

**АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ
КАДАСТРОВЫЙ
ЦЕНТР «ЗЕМЛЯ»
(АО «РКЦ «Земля»)**



Республиканский
кадастровый
центр

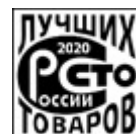
РФ, Республика Татарстан;
420059, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д. 8а;
Тел. (843) 277-57-17, факс (843) 570-19-01
www.rkczemlya.ru, e-mail: info@rkczemlya.ru
ИНН/КПП 1659042075/165901001
ОГРН 1021603463595

Утверждены решением
Собрания представителей
сельского поселения Верхнее Санчелеево
муниципального района Ставропольский
Самарской области
30.12.2013 № 87

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
(Внесение изменений)
Сельского поселения Верхнее Санчелеево
муниципального района Ставропольский
Самарской области**

(в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения
Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский
Самарской области
от 17.03.2015 № 125, от 22.01.2016 № 26, от 26.09.2016 № 47,
от 06.02.2017 №66, от 10.08.2017 № 80, от 11.09.2017 № 87,
от 17.11.2017 № 93, от 23.07.2018 № 119, от 26.12.2019 №189, 05.09.2022 № 83)

**Карта градостроительного зонирования
(Часть II)
Градостроительные регламенты
(Часть III)**



Казань 2022

СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ	3
ГЛАВА 8. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО	3
Статья 17. Карта градостроительного зонирования	3
ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.....	4
ГЛАВА 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРАХ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	4
Статья 18. Виды территориальных зон.....	4
Статья 19. Градостроительные регламенты	8
Статья 20. Земли, в отношении которых градостроительные регламенты не распространяется, не устанавливаются.....	92
ГЛАВА 10. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫХ ЗОНАМИ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	92
Статья 21. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использования территорий.....	92
ГЛАВА 11. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН	111
Статья 22. Общие положения	111
ПРИЛОЖЕНИЕ №1	112

Часть II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ГЛАВА 8. Карта градостроительного зонирования территории сельского поселения Верхнее Санчелеево

Статья 17. Карта градостроительного зонирования

1. На карте градостроительного зонирования сельского поселения Верхнее Санчелеево отображены все установленные территориальные зоны и иные земли, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

2. На карте градостроительного зонирования отображены границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, границы зон с особыми условиями использования территорий.

3. Карта градостроительного зонирования сельского поселения Верхнее Санчелеево представлена в виде следующих карт:

- Карта градостроительного зонирования (М 1:5 000);
- Карта градостроительного зонирования (М 1:25 000).

Часть III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 9. Градостроительные регламенты в части установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Статья 18. Виды территориальных зон

Территориальные зоны, выделенные на карте градостроительного зонирования поселения, содержатся в таблице 1.

Таблица 1

Виды территориальных зон

Условное обозначение	Наименование территориальной зоны	Описание территориальной зоны
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки	Выделяется для обеспечения индивидуального жилого строительства, блокированной жилой застройки, ведения личного подсобного хозяйства, а также объектов обслуживания жилой застройки, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду
Ж2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Выделяется для обеспечения малоэтажной многоквартирной жилой застройки, а также объектов обслуживания жилой застройки, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду
ОЖ	Зона смешанной жилой и общественной застройки	Выделяется для обеспечения комплексной жилой застройки, а также объектов обслуживания жилой

Условное обозначение	Наименование территориальной зоны	Описание территориальной зоны
		застройки, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду
ОД	Многофункциональная общественно-деловая зона	Выделяется для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан
П	Зона производственных и коммунально-складских объектов	Выделена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов. Использование земель в территориальной зоне П устанавливается с учетом санитарных норм и правил, обеспечивающих отсутствие негативного воздействия на жилую застройку и окружающую среду.

Условное обозначение	Наименование территориальной зоны	Описание территориальной зоны
ИТ	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Выделена для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов
Р1	Зона природного ландшафта, скверов, парков	Выделена для сохранения и использования существующего природного ландшафта, размещения зон отдыха, парков, скверов, а также территории используемых и предназначенных для отдыха, занятий физической культурой и спортом на открытом воздухе
Сх1	Зона сельскохозяйственного использования	Выделены для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения. Использование земель в территориальной зоне Сх1 и Сх2 устанавливается с учетом санитарных норм и правил, обеспечивающих отсутствие негативного воздействия на жилую застройку и окружающую среду
Сх2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения	

Условное обозначение	Наименование территориальной зоны	Описание территориальной зоны
Сх3	Зона огородничества и садоводства	Выделена для территорий, предназначенных для осуществления деятельности по садоводству и огородничеству
СП1	Зона специального назначения, связанная с захоронениями	Выделена для территорий, занятых кладбищами, крематориями, а также размещения соответствующих новых объектов, обеспечения ритуальной деятельности

Статья 19. Градостроительные регламенты
Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами
блокированной застройки (Ж1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Ж1 представлены в таблице 2, таблице 3.

