



Утверждено

№ _____ от _____ г

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейных объектов.

Основная часть.

Заказчик: Администрация сельского поселения
Верхнее Санчелеево муниципального района
Ставропольский Самарской области.

Адресный ориентир: Самарская область,
муниципальный район Ставропольский, сельское
поселение Верхнее Санчелеево, северо-западная
часть села Верхнее Санчелеево.

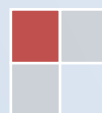
Директор МУП
«Ставропольская архитектура»

Окольнова И.В.

Инженер

Норватова Н.И.

МУП
« СТАВРОПОЛЬСКАЯ АРХИТЕКТУРА »
Тольятти



(Основная часть).

№	Наименование	Масштаб	Стр.
ТОМ 1			
1	Проект планировки территории. Введение	б/м	2
1.1	Исходные данные (приложение)	б/м	4
1.2	Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта	б/м	5
1.3	Исходно-разрешительная документация	б/м	6
1.3.1	Основание для подготовки проекта планировки территории для размещения линейного объекта	б/м	6
1.3.2	Сведения об учете положений содержащихся в документах территориального планирования сельского поселения Верхнее Санчелеево	б/м	7
1.4	Сведения о планируемых объектах капитального строительства и их краткая характеристика	б/м	9
1.4.1	Сведения о линейных объектах и их краткая характеристика	б/м	10
1.5	Характеристика планируемого развития территории при размещении объекта капитального строительства	б/м	16
1.5.1	Характеристика планируемого развития территории при размещении линейного объекта	б/м	16
1.6	Мероприятия по освоению территории проектирования в целях реализации проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта	б/м	18
1.6.1	Мероприятия по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Верхнее Санчелеево	б/м	18
1.6.2	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	б/м	18
1.7	Положения об очередности планируемого развития территории	б/м	21
ТОМ 2			
2	Графическая часть ппт	б/м	22
2.1	Схема границ зоны планируемого размещения линейного объекта местного значения	1:2000	л.1
2.2	План красных линий	1:2000	л.2
2.3	Схемы инженерной и транспортной инфраструктуры	1:2000	л.3-л.6
ТОМ 3			
3	Проект межевания территории (Основная часть)	б/м	23
3.1	Перечень сведений об образуемых земельных участках	б/м	26
3.2	Чертежи межевания территории	б/м	40

ТОМ 1.
1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ВВЕДЕНИЕ.

Проект планировки территории с проектом межевания для размещения линейных объектов, в его составе разработан в границах села Верхнее Санчелеево сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области для обеспечения инженерно-транспортной инфраструктурой земельных участков для многодетных семей имеющих трех и более детей.

Проект разработан для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Проект планировки территории для размещения линейных объектов местного значения состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. При подготовке документации по планировке территорий осуществляется разработка проектов планировки территорий, проектов межевания территорий для данных объектов.

Территория предназначена для размещения подземного поселкового газопровода, водопровода, надземных селей электроснабжения, а так же автомобильной дороги общего пользования.

Архитектурно - планировочное решение обеспечивает устойчивое развитие территории при осуществлении градостроительной деятельности: это безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

При разработке проекта планировки были использованы следующие нормативные документы:

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, утвержденный 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ

СВОД ПРАВИЛ «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА

ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ» СП 42.13330.2011, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. N 820

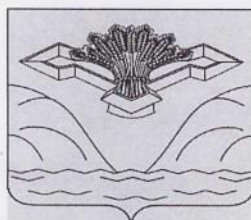
Приказ министерства строительства Самарской области от 29.11.2011 N 137-п "Об утверждении состава и содержания проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования Самарской области, в том числе при размещении линейных объектов регионального значения"

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»

1.1 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

1. Кадастровый план территории № 63-00-102/16-840948 от 12.10.2016г; № 63-00-102/16-840738 от 12.10.2016 г; № 63-00-102/16-840744 от 12.10.2016 г; № 63-00-102/16-840883 от 12.10.2016 г.
2. Топографическая съемка территории, выполненная МУП «Ставропольская архитектура» по состоянию на ноябрь 2016 г.;
3. Техническое задание на разработку проектной документации;
4. Постановление главы администрации сельского поселения Верхнее Санчелеево № 49 от 06.10.2016г. «О разработке документации по планировке территории для обеспечения инженерно-транспортной инфраструктурой земельных участков для многодетных семей, имеющих трех и более детей, расположенных в северо-западной части села Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области».
5. Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области № 87 от 30.12.2013г.
6. Постановление администрации муниципального района Ставропольский от 28.12.2015г. №237 «Об утверждении районной муниципальной программы «Проектирование и строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры на земельных участках, выделенных многодетным семьям на территории муниципального района Ставропольский Самарской области» на 2016-2018 годы».



Российская Федерация
Самарская область
Администрация сельского поселения Верхнее Санчелеево
муниципального района Ставропольский

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 октября 2016 года

№ 49

О разработке документации по планировке территории для обеспечения инженерно-транспортной инфраструктурой земельных участков для многодетных семей, имеющих трех и более детей, расположенных в северо-западной части села Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация сельского поселения Верхнее Санчелеево

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к разработке документации по планировке территории для обеспечения инженерно-транспортной инфраструктурой земельных участков для многодетных семей, имеющих трех и более детей, расположенных в северо-западной части села Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области.
2. Признать постановление № 34 от 19.11.2015 утратившим силу.
3. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Ставрополь-на-Волге» и на официальном сайте поселения <http://www.верхнее-санчелеево.ставропольский-район.рф>.

Глава сельского поселения Верхнее Санчелеево

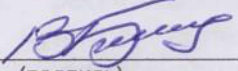


В.И.Баранов



«ТВЕРЖДАЮ»

Глава
сельского поселения
(должность)
В.И. Баранов
(ФИО)


(подпись)

_____ (дата)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке и межеванию территории, расположенной по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхнее Санчелеево, северо-западная часть села Верхнее Санчелеево, для обеспечения инженерно-транспортной инфраструктурой земельных участков для многодетных семей имеющих трех и более детей.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1	2	3
1. Общие данные		
1.1	Основание для подготовки документации по планировке территории	<p>Решение главы администрации сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от <u>06.10.2016</u> г. № <u>49</u> «О подготовке документации по планировке территории».</p> <p>Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением собрания представителей сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области № 87 от 30.12.2013г.</p> <p>Постановление администрации муниципального района Ставропольский от 28.12.2015г. №237 «Об утверждении районной муниципальной программы «Проектирование и строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры на земельных участках, выделенных многодетным семьям на территории муниципального района Ставропольский Самарской области» на 2016-2018 годы»</p> <p>Градостроительный кодекс РФ. Земельный кодекс РФ.</p>
1.2	Заказчик	Администрация сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области.

1.3	Источник финансирования	За счет бюджета администрации сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области.
1.4	Исполнитель	МУП «Ставропольская архитектура».
1.5	Предмет договора	Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейных объектов.
1.6	Границы и площадь объекта проектирования	<p>Проектируемая территория расположена в границах земель населенных пунктов сельского поселения Верхнее Санчелеево северозападная часть села Верхнее Санчелеево, для размещения линейных объектов предназначенных для развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории жилого массива для многодетных семей имеющих трех и более детей.</p> <p>Протяженность трасс составляет около 5 км.</p>
1.7	Сроки выполнения работы	Срок разработки проектной документации – 3 месяца.

2. Основные требования к документации

2.1	Общие указания по разработке проекта планировки	<p>Состав и содержание проекта планировки и проекта межевания территории разработать в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Постановления Госстроя РФ от 29.10.2002 №150 «об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»; Свода правил 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений; Приказа министерства строительства Самарской области от 29.11.2011 N 137-п "Об утверждении состава и содержания проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования Самарской области, в том числе при размещении линейных объектов регионального значения"</p> <p>При разработке проекта планировки учесть материалы филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области (границы кадастровых участков и кварталов, расположенных в границах проектирования).</p>
-----	---	--

2.2	Требования к планировочной организации территории	<p>1. Проектирование вести с учетом ранее разработанных документов территориального планирования и планировки территорий.</p> <p>2. Разбивочный чертеж красных линий выполняется в соответствии с РДС 30-201-98 «инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ».</p> <p>3. Предусмотреть размещение площадок складирования материалов и изделий, полигонов сборки конструкций.</p> <p>4. Графические материалы проекта планировки и межевания территории выполняются на топографической основе, в масштабах, установленных техническим заданием.</p>
2.3	Состав основной части проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейных объектов, подлежащей утверждению	<p>1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.</p> <p>2. Графические материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - План красных линий (М 1:1000-1:5000); - Схема границ зоны планируемого размещения линейного объекта местного значения (М 1:1000-1:5000); - Схема инженерной и транспортной инфраструктуры (М 1:1000-1:5000);
2.4	Состав материалов по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейных объектов.	<p>1. Пояснительная записка.</p> <p>2. Графические материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Схема расположения элементов планировочной структуры; - Схема архитектурно – планировочной организации территории (М 1:1000-1:5000); - Схема границ зон с особыми условиями использования территории (М 1:1000-1:5000); - Схема организации улично – дорожной сети (М 1:1000-1:5000); - Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории (М 1:1000-1:5000); - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) (М 1:1000-1:5000). <p>3. Проект межевания территории для размещения линейного объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сведения об образуемых земельных участках и их частях; - Общие сведения об образуемых земельных участках и их частях;

