево являются:

- движимое и недвижимое имущество, признаваемое в установленном действующим законодательством порядке муниципальной собственностью сельского поселения Верхнее Санчелеево;

- муниципальный жилищный фонд и нежилые помещения.

2.3. Муниципальное имущество сельского поселения Верхнее Санчелеево образуется за счет:

- имущества, переданного в муниципальную собственность сельского поселения Верхнее Санчелеево в соответствии с законом Самарской области о разграничении имущества;

- имущества, вновь созданного или приобретенного на основании актов органов местного самоуправления сельского поселения Верхнее Санчелеево за счет средств бюджета сельского поселения Верхнее Санчелеево;

- имущества, переданного физическими или юридическими лицами безвозмездно в муниципальную собственность сельского поселения Верхнее Санчелеево;

- бесхозяйного имущества, признанного муниципальной собственностью сельского поселения Верхнее Санчелеево в установленном законодательством порядке;

- имущества, поступившего в собственность сельского поселения Верхнее Санчелеево по другим законным основаниям;

- имущества, приобретенного муниципальными учреждениями.

3. Учет имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области

3.1. Все объекты муниципальной собственности сельского поселения Верхнее Санчелеево, а также вещные права и обременения на объекты муниципальной собственности сельского поселения Верхнее Санчелеево подлежат учету в реестре муниципального имущества сельского поселения Верхнее Санчелеево (далее - Реестр) в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.2. Право собственности сельского поселения Верхнее Санчелеево и иные вещные права на недвижимые вещи, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Верхнее Санчелеево, подлежат государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

3.3. Наряду с вещными правами на муниципальное недвижимое имущество сельского поселения Верхнее Санчелеево в установленных законом случаях подлежат государственной регистрации ограничения (обременения) прав на него, в том числе аренда, сервитут, ипотека, доверительное управление, безвозмездное пользование.

3.4. Государственная регистрация прав и ограничений (обременений) прав осуществляется как в отношении вновь созданного или приобретенного муниципального недвижимого имущества сельского поселения Верхнее Санчелеево, так и в отношении недвижимого имущества, ранее учтенного в Реестре, в случае совершения с данным имуществом сделок или возникновения на него ограничений (обременений).

3.5. Обязанности по проведению государственной регистрации права муниципальной собственности сельского поселения Верхнее Санчелеево на объекты недвижимого имущества и сделок с ним, по регистрации права муниципальной собственности на объекты движимого имущества в случаях, указанных в законе, возлагаются на администрацию сельского поселения Верхнее Санчелеево.

3.6. Держателем правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на

недвижимое имущество сельского поселения Верхнее Санчелеево является администрация сельского поселения Верхнее Санчелеево.

3.7. Учет имущества, находящегося в собственности сельского поселения Верхнее Санчелеево, осуществляется в соответствии с Положением об учете муниципального имущества сельского поселения Верхнее Санчелеево и ведении реестра муниципальной собственности сельского поселения Верхнее Санчелеево, утверждаемым Собранием Представителей сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области и настоящим Порядком.

4. Безвозмездное пользование

4.1 Муниципальное имущество сельского поселения Верхнее Санчелеево передается в безвозмездное пользование в соответствии с Положением о порядке передачи муниципального имущества сельского поселения Верхнее Санчелеево в безвозмездное пользование, утверждаемым решением Собрания Представителей сельского поселения Верхнее Санчелеево.

5. Аренда

5.1 Передача муниципального имущества сельского поселения Верхнее Санчелеево в аренду осуществляется в соответствии с Положением о порядке передачи муниципального имущества сельского поселения Верхнее Санчелеево в аренду, утверждаемым решением Собрания Представителей сельского поселения Верхнее Санчелеево.

6. Хозяйственное ведение, оперативное управление

6.1 Муниципальное имущество закрепляется на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями сельского поселения Верхнее Санчелеево, за муниципальными учреждениями сельского поселения Верхнее Санчелеево на праве оперативного управления в соответствии с Положением «О порядке закрепления муниципального имущества сельского поселения Верхнее Санчелеево на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями и на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями и о порядке прекращения права хозяйственного ведения и оперативного управления», утверждаемым Решением Собрания Представителей сельского поселения Верхнее Санчелеево.

7. Приватизация

7.1. Приватизация муниципального имущества сельского поселения Верхнее Санчелеево осуществляется в соответствии с Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения Верхнее Санчелеево, утверждаемым решением Собрания Представителей сельского поселения Верхнее Санчелеево.

8. Управление и распоряжение муниципальным жилищным фондом

8.1. Управление и распоряжение муниципальным жилищным фондом сельского поселения Верхнее Санчелеево осуществляется в соответствии с Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом сельского поселения Верхнее Санчелеево», утвержденным решением Собрания Представителей сельского поселения Верхнее Санчелеево.

8.2. От имени сельского поселения Верхнее Санчелеево полномочия по управлению и распоряжению муниципальным жилищным фондом осуществляет Администрация сельского поселения Верхнее Санчелеево.

9. Списание муниципального имущества сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области

9.1. Списание муниципального имущества сельского поселения Верхнее Санчелеево осуществляется в порядке, утвержденном решением Собрания Представителей сельского поселения Верхнее Санчелеево.

10. Контроль за деятельностью по управлению и распоряжению муниципальным имуществом сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области

10.1. Контроль за соблюдением требований законодательства и интересов сельского поселения Верхнее Санчелеево при управлении и распоряжении муниципальной собственностью сельского поселения Верхнее Санчелеево и ее использовании осуществляют Собрание Представителей сельского поселения Верхнее Санчелеево, Администрация сельского поселения Верхнее Санчелеево в соответствии с их компетенцией в порядке, предусмотренном Уставом сельского поселения Верхнее Санчелеево, настоящим Положением и иными актами органа местного самоуправления сельского поселения Верхнее Санчелеево.

10.2. Администрация сельского поселения Верхнее Санчелеево принимает меры по устранению нарушений законодательства об управлении и распоряжении муниципальной собственностью сельского поселения Верхнее Санчелеево, осуществляет проверки правомерности и эффективности использования муниципального имущества сельского поселения Верхнее Санчелеево, полноты и своевременности внесения платежей за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Верхнее Санчелеево. Для выполнения этих функций Администрация сельского поселения Верхнее Санчелеево вправе создавать рабочие группы для проведения проверок эффективности использования муниципального имущества сельского поселения Верхнее Санчелеево, запрашивать и получать от владельцев и пользователей муниципального имущества сельского поселения Верхнее Санчелеево, органов технической инвентаризации необходимую информацию, проводить осмотр муниципального имущества сельского поселения Верхнее Санчелеево, составлять акты по результатам проверок.

11. Ответственность за нарушение законодательства и нормативных правовых актов об управлении и распоряжении муниципальной собственностью сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области

11.1. Должностные лица органов местного самоуправления сельского поселения Верхнее Санчелеево, принявшие решения, противоречащие законодательству и иным правовым актам, в результате которых муниципальному имуществу сельского поселения Верхнее Санчелеево причинен материальный ущерб, несут ответственность согласно действующему законодательству.

11.2. Руководители муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений несут ответственность за сохранность и эффективность использования имущества, находящегося в собственности сельского поселения Верхнее Санчелеево и закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в рамках федерального законодательства и контракта с руководителем.