Таблица 2

Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)
Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Вспомогательные виды разрешенного использования				
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минимальная площадь (кв. м)	Максимальная площадь (кв. м)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)

Для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3	3 наземных / 20	60	Хранение автотранспорта	2.7.1	1 / 4,5	20
				- до строений и сооружений - 1			Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	1 / 4,5	20
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	300	5000	- до отдельно стоящих зданий - 3	3 наземных / 20	50	Хранение автотранспорта	2.7.1	1 / 4,5	20
				- до строений и сооружений - 1			Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	1 / 4,5	20
Блокированная жилая застройка	2.3	200	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 (Исключение: до общей боковой стены с другим жилым домом (другими жилыми домами) – 0 м)	3 наземных / 20	80	Хранение автотранспорта	2.7.1	1 / 4,5	20
				- до строений и сооружений - 1			Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	1 / 4,5	20
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12	90				

Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12	90	Служебные гаражи	4.9	/ 12	
Оказание услуг связи	3.2.3	100	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22		Служебные гаражи Магазины	4.9 4.4	/ 12 3 /	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	5000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22		Служебные гаражи Магазины Площадки для занятий спортом	4.9 4.4 5.1.3	/ 12 3 /	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	4000		10	/ 20		Обеспечение занятий спортом в помещениях Площадки для занятий спортом	5.1.2 5.1.3	/ 12	
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений	/ 20		Служебные гаражи Магазины	4.9 4.4	/ 12 3 /	

				- 1			Общественное питание	4.6	2 /	
							Площадки для занятий спортом	5.1.3		
							Благоустройство территории	4.6		
Религиозное использование	3.7	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 25		Магазины	4.4	3 /	
							Служебные гаражи	4.9	/ 12	
							Площадки для занятий спортом	5.1.3		
							Благоустройство территории	12.0.2		
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 25		Магазины	4.4	3 /	
							Служебные гаражи	4.9	/ 12	
							Благоустройство территории	12.0.2		
Религиозное управление и образование	3.7.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 25		Магазины	4.4	3 /	
							Служебные гаражи	4.9	/ 12	
							Благоустройство территории	12.0.2		
Государственное управление	3.8.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и	/ 12		Служебные гаражи	4.9	/ 12	

				сооружений						
Площадки для занятий спортом	5.1.3	100								
Обеспечение внутреннего порядка	8.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12					
Историко-культурная деятельность	9.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12					
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1								
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1								
Благоустройство территории	12.0.2	1								

Примечание к таблице 2: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)

Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минимальная площадь (кв. м.)	Максимальная площадь (кв. м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	200		- до отдельно стоящих зданий - 3	4 наземных / 20	50	Хранение автотранспорта	2.7.1	1 / 4,5	20
				- до строений и сооружений - 1					Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
Хранение автотранспорта	2.7.1	10	300	- до отдельно стоящих зданий - 3	/ 12					

				- до строений и сооружений - 1						
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	10	300	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12					
Общежития	3.2.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 28		Бытовое обслуживание 3.3 Служебные гаражи 4.9 Магазины 4.4 Общественное питание 4.6 Площадки для занятий спортом 5.1.3		/ 12 / 12 3/ 2/	
Бытовое обслуживание	3.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12		Служебные гаражи 4.9		/ 12	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1			Служебные гаражи 4.9		/ 12	

Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12		Магазин Служебные гаражи	4.4 4.9	3 / / 12	
Деловое управление	4.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12		Хранение автотранспорта Служебные гаражи	2.7.1 4.9	1 / 4,5 / 12	20
Магазины	4.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 /		Служебные гаражи	4.9	/ 12	
Банковская и страховая деятельность	4.5	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	2 /		Служебные гаражи	4.9	/ 12	
Общественное питание	4.6	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	2 /		Служебные гаражи	4.9	/ 12	
Гостиничное обслуживание	4.7	3000	10000	- до отдельно стоящих зданий - 3	3 /		Служебные гаражи	4.9	/ 12	

				- до строений и сооружений - 1						
Служебные гаражи	4.9	300	600	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12					
Ведение огородничества	13.1	600	2000	- до строений и сооружений - 1	0 / 0	0				
Ведение садоводства	13.2	300	1000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12		Для индивидуальног о жилищного строительства	2.1	3 наземных / 20	60
							Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	1 / 4,5	20

Примечание к таблице 3: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Ж2 представлены в таблице 4, таблице 5.