		<p>- Чертеж границ образуемых земельных участков на кадастровом плане территории (М 1:1000-1:5000).</p>
2.5	Состав исходных данных для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейных объектов	<ol style="list-style-type: none"> 1. Кадастровый план территории полученный в процессе подготовки ППТ и ПМТ; 2. Топографическая съемка территории полученная в процессе подготовки ППТ и ПМТ; 3. Предварительные технические условия с указанием точки подключения проектируемых коммуникаций (газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение) полученные в процессе подготовки ППТ и ПМТ; 4. Предварительный схема прохождения трассы (газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения) согласованная с эксплуатирующими организациями полученная в процессе подготовки ППТ и ПМТ; 5. Предварительная схема движения легкового и общественного транспорта с указанием остановочных пунктов и мест парковки автомобилей полученная в процессе подготовки ППТ и ПМТ; 6. Инженерные изыскания: <ul style="list-style-type: none"> • геологические (представляются заказчиком); • геодезические полученные в процессе подготовки ППТ и ПМТ (исполнитель); 7. Иные материалы необходимость в которых возникла в процессе подготовки проекта планировки и межевания территории.
2.6	Согласование и утверждение проекта планировки и межевания территории для размещения линейных объектов	<ol style="list-style-type: none"> 1. Исполнитель предоставляет заказчику для согласования документацию, разработанную в полном объеме в указанные сроки. 2. Перечень согласовывающих, утверждающих организаций: <ul style="list-style-type: none"> - администрация сельского поселения Верхнее Санчелеево; - администрация муниципального района Ставропольский; - Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Самарской области (внесение ППТ и ПМТ исполнитель совместно с заказчиком) - Иные организации по требованию. 3. Исполнитель обеспечивает устранение выданных замечаний и предложений, при необходимости дорабатывает документацию по планировке территории в кратчайшие сроки для последующего согласования.
2.7	Требования к комплектации проекта планировки и межевания территории	<ol style="list-style-type: none"> 1. Материалы представляются заказчику в количестве 3 экз. на бумажном носителе и 3 экз. на дисках в электронном виде (MsWord, Adobe Reader(PDF), MicroStation (dgn); MapInfo (mit/mif)).



МУП «Ставропольская архитектура»
Директору И.В.Окольной

Российская Федерация
Самарская область
**Администрация сельского
поселения Верхнее Санчелеево
муниципального района Ставропольский
Самарской области**

от 19.10.2016 г. № 208

445138 Самарская обл. Ставропольский район
с. Верхнее Санчелеево, ул. Кооперативная, 4

Администрация сельского поселения Верхнее Санчелеево просит Вас разработать проект планировки территории для обеспечения инженерно-транспортной инфраструктурой жилого массива для многодетных семей, имеющих трех и более детей, расположенного в северо-западной части села Верхнее Санчелеево, муниципальный район Ставропольский Самарской области.

Глава сельского поселения



В.И.Баранов

Исп. Баранов В.И. 233541



МУП «Ставропольская архитектура»
Директору И.В.Окольновой

Российская Федерация
Самарская область
**Администрация сельского
поселения Верхнее Санчелеево
муниципального района Ставропольский
Самарской области**

от 19.10.2016 г. № 209

445138 Самарская обл. Ставропольский район
с. Верхнее Санчелеево, ул. Кооперативная, 4

Администрация сельского поселения Верхнее Санчелеево просит Вас разработать проект межевания территории для обеспечения инженерно-транспортной инфраструктурой жилого массива для многодетных семей, имеющих трех и более детей, расположенного в северо-западной части села Верхнее Санчелеево, муниципальный район Ставропольский Самарской области.

Глава сельского поселения



В.И.Баранов

Исп. Баранов В.И. 233541

Жигулевское ПО филиала ПАО «МРСК Волги» - «Самарские РС» сообщает, что возможность технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «МРСК Волги» энергопринимающих устройств указанных на плане имеется.

Для получения технических условий и оферты договора на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, в целях постоянного электроснабжения, можно подать заявку в Жигулевское ПО филиала ПАО «МРСК Волги» - «Самарские РС» по адресу: г. Жигулевск, ул. Пушкина, 17. В заявке должны быть, в зависимости от конкретных условий, указаны сведения, согласно «Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (в ред. Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 с изменениями и дополнениями) с приложением необходимых документов.

Также сообщая, эксплуатация, проведение плановых (регламентных) работ объектов электросетевого хозяйства осуществляется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Особенности использования сетевыми организациями земельных участков определены разделом IV Правил. Для предотвращения или устранения аварий, согласно п.16 Правил, работникам сетевых организаций обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

Прокладка новых электрических сетей возможна при условии обеспечения на стадии формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства, жилищных кооперативов, предприятий малого бизнеса и прочих, формирование земельных участков для размещения объектов электросетевого хозяйства распределительных сетей 6-10/0,4 кВ и комплектных электрических подстанций 6-10/0,4 кВ, а также предоставление информации по расположению красных линий.

Дополнительную информацию Вы можете получить по тел.: (84862)64-5-09, 64-3-24, 64-5-63.


From: Александр Николаевич Манько [mailto:stavr-oks2@mail.ru]
Sent: Monday, June 27, 2016 12:21 PM
To: Комарова Екатерина Андреевна
Subject: Ситуационный план с/п В.Санчелево, Ташелка

Прошу я Вас сегодня дать ответ. ..."Техническая возможность для электро подключения земельных участков под строительство индивидуальных жд многодетным семьям имеется ..." На имя зам главы района Мечтанова О.Е.
С уважением
Александр Николаевич Манько

Все файлы проверены, вирусов нет

1 файл

smime.p7s

16 КБ [Скачать](#)  [В Облако](#)

Mail.Ru Агент

1.2 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ для размещения линейного объекта.

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, проект планировки территории состоит из основной части и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта включает в себя следующие материалы:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии. Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной,

транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

1.3 ИСХОДНО – РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

1.3.1 Основание для подготовки проекта планировки территории для размещения линейного объекта.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий выделенных элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения инженерной и транспортной инфраструктуры.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе разработан в границах села Верхнее Санчелеево, сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области по объекту: обеспечение инженерно-транспортной инфраструктурой земельных участков для многодетных семей, имеющих трех и более детей, расположенных в северо-западной части села Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на основании:

- Градостроительного Кодекса РФ ст.41, 41.1, 41.2, 42, 43, 44;

- Постановления администрации сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 06.10.2016г. № 49.
- Технического задания на разработку проектной документации утвержденного главой администрации сельского поселения Верхнее Санчелеево.

1.3.2 Сведения об учете положений содержащихся в документах территориального планирования сельского поселения Верхнее Санчелеево.

Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области являются документом градостроительного зонирования сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, устанавливающим территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения Правил и внесения в них изменений.

Применительно к каждой территориальной зоне градостроительными регламентами устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования (допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, и осуществляются совместно с ними).

Выбор основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, правообладателями которых являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, а также государственные и муниципальные унитарные предприятия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимого имущества в пределах отдельных земельных участков (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, телефонизации) являются разрешенными

применительно ко всем территориальным зонам, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам.

При разработке документации по планировке территории в целях размещения, строительства, реконструкции линейного объекта разрабатывается проект планировки территории с проектом межевания в его составе.

Разработка документации по планировке территории осуществляется с учётом требований статей 41 – 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основной целью проекта является размещение на проектируемой территории линейных объектов: газоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, автомобильной дороги общего пользования.

Земельный участок отведенный под строительство инженерно-транспортной инфраструктуры расположен в территориальных зонах Ж1 и Сх1 согласно утвержденных решением Собрании представителей сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013г. №87, правил землепользования и застройки сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области ст.5 п.2 гласит: действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования территории поселения, за исключением случаев, предусмотренных частями 4, 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации. (ГрК РФ, Статья 36. Градостроительный регламент п.4. **Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:**

- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;)

А так же согласно ст.11.9 «Требования к образуемым и измененным земельным участкам» п.7 Земельного кодекса РФ . Не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, **за исключением земельного участка, образуемого для** проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, **размещения линейных объектов,** гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

(п. 7 введен Федеральным законом от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

Таким образом предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Ж1 и Сх1 для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций не установлены. Исходя из этого проектом предусмотреть полосу отвода на период строительства шириной равной **профилю улиц** по всей протяженности трасс. За исключением существующих ограждений, построек и участков внесенных в ГКН вдоль трасс прохождения инженерно-транспортных коммуникаций, на данных отрезках расстояния уменьшить, участок под строительство ограничить фактическими ограждениями, без установления отступов от границы проектируемого земельного участка на период строительства, а так же за исключением участков прохождения коммуникаций вне профиля улиц и проездов, на данных участках ширина полосы отвода устанавливается данным проектом.

1.4 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИХ КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА.

N п/п	Наименование	Проектируемая территория
1	<p>Территория</p> <p>размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Земельный участок для размещения ШГРП (шкаф газораспределительный) ➤ Земельный участок для размещения ТП (трансформаторной подстанции) ➤ Земельный участок для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций (газопровод, ЛЭП, водопровод, автомобильная дорога) 	<p>ок.131423 кв.м.</p> <p>1137 кв.м.</p> <p>50 кв.м. (2 шт по 25 кв.м.)</p> <p>122254 кв.м.</p>

	<p>➤ Размещение площадки для временного складирования стройматериалов и стоянки строительной техники</p>	<p>2893 кв.м. 5089 кв.м.</p>
--	--	----------------------------------

1.4.1 Сведения о линейных объектах и их краткая характеристика.

Инженерная подготовка территории включает в себя комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территории для градостроительного использования и созданию оптимальных санитарно-гигиенических условий для комфортного пребывания населения.