Таблица 4

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)

Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	200		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и	3 наземны х / 20	50	Хранение автотранспорта	2.7.1	1 / 4,5	20

				сооружений - 1			Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	1 / 4,5	20
Блокированная жилая застройка	2.3	200	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 (Исключение: до общей боковой стены с другим жилым домом (другими жилыми домами) - 0 м) - до строений и сооружений - 1	3 наземных / 20	80	Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.1	1 / 4,5	20
								2.7.2	1 / 4,5	20
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15	90				
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15	90	Служебные гаражи	4.9	/ 15	

Дома социального обслуживания	3.2.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	4.9 4.4 4.6 5.1.3	/ 15 3/ 2/	
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	4.9 4.4 4.6 5.1.3	/15 3/ 2/	
Оказание услуг связи	3.2.3	100	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22		Служебные гаражи Магазины	4.9 4.4	/ 15 3/	

Общежития	3.2.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3	/ 28		Бытовое обслуживание	3.3	/ 15	
				Служебные гаражи			4.9			
				Магазины			4.4			
				Общественное питание			4.6			
				Площадки для занятий спортом			5.1.3			
Бытовое обслуживание	3.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3	/ 15		Служебные гаражи	4.9	/ 15	
				- до строений и сооружений - 1						
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	5000	- до отдельно стоящих зданий - 3	/ 22		Служебные гаражи	4.9	/ 15	
				- до строений и сооружений - 1						
				Магазины			4.4			
							Площадки для занятий спортом	5.1.3		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	4000		10	/ 20		Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	/ 15	
							Площадки для занятий спортом	5.1.3		

Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 20		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4.9 4.4 4.6 5.1.3 4.6	/ 15 3 / 2 /	
Религиозное использование	3.7	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 25		Магазины Служебные гаражи Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4.4 4.9 5.1.3 12.0.2	3 / / 15	
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 25		Магазины Служебные гаражи Благоустройство территории	4.4 4.9 12.0.2	3 / / 15	
Религиозное управление и образование	3.7.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 25		Магазины Служебные гаражи Благоустройство территории	4.4 4.9 12.0.2	3 / / 15	

Государственное управление	3.8.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений	/ 15		Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Магазины	4.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 /		Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Площадки для занятий спортом	5.1.3	100								
Обеспечение внутреннего порядка	8.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15					
Историко-культурная деятельность	9.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15					
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1								
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1								
Благоустройство территории	12.0.2	1								

Примечание к таблице 4: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)
Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минимальная площадь (кв. м.)	Максимальная площадь (кв. м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3	3 наземных / 20	60	Хранение автотранспорта	2.7.1	1 / 4,5	20
				- до строений и сооружений - 1			Размещение гаражей для собственных нужд			
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	300	5000	- до отдельно стоящих зданий - 3	3 наземных / 20	50	Хранение автотранспорта	2.7.1	1 / 4,5	20
				- до строений и сооружений - 1			Размещение гаражей для собственных нужд			

				сооружений - 1						
Среднеэтажная жилая застройка	2.5			- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	8 /		Хранение автотранспорта Бытовое обслуживание Благоустройство территории	2.7.1 3.3 12.0.2	1 / 4,5 / 15	20
Хранение автотранспорта	2.7.1	10	300	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	1 / 4,5					
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	10	300	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 - до дошкольных образовательн ых учреждений, объектов начального и среднего общего образования - 10	1 / 4,5					
Обеспечение деятельности в области	3.9.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3			Служебные гаражи	4.9	/ 15	

гидрометеорологии и смежных с ней областях				- до строений и сооружений - 1						
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Магазин Служебные гаражи	4.4 4.9	3 / / 15	
Деловое управление	4.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Хранение автотранспорта Служебные гаражи	2.7.1 4.9	1 / 4,5 / 15	20
Банковская и страховая деятельность	4.5	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	2 /		Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Общественное питание	4.6	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	2 /		Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Гостиничное обслуживание	4.7	3000	10000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 /		Служебные гаражи	4.9	/ 15	

Служебные гаражи	4.9	300	600	- до отдельно стоящих зданий – 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15					
Ведение огородничества	13.1	600	2000	- до строений и сооружений - 1	0 / 0	0				
Ведение садоводства	13.2	300	1000	- до отдельно стоящих зданий – 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Для индивидуального жилищного строительства	2.1	3 наземных / 20	60
							Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	1 / 4,5	20

Примечание к таблице 5: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Зона смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ОЖ представлены в таблице 6.

В границах территориальной зоны Зона смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ) имеется территория, в границах которой распоряжением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 04.04.2014 №9 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания в границах земельных участков» утверждена документация по планировке территории. Освоение территории осуществляется в соответствии с утвержденной документацией.

Таблица 6

Зона смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ) Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Вспомогательные виды разрешенного использования		
		Предельные размеры земельных участков	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

		Мини-мальная площадь (кв.м.)	Макси-мальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3	3 наземных / 20	60	Хранение автотранспорта	2.7.1	1 / 4,5	20
				- до строений и сооружений - 1			Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	1 / 4,5	20
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	200		- до отдельно стоящих зданий - 3	3 наземных / 20	50	Хранение автотранспорта	2.7.1	1 / 4,5	20
				- до строений и сооружений - 1			Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	1 / 4,5	20
Блокированная жилая застройка	2.3	200	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 (Исключение: до общей боковой стены с другим жилым домом (другими жилыми домами) - 0 м)	3 наземных / 20	80	Хранение автотранспорта	2.7.1	1 / 4,5	20
				Размещение гаражей для собственных нужд			2.7.2	1 / 4,5	20	

				- до строений и сооружений - 1						
Хранение автотранспорта	2.7.1	10	300	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15					
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	10	300	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15					
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/15	90				
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/15	90	Служебные гаражи	4.9	/ 15	

Дома социального обслуживания	3.2.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/15		Службные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	4.9 4.4 4.6 5.1.3	/ 15 3 / 2 /	
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/15		Службные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	4.9 4.4 4.6 5.1.3	/15 3 / 2 /	
Оказание услуг связи	3.2.3	100	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22		Службные гаражи Магазины	4.9 4.4	/ 15 3 /	
Общежития	3.2.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 28		Бытовое обслуживание Службные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	3.3 4.9 4.4 4.6 5.1.3	/ 15 / 15 3 / 2 /	

Бытовое обслуживание	3.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Служебные гаражи	4.9	/15	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	5000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22		Служебные гаражи Магазины Площадки для занятий спортом	4.9 4.4 5.1.3	/ 15 3 /	
Стационарно медицинское обслуживание	3.4.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4.9 4.4 4.6 5.1.3 12.0.2	/ 15 3 / 2 /	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	4000		10	/ 20		Обеспечение занятий спортом в помещениях Площадки для занятий спортом	5.1.2 5.1.3	/ 15	

Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	7500		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22		Общежития	3.2.4	/ 28		
							Магазины	4.4			
							Общественное питание	4.6			3 /
							Служебные гаражи	4.9			2 /
							Площадки для занятий спортом	5.1.3			/ 15
							Благоустройство территории	12.0.2			
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 20		Служебные гаражи	4.9	/ 15		
							Магазины	4.4			
							Общественное питание	4.6			3 /
							Площадки для занятий спортом	5.1.3			2 /
							Благоустройство территории	4.6			
Религиозное использование	3.7	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 25		Магазины	4.4	3 /	/ 15	
							Служебные гаражи	4.9			
							Площадки для занятий спортом	5.1.3			
							Благоустройство территории	12.0.2			
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3	/ 25		Магазины	4.4	3 /		
								4.9			

				- до строений и сооружений - 1			Служебные гаражи Благоустройство территории	12.0.2	/ 15	
Религиозное управление и образование	3.7.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 25		Магазины Служебные гаражи Благоустройство территории	4.4 4.9 12.0.2	3 / / 15	
Общественное управление	3.8	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений	/ 15		Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Магазин Служебные гаражи	4.4 4.9	3 / / 15	
Деловое управление	4.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Хранение автотранспорта Служебные гаражи	2.7.1 4.9	1 / 4,5 / 15	20
Рынки	4.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3			Хранение автотранспорта	2.7.1 4.9	1 / 4,5 / 15	20

				- до строений и сооружений - 1			Служебные гаражи			
Магазины	4.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 /		Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Банковская и страховая деятельность	4.5	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	2 /		Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Общественное питание	4.6	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	2 /		Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Гостиничное обслуживание	4.7	3000	10000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 /		Общественное питание Служебные гаражи	4.6 4.9	2 / / 15	
Служебные гаражи	4.9	300	600	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15					

Автомобильные мойки	4.9.1.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Ремонт автомобилей	4.9.1.4	/ 15	
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Автомобильные мойки	4.9.1.3	/ 15	
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Площадки для занятий спортом	5.1.3	100								
Связь	6.8	4		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22					
Обеспечение внутреннего порядка	8.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений	/ 15					

Историко-культурная деятельность	9.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений	/ 15					
Общее пользование водными объектами	11.1	1								
Специальное пользование водными объектами	11.2	1								
Гидротехнические сооружения	11.3	1								
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1								
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1								
Благоустройство территории	12.0.2	1								

Примечание к таблице 6: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ОД представлены в таблице 7, таблице 8.