При проектировании сетей в дальнейшем будут обеспечены следующие инженерные мероприятия по обслуживанию жилого массива:

Электроснабжение и наружное освещение:

Воздушные линии (ВЛ) являются частью системы электроснабжения, обеспечивая передачу и распределение электроэнергии.

В состав воздушной ЛЭП входят:

- провода;
- опоры (кронштейны, стойки инженерных сооружений);
- линейная арматура, изоляторы, с помощью которых провода закрепляются на опорах или заменяющих их объектах;
- дополнительные элементы обеспечения надежности, защиты и безопасности (устройства и материалы грозозащиты, заземления, изоляции и т.п.).

Проектирование воздушных ЛЭП

Проектирование воздушных линий электропередачи выполняется в соответствии с нормативными требованиями, правилами и стандартами: ПУЭ (устройство электроустановок), СНиП (проектирование опор ВЛ), ведомственные и другие акты.

Согласно стандартам напряжения выделяют воздушные ЛЭП:

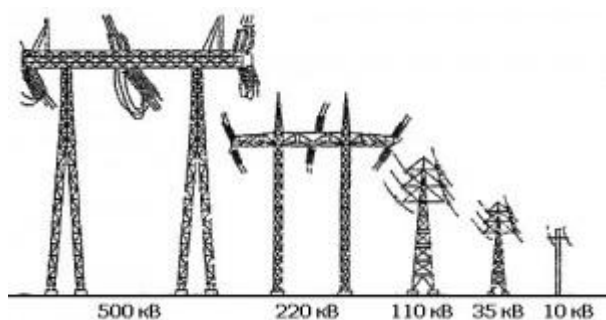
- трехфазного тока до 1000 В (1кВ);
- трехфазного тока выше 1кВ.
- постоянного тока.

На ЛЭП трехфазного тока подвешивается минимум 3 провода, составляющих одну цепь. На ЛЭП постоянного тока – не менее 2 проводов.

Проектом на основе предварительного обследования местности строительства ЛЭП, анализа климатических условий эксплуатации, требований технического задания определяются:

1. Схема электроснабжения ЛЭП:
 - мощность, напряжение, резервирование;
 - число цепей (одна, две или более);
 - количество линий (одна, две, несколько параллельных) и опор.
2. Тип, материалы и конструкция (марка) и количество проводов, грозозащитных тросов.
3. Расчетные климатические условия эксплуатации ЛЭП – гололедные (гололедно-изморозевые), ветровые нагрузки, температурные уровни при заданных условиях и их влияние.
4. Способ монтажа (подвески) – тип опор, крепление, натяжение.
5. Расчетные параметры взаиморасположения проводов, заземленных частей опор, поверхности земли, наземных объектов. Основная цель – исключить электроразряды при перенапряжениях на ЛЭП заданного уровня напряжения.
6. Длина пролета. Критические пролеты ЛЭП. Зависимость напряжения от различных условий (режимов) работы.
7. Другие параметры и их значения в соответствии с Правилами устройства электроустановок (ПЭУ).

Проектирование ВЛ разных классов напряжения



ВЛ 0,4 кВ – ЛЭП низкого напряжения, используемые для электроснабжения конечных потребителей и передачи электроэнергии на небольшие расстояния – в поселках, микрорайонах, сельской местности, для подключения отдельно стоящих объектов. Проектирование ВЛ 0.4 кВ обязательно предусматривает расчет потерь и разработку решений для их минимизации.

ВЛ 6, 10 и 35 кВ – ЛЭП среднего напряжения. Проектирование ВЛ 6 кВ, 10 и 35 кВ подчинено общим требованиям к конструкции, расчетным параметрам и условиям эксплуатации ЛЭП этого класса напряжения. Однако допустимые

потери в электросетях разного напряжения будут отличаться, что требует подготовки индивидуальных решений по их минимизации.

Электроснабжение и наружное освещение застройки предусматривается от проектируемых трансформаторов расположенных:

- 1-ый в юго-западной части жилого массива напротив участка с КН 63:32:0504003:5076. Точкой подключения данной ТП является ВЛ 10 кВ фидер 10 ПС "Лопатино" 1000/146 расположенный на земельном участке с КН 63:32:0504001:87.
- 2-ой в юго-восточной части жилого массива напротив участка с КН 63:32:0504003:5090. Точкой подключения данной ТП является ВЛ 10 кВ фидер 10 ПС "Лопатино" 1000/146 расположенный на земельном участке с КН 63:32:0504001:87.

Дальнейшее прохождение ЛЭП 0.4 кВ от проектируемых ТП происходит параллельно земельным участкам по улицам: Северная, Пушкина, Достоевского, Пирогова, Южная, а так же по второстепенным проездам на расстоянии не менее 2-х метров от границ земельных участков частной собственности.

Протяженность ВЛ 10 кВ составляет ок. 828 м.

Протяженность ВЛ 0.4 кВ составляет ок. 4657 м.

Газоснабжение:

Газораспределение на территории Ставропольского района от магистральных АГРС до потребителей, осуществляет ОАО «Средневожская газовая компания».

Источником централизованного газоснабжения природным газом сельского поселения является ГРС.

По газопроводу высокого давления газ поступает в ГРП, где давление снижается до среднего и низкого. По газопроводу среднего давления газ поступает в ШГРП, где давление снижается до низкого. В качестве регуляторов в ГРП и ШГРП используются РДГК – 1- 50 и РДНК – 400.

Для проектирования и строительства новых газопроводов из полиэтиленовых труб, а также реконструкции стальных газопроводов применяются полиэтиленовые (в том числе профилированные) трубы или синтетические тканевые шланги и специальный двухкомпонентный клей, отвечающие требованиям СНиП 42-01, а также государственных стандартов и технических

условий, утвержденных в установленном порядке. Толщина стенки полиэтиленовой (в том числе профилированной) трубы характеризуется стандартным размерным отношением номинального наружного диаметра к номинальной толщине стенки, которое следует определять в зависимости от давления в газопроводе, марки полиэтилена и коэффициента запаса прочности. Трубы и соединительные детали (в том числе полиэтиленовые краны) выбираются в соответствии с нормативной документацией, утвержденной в установленном порядке. При проектировании и строительстве газопроводов, как правило, должны использоваться трубы и соединительные детали, имеющие одинаковое значение показателей.

Трасса подземного поселкового газопровода низкого давления $P=0,003$ МПа по улицам (Северная, Пушкина, Достоевского, Пирогова, Южная, а так же по второстепенным проездам) села Верхнее Санчелеево к жилым домам-потребителям выбрана с учетом обеспечения экономичного строительства, надежной и безопасной эксплуатации газопроводов на расстоянии 2-х метров от проектируемой ЛЭП 0.4 кВ.

Выбор условий прокладки газопровода и расстояний по горизонтали и вертикали от газопровода до инженерных коммуникаций, а также зданий и сооружений предусмотрены с учетом строительных норм и правил СНиП 2.07.01, СНиП 11-89, ПУЭ, СП 42-101-2003, СНиП 42- 01-2002 (СП 62 13330.2011).

Расстояние между коммуникациями принимались из условий технологичности и удобства проведения работ при строительстве и эксплуатации.

Протяженность - газопровод низкого давления ок. 4453 м;

Назначение линейного объекта - газоснабжение жилых домов (отопление, ГВС, бытовые нужды);

Точка подключения – от проектируемого ШГРП расположенного в юго-восточной части квартала восточнее участка 63:32:0504003:5083.

Трасса подземного поселкового газопровода среднего давления предусмотрена от ШГРП №2 запроектированного по проезду между участками с кадастровыми номерами 63:32:0504001:44 и 63:32:0504003:1, до проектируемого ШГРП расположенного в юго-восточной части квартала восточнее участка 63:32:0504003:5083.

Протяженность - газопровод среднего давления составляет ок. 338 м.

Водоснабжение:

Водоснабжение (хозяйственно-питьевое + противопожарное) осуществляется от проектируемой артезианской скважины предусмотренной в северо-восточной части села Верхнее Санчелеево.

Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры.

Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения городов и других населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330, СП 32.13330 с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации.

Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо осуществлять в соответствии с требованиями ГОСТ 2761, а также с учетом норм радиационной безопасности при положительном заключении органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора по выбору площадки.

При ширине проезжей части более 22 м следует предусматривать размещение сетей водопровода по обеим сторонам улиц.

Протяженность – сетей водоснабжения составляет ок. 6659 м.

Сеть улиц и дорог:

При проектировании городских и сельских поселений следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожную сеть квартала запроектирована в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности

транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Расчетные параметры улиц и дорог сельских поселений следует принимать по таблице:

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Улица в жилой застройке: основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

Проектом предусмотрено 5 основных улиц:

- ул. Северная профиль – 18 м;
- ул. Пушкина профиль – 30 м;
- ул. Достоевского профиль – 24 м;
- ул. Пирогова профиль – 24 м;
- ул. Южная профиль – 20 м.

Основной въезд в жилой массив предусмотрен от ул.Кооперативной по проектируемой подъездной дороге профилем 18м. Так же проектом предусмотрены 2 остановки общественного транспорта:

1. Остановка запроектирована в 95 метрах западнее участка с кн 63:32:0504009:173;
2. Остановка запроектирована в 37 метрах восточнее участка с кн 63:32:0504003:5072 с разворотной площадкой для общественного транспорта диаметром 30м.

Более точные характеристики трасс коммуникаций устанавливаются отдельными проектами.

1.5 ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАП.СТРОИТЕЛЬСТВА.

1.5.1 Характеристика планируемого развития территории при размещении линейных объектов.

Земельный участок площадью 13 га, предоставляемый для размещения газопровода среднего/низкого давления, водопровода, линий электропередач 10/0.4 кВ, автомобильной дороги общего пользования. Земельный участок представляет собой территорию вдоль запроектированных трасс, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную красными линиями в профиле улиц: Северная, Пушкина, Достоевского, Пирогова, Южная, а так же второстепенные проезды и подъездная дорога соединяющая северо-западный и северо-восточный массивы квартала для многодетных семей.

Земельный участок, изымаемый во временное пользование, расположен в с. Верхнее Санчелеево в кадастровых кварталах: 63:32:0504001; 63:32:0504003; 63:32:0504004; 63:32:0504009.

Строительная полоса сооружения линейной части коммуникаций представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями - колоннами, бригадами, звеньями - выполняется весь комплекс строительства коммуникаций и сооружений, в том числе: основные - строительные, строительно-монтажные и специальные строительные работы.

Вспомогательные - погрузка, транспортировка и разгрузка труб, столбов, изоляционных, сварочных и других материалов, оборудования, машин,

механизмов, конструкций, изделий, деталей и др. обеспечивающих бесперебойное производство строительного-монтажных работ.

Обслуживающие - контроль качества и безопасности производства СМР, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, техническое обслуживание и ремонт машин, механизмов, социально - бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется данным проектом в зависимости от назначения и категории земель вдоль трасс коммуникаций, от физико-механических свойств грунтов и т.д.

Земельный участок, необходимый для размещения объектов и сооружений инфраструктуры (запорной арматуры, контрольных трубок, столбов) на проектируемых коммуникациях, выделяется из состава земель населенного пункта в бессрочное (постоянное) пользование балансодержателю линейных объектов. Во временное пользование отводятся земли под строительство газопровода, водопровода, ЛЭП, автомобильной дороги.

Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства:

Земельный участок, на котором располагается объект строительства, входит в состав земель населенных пунктов 13 га.

Сведения о земельных участках, временно отводимых на период строительства для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного, устройства объездов, перекладки коммуникаций, площадок складирования материалов и изделий, полигонов сборки конструкций:

- 1) площадка складирования материалов и изделий, полигон сборки конструкций запроектирован в восточной части жилого массива между улицами Северная и Пушкина напротив участка с кн 63:32:0504003:5098 (S = 5089 кв.м.);
- 2) площадка складирования материалов и изделий, полигон сборки конструкций запроектирован в юго-западной части жилого массива в 10 метрах восточнее от участка с кн 63:32:0504001:87 (S = 2893 кв.м.);

1.6 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОСВОЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейных объектов.

1.6.1 Мероприятия по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Верхнее Санчелеево.

Данный проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейных объектов не нарушает норм действующих правил землепользования и застройки сельского поселения Верхнее Санчелеево. А именно, согласно ПЗЗ с/п Верхнее Санчелеево «Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства» Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимого имущества в пределах отдельных земельных участков (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, телефонизации) являются разрешенными применительно ко всем территориальным зонам, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам. Однако для дальнейшего оформления дорожно-транспортной сети рекомендуется вести изменения в карту градостроительного зонирования сельского поселения Верхнее Санчелеево согласно чертежа «Схема границ зон планируемого размещения линейного объекта местного значения».

1.6.2 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.

Объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий согласно Закону РФ «Об охране и использовании памятников истории и культуры».

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования

застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоёмы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Согласно Закону Самарской области "Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области" от 4 мая 2001 г. N 29-ГД на территории Самарской области образуются особо охраняемые природные территории федерального, регионального (областного) и местного значения в целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения Самарской области. Категории и виды особо охраняемых природных территорий определяются органами исполнительной власти Самарской области и органами местного самоуправления в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Согласно ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г. № 33 ФЗ различаются следующие категории особо охраняемых природных территорий (ООПТ):

- государственные природные заповедники, в том числе биосферные;
- национальные парки;
- природные парки;
- государственные природные заказники;
- памятники природы;
- дендрологические парки и ботанические сады;
- лечебно-оздоровительные местности и курорты.

На территориях, занимаемых памятниками природы, с учётом их ценности, назначения и степени уязвимости, устанавливается заповедный режим охраны, который предполагает полный запрет на все виды хозяйственной или иной деятельности в установленных границах.

Режим охраны и использования территории должны соблюдаться согласно требованиям Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 года №33-ФЗ. Землепользователи, на землях которых находятся памятники природы, должны соблюдать установленный режим охраны, соблюдение которого контролируют местные органы власти и комитет экологии.

Согласно «Реестру ООПТ регионального значения Самарской области» в границах проектируемой территории сельского поселения Верхнее Санчелеево на сегодняшний день особо охраняемых природных территорий нет.

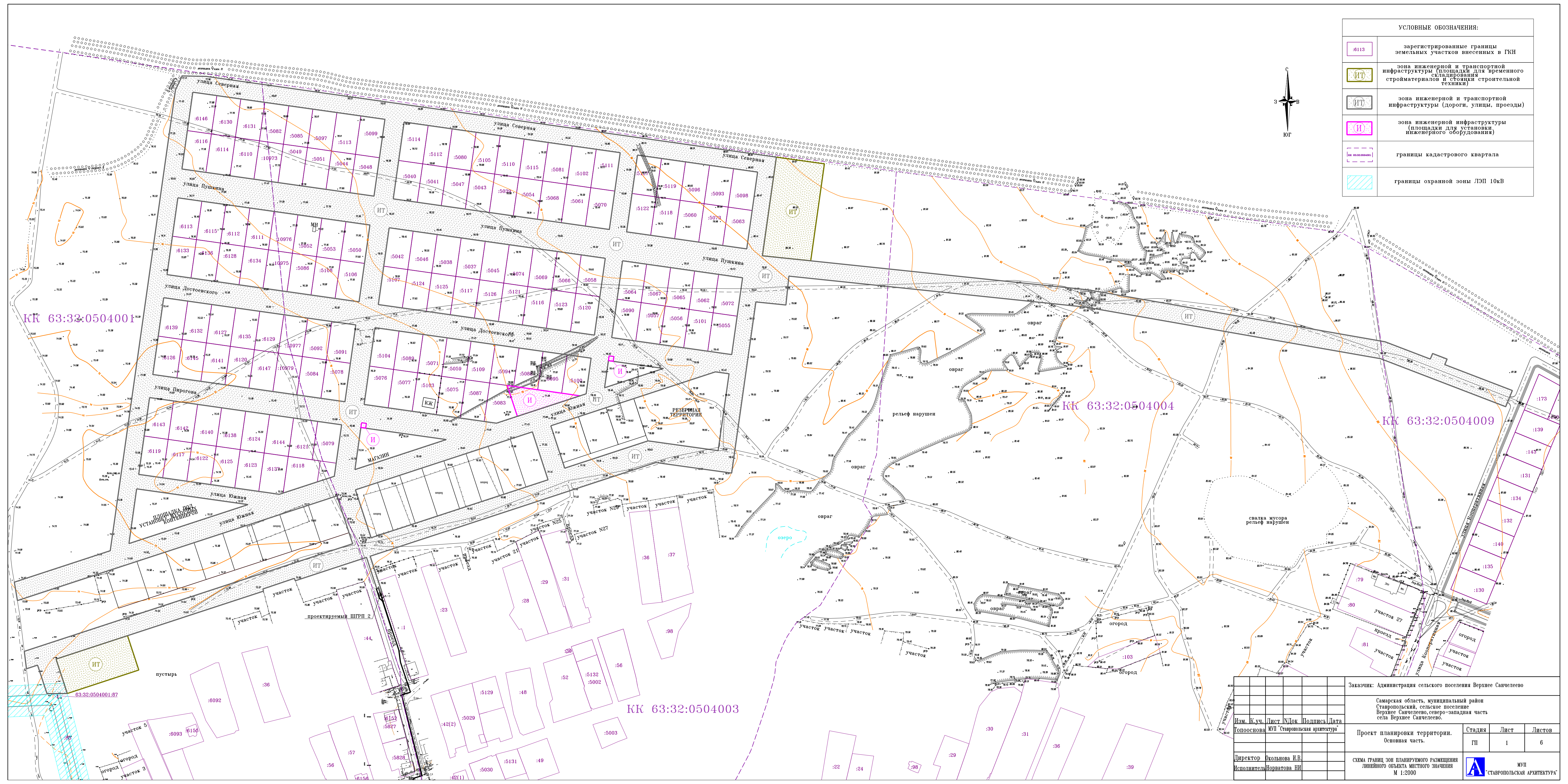
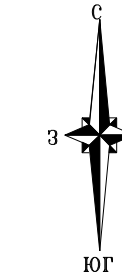
1.7 ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Согласно районной муниципальной программы «Проектирование и строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры на земельных участках, выделенных многодетным семьям на территории муниципального района Ставропольский Самарской области» на 2016-2018 годы», были выделены следующие этапы проектирования и строительства линейных объектов местного значения:

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Этапы проектирования и строительства	Проектирование инженерно-коммуникационной инфраструктуры (по годам)	Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (по годам)
1	ЛЭП	I	2017-2018	2019-2020
2	Водопровод	I	2017-2018	2019-2020
3	Газопровод	II	2017-2018	2019-2020
4	Пешеходно-транспортная сеть улиц и дорог	III	2017-2018	2019-2020

ТОМ 2.
2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
(Основная часть)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
	зарегистрированные границы земельных участков внесенных в ГКН
	зона инженерной и транспортной инфраструктуры (площадки для временного складирования стройматериалов и стоянки строительной техники)
	зона инженерной и транспортной инфраструктуры (дороги, улицы, проезды)
	зона инженерной инфраструктуры (площадки для установки инженерного оборудования)
	границы кадастрового квартала
	границы охранной зоны ЛЭП 10кВ



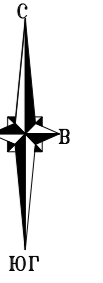
КК 63:32:0504001

КК 63:32:0504004

КК 63:32:0504009

КК 63:32:0504003

Заказчик: Администрация сельского поселения Верхнее Санчелеево			
Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхнее Санчелеево, северо-западная часть села Верхнее Санчелеево.			
Имя, К.уч., Лист, И.Док, Подпись, Дата	Топооснова	МУП "Ставропольская архитектура"	Проект планировки территории. Основная часть.
Директор Окolina И.В.	Исполнитель Норватова НИ	Стадия	Лист
		ИП	1
		Лист	6
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ М 1:2000		МУП "СТАВРОПОЛЬСКАЯ АРХИТЕКТУРА"	



ТОЧКИ ИЗЛОМА ЛЭП 10кВ

Имя	Директ. угол	Рас-ние
1	341° 51' 42"	48.24
2	71° 51' 25"	353.54
3	341° 51' 22"	59.72
4	8° 01' 51"	15.53
5	101° 09' 49"	6.14
6	71° 51' 28"	247.38
7	55° 02' 16"	20.36
8	8° 03' 58"	29.21
9		
10	188° 03' 33"	48.00
5		

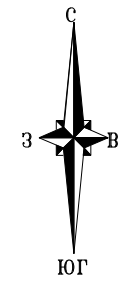


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

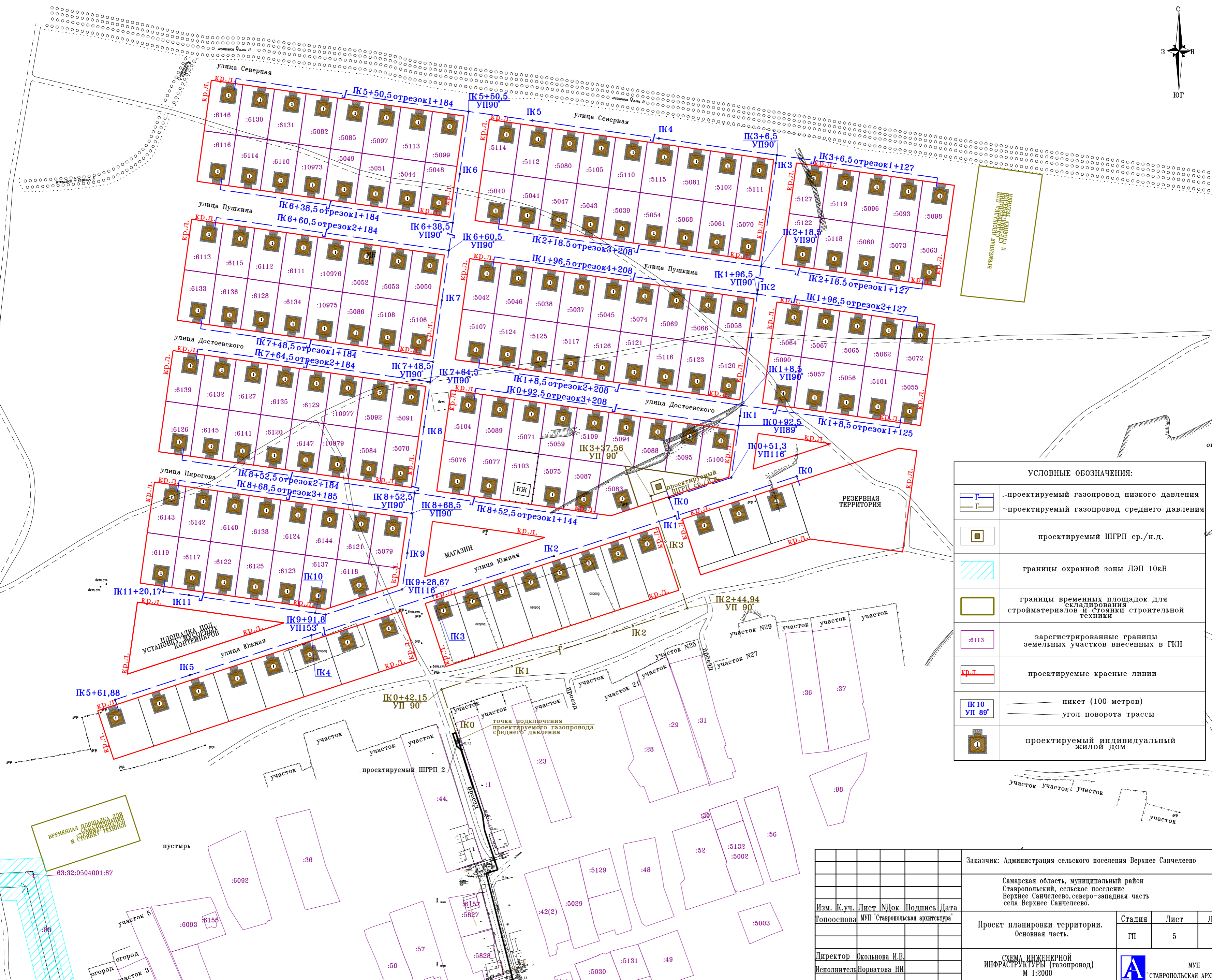
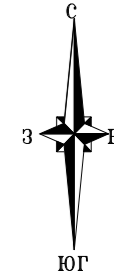
	проектируемые ЛЭП 0.4кВ
	проектируемые ЛЭП 10кВ
	проектируемая ТН (6)/0.4кВ
	границы охранной зоны ЛЭП 10кВ
	границы временных площадок для складирования стройматериалов и стоянки строительной техники
	зарегистрированные границы земельных участков внесенных в ГКН
	проектируемые красные линии
	точка перелома ЛЭП 10кВ
	проектируемый индивидуальный жилой дом

Заказчик: Администрация сельского поселения Верхнее Санчелеево			
Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхнее Санчелеево, северо-западная часть села Верхнее Санчелеево.			
Изм.	К.уч.	Лист	№ Док
Топооснова	МВП "Ставропольская архитектура"	МП	"Ставропольская архитектура"
Проект планировки территории. Основная часть.		Стадия	Лист
		ГП	3
		Листов	6
Директор	Окольнова И.В.	СХЕМА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ЛЭП) М 1:2000	
Исполнитель	Порватова НИ		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
	проектируемые сети питьевого + противопожарного водоснабжения
	пикет (100 метров)
	угол поворота трассы
	место рекомендуемого размещения стояка с пожарным краном
	границы охранной зоны ЛЭП 10кВ
	границы временных площадок для складирования стройматериалов и стоянки строительной техники
	зарегистрированные границы земельных участков внесенных в ГКН
	проектируемые красные линии
	проектируемый индивидуальный жилой дом



Заказчик: Администрация сельского поселения Верхнее Санчелеево		Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхнее Санчелеево, северо-западная часть села Верхнее Санчелеево.	
Имя, И.О.ч.	Лист	И.О.ч.	Дата
Топооснова	МУП "Ставропольская архитектура"		
Проект планировки территории. Основная часть.		Стадия	Лист
		П	4
			6
Директор	Околнова И.В.	СХЕМА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (водопровода) М 1:2000	
Исполнитель	Норватова НИ	МУП "СТАВРОПОЛЬСКАЯ АРХИТЕКТУРА"	

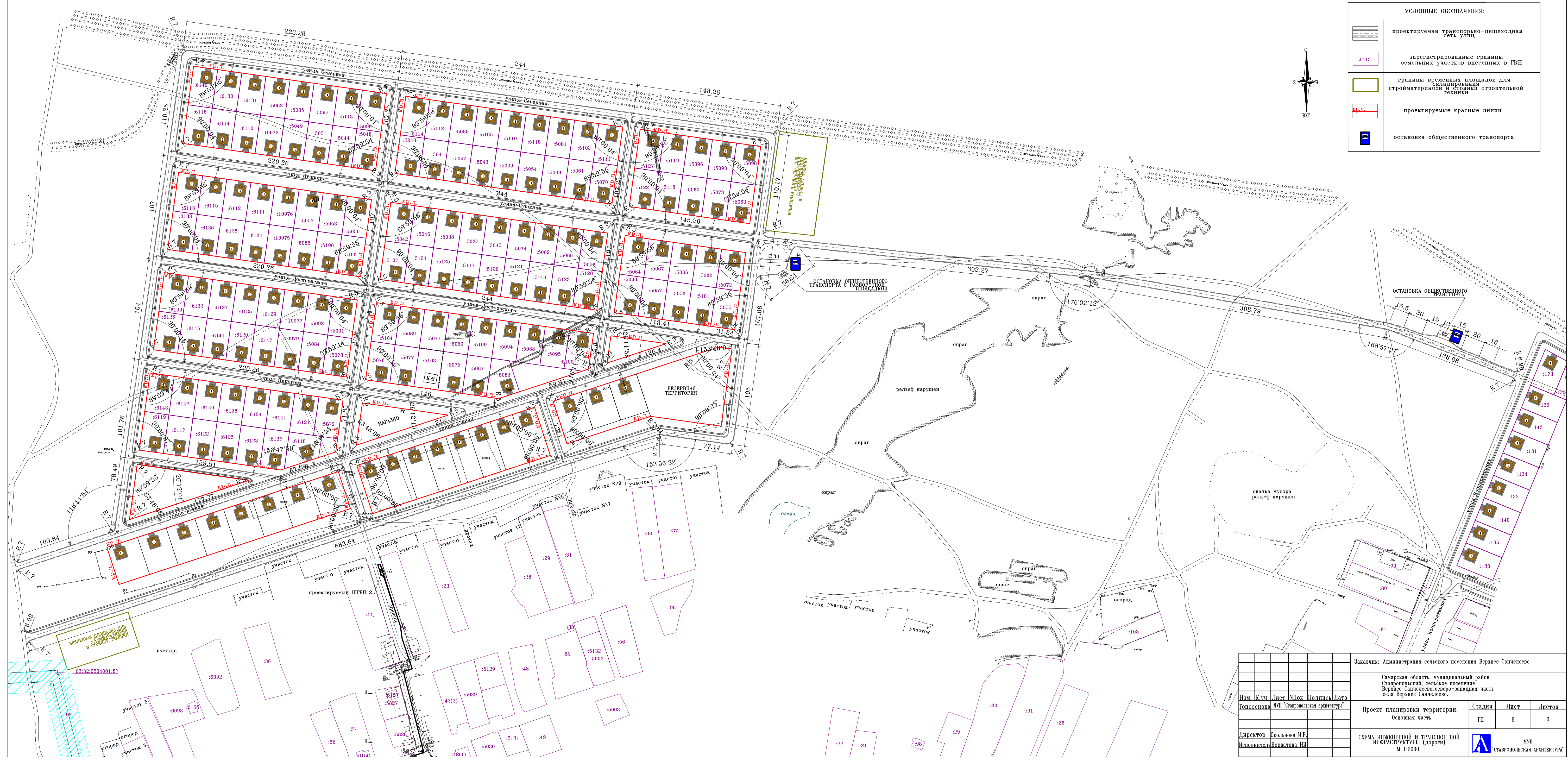
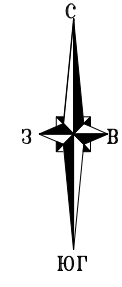


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	проектируемый газопровод низкого давления
	проектируемый газопровод среднего давления
	проектируемый ШГРП ср./н.д.
	границы охранной зоны ЛЭП 10кВ
	границы временных площадок для складирования строительных материалов и стоянки строительной техники
	зарегистрированные границы земельных участков внесенных в ГКН
	проектируемые красные линии
	пикет (100 метров) угол поворота трассы
	проектируемый индивидуальный жилой дом

Заказчик: Администрация сельского поселения Верхнее Санчелеево			
Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхнее Санчелеево, северо-западная часть села Верхнее Санчелеево.			
Изм.	К.уч.	Лист	№ Док
Топооснова	МВП "Ставропольская архитектура"	Подпись	Дата
Проект планировки территории. Основная часть.		Стадия	Лист
		Лист	Листов
		Лист	Листов
Директор Околынова И.В.			
Исполнитель Норватова НИ			
СХЕМА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (газопровод) М 1:2000			
		МВП "СТАВРОПОЛЬСКАЯ АРХИТЕКТУРА"	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
	проектируемая транспортно-пешеходная сеть улиц
	зарегистрированные границы земельных участков внесенных в ГКН
	границы временных площадок для складирования стройматериалов и стояжки строительной техники
	проектируемые красные линии
	остановка общественного транспорта



Заказчик: Администрация сельского поселения Верхнее Санчелево		Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхнее Санчелево, северо-западная часть села Верхнее Санчелево.	
И.п.о.	Лист N/Док	Подпись	Дата
Топооснова	МУП 'Ставропольская архитектура'	Проект планировки территории. Основная часть.	
Директор	Околнова И.В.	Стадия	Лист
Исполнитель	Норватова НИ	ГП	6
СХЕМА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (дороги) М 1:2000		Листов	6

ТОМ 3.

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (Основная часть).

1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

4. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

5. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

6. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов.

8. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

9. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил. 10. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

11. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

12. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

3.1 ПЕРЕЧЕНЬ СВЕДЕНИЙ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ.

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка 63:32:0000000:3У1				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Расстояние от точки до точки, м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	945712.15	330510.58	24.86	-
н2	945711.63	330535.44	593.47	-
н3	945628.45	331123.06	102.69	-
н4	945526.77	331108.67	337.95	-
н5	945491.62	331444.79	310.50	-
н6	945438.07	331750.64	49.82	-
н7	945420.23	331797.16	6.25	-
н8	945426.02	331799.53	16.00	-
н9	945420.29	331814.47	6.24	-
н10	945414.51	331812.10	74.51	-
н11	945387.83	331881.68	18.00	-
н12	945371.17	331874.86	138.19	-
н13	945420.64	331745.82	308.13	-
н14	945473.79	331442.30	307.97	-
н15	945505.81	331135.99	30.00	-
н16	945475.97	331132.87	31.09	-
н17	945479.21	331101.94	178.22	-
н18	945302.74	331076.97	78.81	-
н19	945313.59	330998.91	309.95	-
н20	945217.07	330704.37	15.04	-
н21	945202.75	330708.97	23.65	-

Н22	945180.29	330716.39	1.60	-
Н23	945179.79	330714.87	5.10	-
Н24	945184.64	330713.29	2.40	-
Н25	945183.89	330711.00	33.59	-
Н26	945215.83	330700.57	77.28	-
Н27	945191.76	330627.13	2.63	-
Н28	945194.22	330626.19	34.23	-
Н29	945183.26	330593.76	2.31	-
Н30	945181.02	330594.35	224.98	-
Н31	945110.96	330380.55	37.29	-
Н32	945075.52	330392.16	10.74	-
Н33	945075.45	330381.42	4.89	-
Н34	945075.42	330376.53	5.37	-
Н35	945075.39	330371.16	30.88	-
Н36	945104.74	330361.54	12.12	-
Н37	945100.96	330350.02	18.09	-
Н38	945118.92	330347.81	356.17	-
Н39	945229.83	330686.28	11.99	-
Н40	945241.23	330682.55	40.00	-
Н41	945279.24	330670.09	250.00	-
Н42	945201.39	330432.52	96.64	-
Н43	945171.30	330340.68	19.21	-
Н44	945190.26	330337.53	104.05	-
Н45	945222.66	330436.41	479.73	-
Н46	945697.66	330503.64	16.06	-
Н47	945695.42	330521.51	25.00	-
Н48	945691.92	330546.27	24.99	-

н49	945688.42	330571.02	24.99	-
н50	945684.91	330595.77	25.00	-
н51	945681.41	330620.53	24.99	-
н52	945677.90	330645.28	24.99	-
н53	945674.40	330670.03	25.00	-
н54	945670.90	330694.79	24.99	-
н55	945667.39	330719.54	39.99	-
н56	945627.79	330713.93	40.00	-
н57	945588.18	330708.33	25.00	-
н58	945591.69	330683.57	24.99	-
н59	945595.19	330658.82	24.99	-
н60	945598.69	330634.07	25.00	-
н61	945602.20	330609.31	24.99	-
н62	945605.70	330584.56	24.99	-
н63	945609.21	330559.81	25.00	-
н64	945612.71	330535.05	24.99	-
н65	945616.21	330510.30	40.00	-
н66	945655.82	330515.91	39.99	-
н67	945664.59	330739.34	25.00	-
н68	945661.08	330764.10	24.99	-
69	945657.58	330788.85	24.99	-
н70	945654.08	330813.60	25.00	-
н71	945650.57	330838.36	24.99	-
н72	945647.07	330863.11	24.99	-
н73	945643.56	330887.86	25.00	-
н74	945640.06	330912.62	24.99	-
н75	945636.56	330937.37	24.99	-

Н76	945633.05	330962.12	39.99	-
Н77	945593.45	330956.52	40.00	-
Н78	945553.84	330950.91	24.99	-
Н79	945557.35	330926.16	25.00	-
Н80	945560.85	330901.40	24.99	-
Н81	945564.35	330876.65	24.99	-
Н82	945567.86	330851.90	25.00	-
Н83	945571.36	330827.14	24.99	-
Н84	945574.87	330802.39	24.99	-
Н85	945578.37	330777.64	25.00	-
Н86	945581.87	330752.88	24.99	-
Н87	945585.38	330728.13	39.99	-
Н88	945624.98	330733.74	40.00	-
Н89	945630.53	330979.94	25.00	-
Н90	945627.03	331004.70	24.99	-
Н91	945623.52	331029.45	24.99	-
Н92	945620.02	331054.20	25.00	-
Н93	945616.51	331078.96	24.99	-
Н94	945613.01	331103.71	40.00	-
Н95	945573.40	331098.10	39.99	-
Н96	945533.80	331092.50	25.00	-
Н97	945537.30	331067.74	24.99	-
Н98	945540.81	331042.99	24.99	-
Н99	945544.31	331018.24	25.00	-
Н100	945547.81	330993.48	24.99	-
Н101	945551.32	330968.73	39.99	-
Н102	945590.92	330974.34	40.00	-

H103	945586.51	330506.10	24.99	-
H104	945583.01	330530.85	24.99	-
H105	945579.50	330555.60	25.00	-
H106	945576.00	330580.36	24.99	-
H107	945572.49	330605.11	24.99	-
H108	945568.99	330629.86	25.00	-
H109	945565.49	330654.62	24.99	-
H110	945561.98	330679.37	24.99	-
H111	945558.48	330704.12	40.00	-
H112	945518.87	330698.52	39.99	-
H113	945479.27	330692.91	24.99	-
H114	945482.77	330668.16	25.00	-
H115	945486.27	330643.40	24.99	-
H116	945489.78	330618.65	24.99	-
H117	945493.28	330593.90	25.00	-
H118	945496.79	330569.14	24.99	-
H119	945500.29	330544.39	24.99	-
H120	945503.79	330519.64	25.00	-
H121	945507.30	330494.88	39.99	-
H122	945546.90	330500.49	40.00	-
H123	945555.67	330723.93	24.99	-
H124	945552.17	330748.68	24.99	-
H125	945548.67	330773.43	24.99	-
H126	945545.16	330798.18	25.00	-
H127	945541.66	330822.94	24.99	-
H128	945538.15	330847.69	24.99	-

H129	945534.65	330872.44	25.00	-
H130	945531.15	330897.20	24.99	-
H131	945527.64	330921.95	24.99	-
H132	945524.14	330946.70	40.00	-
H133	945484.53	330941.10	39.99	-
H134	945444.93	330935.49	24.99	-
H135	945448.43	330910.74	25.00	-
H136	945451.94	330885.98	24.99	-
H137	945455.44	330861.23	24.99	-
H138	945458.94	330836.48	24.99	-
H139	945462.45	330811.73	25.00	-
H140	945465.95	330786.97	24.99	-
H141	945469.46	330762.22	24.99	-
H142	945472.96	330737.47	25.00	-
H143	945476.46	330712.71	40.00	-
H144	945516.07	330718.32	39.99	-
H145	945521.62	330964.53	24.99	-
H146	945518.11	330989.28	24.99	-
H147	945514.61	331014.03	25.00	-
H148	945511.10	331038.79	24.99	-
H149	945507.60	331063.54	24.99	-
H150	945504.09	331088.29	39.99	-
H151	945464.49	331082.69	40.00	-
H152	945424.88	331077.08	24.99	-
H153	945428.39	331052.33	25.00	-
H154	945431.89	331027.57	24.99	-
H155	945435.40	331002.82	24.99	-

h156	945438.90	330978.07	25.00	-
h157	945442.40	330953.31	40.00	-
h158	945482.01	330958.92	40.00	-
h159	945483.54	330491.52	24.99	-
h160	945480.03	330516.27	25.00	-
h161	945476.53	330541.03	24.99	-
h162	945473.02	330565.78	24.99	-
h163	945469.52	330590.53	25.00	-
h164	945466.02	330615.29	24.99	-
h165	945462.51	330640.04	24.99	-
h166	945459.01	330664.79	25.00	-
h167	945455.50	330689.55	39.99	-
h168	945415.90	330683.94	40.00	-
h169	945376.29	330678.33	24.99	-
h170	945379.80	330653.58	24.99	-
h171	945383.30	330628.83	25.00	-
h172	945386.81	330604.07	24.99	-
h173	945390.31	330579.32	24.99	-
h174	945393.81	330554.57	25.00	-
h175	945397.32	330529.81	24.99	-
h176	945400.82	330505.06	24.99	-
h177	945404.33	330480.31	39.99	-
h178	945443.93	330485.91	40.00	-
h179	945452.70	330709.35	24.99	-
h180	945449.20	330734.10	24.99	-
h181	945445.69	330758.85	25.00	-

H182	945442.19	330783.61	24.99	-
H183	945438.68	330808.36	24.99	-
H184	945435.18	330833.11	25.00	-
H185	945431.68	330857.87	24.99	-
H186	945428.17	330882.62	24.99	-
H187	945424.67	330907.37	25.00	-
H188	945421.16	330932.13	37.07	-
H189	945384.45	330926.93	6.60	-
H190	945382.39	330920.65	67.97	-
H191	945361.22	330856.06	22.63	-
H192	945354.18	330834.55	12.77	-
H193	945355.97	330821.90	24.99	-
H194	945359.47	330797.15	24.99	-
H195	945362.98	330772.40	25.00	-
H196	945366.48	330747.64	24.99	-
H197	945369.99	330722.89	24.99	-
H198	945373.49	330698.14	40.00	-
H199	945413.10	330703.74	39.99	-
H200	945418.64	330949.95	57.35	-
H201	945410.60	331006.74	63.92	-
H202	945390.70	330945.99	28.21	-
H203	945380.56	330476.94	25.00	-
H204	945377.06	330501.70	24.99	-
H205	945373.55	330526.45	24.99	-
H206	945370.05	330551.20	25.00	-
H207	945366.55	330575.96	24.99	-

H208	945363.04	330600.71	24.99	-
H209	945359.54	330625.46	25.00	-
H210	945356.03	330650.22	24.99	-
H211	945352.53	330674.97	39.99	-
H212	945312.93	330669.36	13.65	-
H213	945299.41	330667.45	18.48	-
H214	945293.66	330649.88	37.07	-
H215	945282.12	330614.65	4.14	-
H216	945280.83	330610.71	21.42	-
H217	945283.83	330589.50	25.00	-
H218	945287.34	330564.74	24.99	-
H219	945290.84	330539.99	24.99	-
H220	945294.34	330515.24	25.00	-
H221	945297.85	330490.48	24.99	-
H222	945301.35	330465.73	40.00	-
H223	945340.96	330471.34	39.99	-
H224	945349.73	330694.77	89.00	-
H225	945337.25	330782.90	99.20	-
H226	945306.36	330688.63	43.80	-
H227	945286.50	330463.63	115.94	-
H228	945270.25	330578.43	129.22	-
H229	945230.01	330455.63	57.05	-
H230	945285.47	330689.10	191.99	-
H231	945345.26	330871.55	52.00	-
H232	945295.84	330887.74	191.99	-

н233	945236.05	330705.29	52.00	-
н234	945351.48	330890.56	178.49	-
н235	945407.07	331060.18	14.23	-
н236	945405.08	331074.28	80.00	-
н237	945325.87	331063.06	72.99	-
н238	945335.92	330990.76	90.37	-
н239	945307.78	330904.88	45.98	-
Обозначение земельного участка 63:32:0504003:3У2				
н240	945393.01	330845.64	6.68	-
н241	945392.07	330852.26	24.99	-
н242	945388.57	330877.01	25.00	-
н243	945385.06	330901.77	19.06	-
н190	945382.39	330920.65	67.97	-
н191	945361.22	330856.06	33.45	-
н240	945393.01	330845.64		-
Обозначение земельного участка 63:32:0504003:3У3				
н246	945423.59	330950.65	4.99	-
н247	945422.89	330955.60	4.99	-
н248	945417.94	330954.90	4.99	-
н200	945418.64	330949.95	4.99	-
н246	945423.59	330950.65		-
Обозначение земельного участка 63:32:0504003:3У4				
н250	945354.68	330695.47	4.99	-
н251	945353.98	330700.42	4.99	-
н252	945349.03	330699.72	4.99	-
н224	945349.73	330694.77	4.99	-
н250	945354.68	330695.47		-

Перечень сведений об образуемых земельных участках и их частях

Обозначение земельного участка 63:32:0000000:ЗУ1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхнее Санчелеево, северо-западная часть села Верхнее Санчелеево.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций
4	Площадь земельного участка	122254 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Р_{мин} и Р_{макс}), м ²	— —
6	Иные сведения	статья 6., ПЗЗ с/п Верхнее Санчелеево «Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства» п.6 Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимого имущества в пределах отдельных земельных участков (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, телефонизации) являются разрешенными применительно ко всем территориальным зонам, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам.
7	Сведения об отнесении к территории общего пользования	Весь

Обозначение земельного участка 63:32:0504003:ЗУ2

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхнее Санчелеево, северо-западная часть села Верхнее Санчелеево.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций
4	Площадь земельного участка	1137 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Р_{мин} и Р_{макс}), м ²	<p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">_____</p>
6	Иные сведения	<p>статья 6., ПЗЗ с/п Верхнее Санчелеево «Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства» п.6 Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимого имущества в пределах отдельных земельных участков (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, телефонизации) являются разрешенными применительно ко всем территориальным зонам, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам.</p>
7	Сведения об отнесении к территории общего пользования	-----

Обозначение земельного участка 63:32:0504003:ЗУЗ

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхнее Санчелеево, северо-западная часть села Верхнее Санчелеево.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций
4	Площадь земельного участка	25 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Р_{мин} и Р_{макс}), м ²	<p>_____</p> <p>_____</p>
6	Иные сведения	<p>статья 6., ПЗЗ с/п Верхнее Санчелеево «Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства» п.6 Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимого имущества в пределах отдельных земельных участков (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, телефонизации) являются разрешенными применительно ко всем территориальным зонам, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам.</p>
7	Сведения об отнесении к территории общего пользования	-----

Обозначение земельного участка 63:32:0504003:ЗУ4

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхнее Санчелеево, северо-западная часть села Верхнее Санчелеево.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций
4	Площадь земельного участка	25 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Р_{мин} и Р_{макс}), м ²	<p>_____</p> <p>_____</p>
6	Иные сведения	<p>статья 6., ПЗЗ с/п Верхнее Санчелеево «Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства» п.6 Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимого имущества в пределах отдельных земельных участков (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, телефонизации) являются разрешенными применительно ко всем территориальным зонам, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам.</p>
7	Сведения об отнесении к территории общего пользования	-----




**3.2 ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
(Основная часть)**

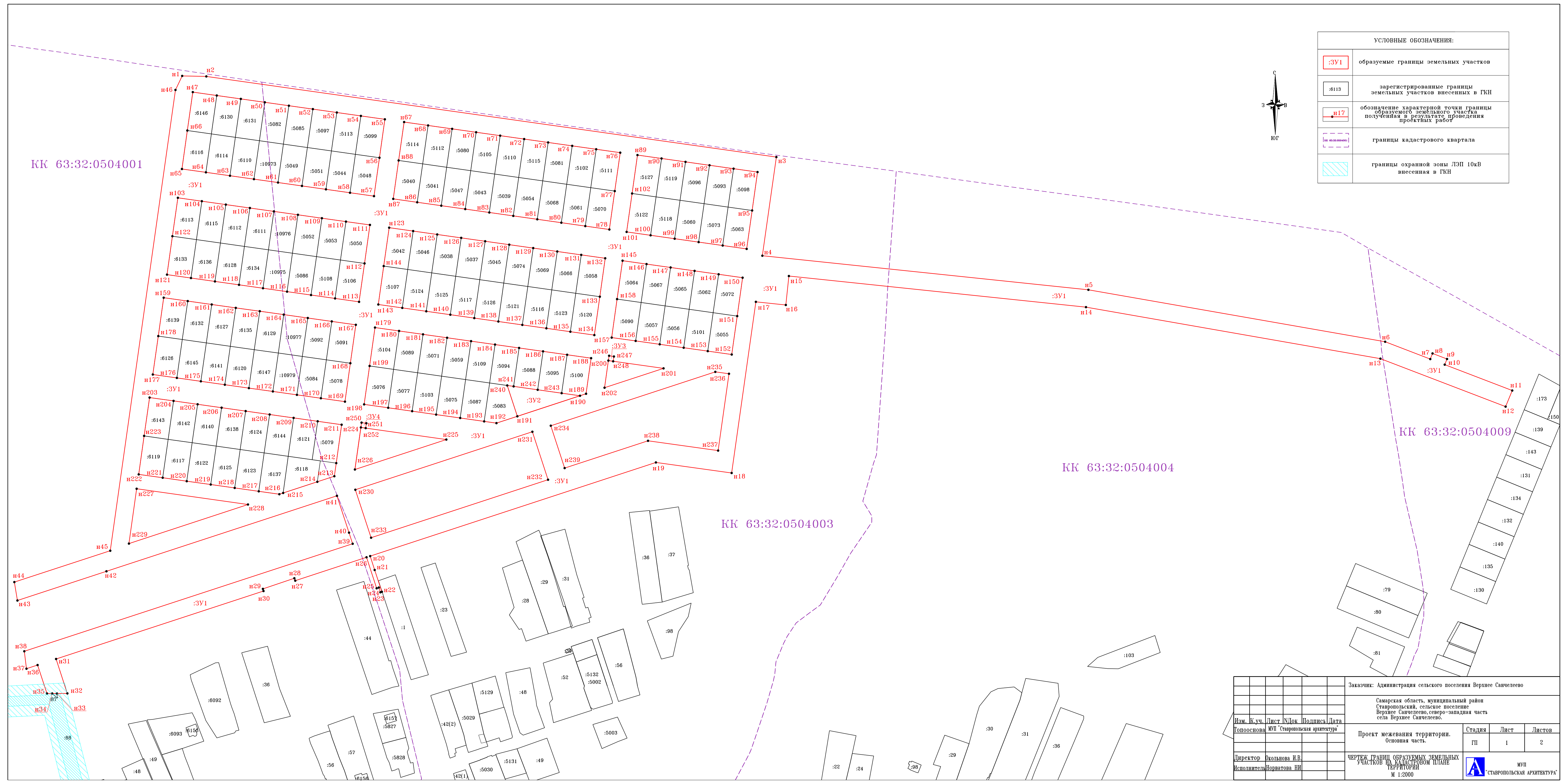
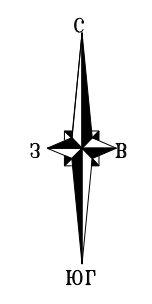
КК 63:32:0504001

КК 63:32:0504004

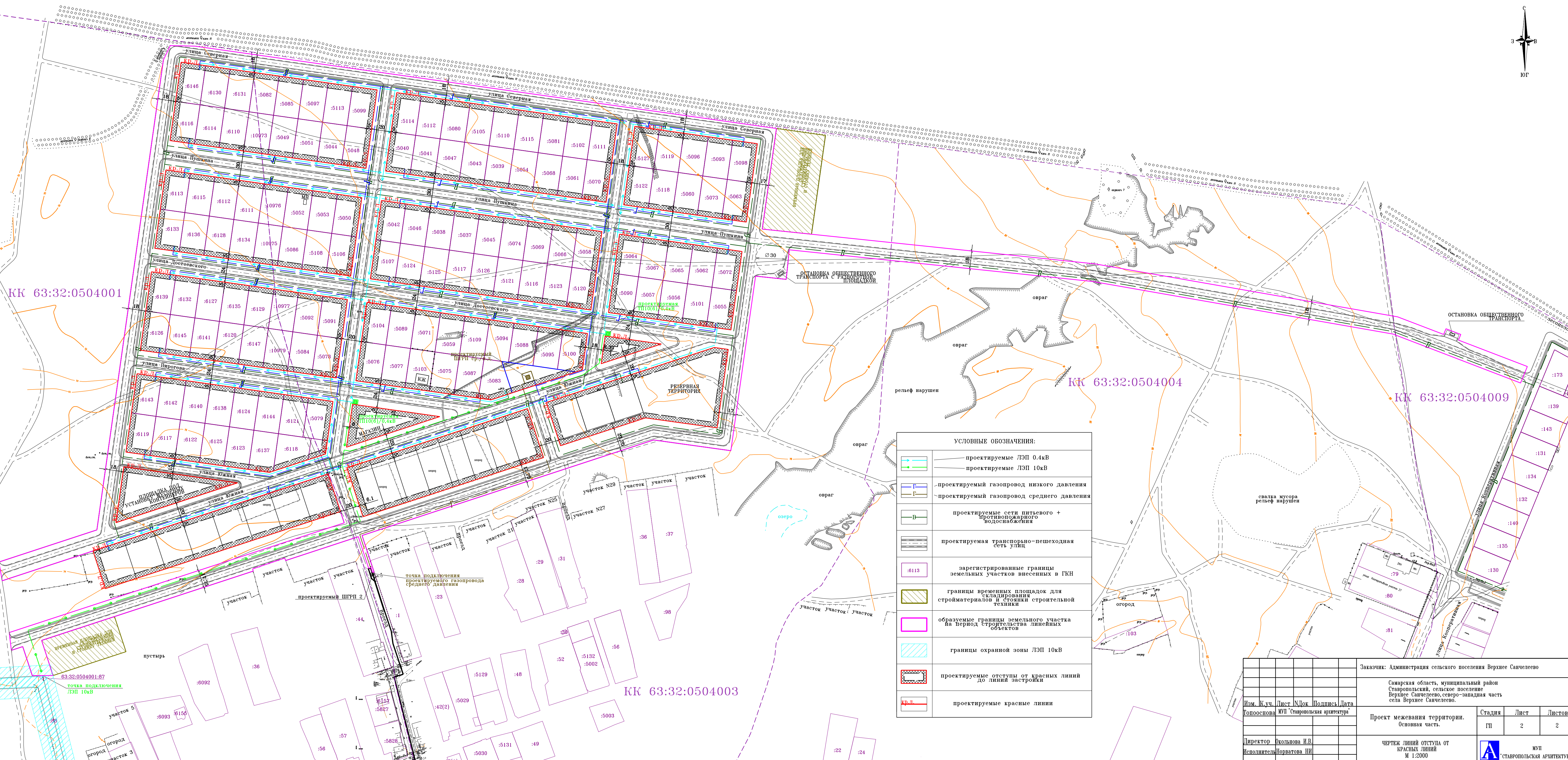
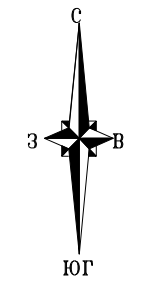
КК 63:32:0504003

КК 63:32:0504009

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
	образуемые границы земельных участков
	зарегистрированные границы земельных участков внесенных в ГКН
	обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка полученная в результате проведения проектных работ
	границы кадастрового квартала
	границы охранной зоны ЛЭП 10кВ внесенная в ГКН



Заказчик: Администрация сельского поселения Верхнее Санчелеево							
Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхнее Санчелеево, северо-западная часть села Верхнее Санчелеево.							
Имя, К.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Топооснова	МУП	Ставропольская архитектура			ГП	1	2
Директор	Окольнова И.В.				ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ		
Исполнитель	Норватова НИ				М 1:2000		
				МУП "СТАВРОПОЛЬСКАЯ АРХИТЕКТУРА"			



КК 63:32:0504001

КК 63:32:0504004

КК 63:32:0504009

КК 63:32:0504003

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	проектируемые ЛЭП 0.4кВ
	проектируемые ЛЭП 10кВ
	проектируемый газопровод низкого давления
	проектируемый газопровод среднего давления
	проектируемые сети питьевого + противопожарного водоснабжения
	проектируемая транспортно-пешеходная сеть улиц
	зарегистрированные границы земельных участков внесенных в ГКН
	границы временных площадок для складирования стройматериалов и стоки строительной техники
	образуемые границы земельного участка на период строительства линейных объектов
	границы охранной зоны ЛЭП 10кВ
	проектируемые отступы от красных линий до линий застройки
	проектируемые красные линии

Заказчик: Администрация сельского поселения Верхнее Санчелеево			
Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхнее Санчелеево, северо-западная часть села Верхнее Санчелеево.			
Имя, И.уч.	Лист N/Лок	Подпись	Дата
Топооснова	МУП "Ставропольская архитектура"		
Проект межевания территории. Основная часть.			Стадия
			Лист
			Листов
Директор Околькова И.В.			МУП "СТАВРОПОЛЬСКАЯ АРХИТЕКТУРА"
Исполнитель Норватова НИ			
Чертеж линий отступа от красных линий М 1:2000			