Таблица 7

Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД).

Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Хранение автотранспорта	2.7.1	10	300	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и	1 / 4,5					

				сооружений - 3						
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	10	300	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	1 / 4,5					
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5	90	Служебные гаражи	4.9	/ 22,5	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	4	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5	90	Служебные гаражи	4.9	/ 22,5	
Дома социального обслуживания	3.2.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/15		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	4.9 4.4 4.6 5.1.3	/ 22,5 3 / 2 /	
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	4.9 4.4 4.6 5.1.3	/ 22,5 3 / 2 /	

Оказание услуг связи	3.2.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Служебные гаражи Магазины	4.9 4.4	/ 22,5 3 /	
Общежития	3.2.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Бытовое обслуживание Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	3.3 4.9 4.4 4.6 5.1.3	/ 22,5 / 22,5 3 / 2 /	
Бытовое обслуживание	3.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Служебные гаражи	4.9	/ 22,5	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	5000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Служебные гаражи Магазины Площадки для занятий спортом	4.9 4.4 5.1.3	/ 22,5 3 /	
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Служебные гаражи Магазины	4.9 4.4	/ 22,5 3 /	

							Общественное питание	4.6	2 /	
							Площадки для занятий спортом	5.1.3		
							Благоустройство территории	12.0.2		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	4000		10	/ 22,5		Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	/ 22,5	
							Площадки для занятий спортом	5.1.3		
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	7500		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/22,5		Общежития	3.2.4	/ 28	
							Магазины	4.4	3 /	
							Общественное питание	4.6	2 /	
							Служебные гаражи	4.9	/ 22,5	
							Площадки для занятий спортом	5.1.3		
							Благоустройство территории	12.0.2		
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Служебные гаражи	4.9	/ 22,5	
							Магазины	4.4	3 /	
							Общественное питание	4.6	2 /	
							Площадки для занятий спортом	5.1.3		
							Благоустройство территории	12.0.2		

Парки культуры и отдыха	3.6.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Магазины Общественное питание	4.4 4.6	3 / 2/	
Религиозное использование	3.7	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 25		Магазины Служебные гаражи Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4.4 4.9 5.1.3 12.0.2	3 / / 22,5	
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 25		Магазины Служебные гаражи Благоустройство территории	4.4 4.9 12.0.2	3 / / 22,5	
Религиозное управление и образование	3.7.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 25		Магазины Служебные гаражи Благоустройство территории	4.4 4.9 12.0.2	3 / / 22,5	
Общественное управление	3.8	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Служебные гаражи	4.9	/ 22,5	
Государственное управление	3.8.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3	/ 22,5		Служебные гаражи	4.9	/ 22,5	

				- до строений и сооружений - 3						
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Магазин Служебные гаражи	4.4 4.9	3 / / 22,5	
Деловое управление	4.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Хранение автотранспорта Служебные гаражи	2.7.1 4.9	1 / 4,5 / 22,5	20
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Служебные гаражи	4.9	/ 22,5	
Рынки	4.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Хранение автотранспорта Служебные гаражи	2.7.1 4.9	1 / 4,5 / 22,5	20
Магазины	4.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	3 /		Служебные гаражи	4.9	/ 22,5	
Банковская и страховая деятельность	4.5	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и	2 /		Служебные гаражи	4.9	/ 22,5	

				сооружений - 3						
Общественное питание	4.6	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	2 /		Служебные гаражи	4.9	/ 22,5	
Гостиничное обслуживание	4.7	3000	10000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	3 /		Общественное питание Служебные гаражи	4.6 4.9	2 / / 22,5	
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5					
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Служебные гаражи	4.9	/ 22,5	
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Служебные гаражи	4.9	/ 22,5	
Площадки для занятий спортом	5.1.3	100								
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и	/ 22,5					

				сооружений - 3						
Историко-культурная деятельность	9.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5					
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1								
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1								
Благоустройство территории	12.0.2	1								

Примечание к таблице 7: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

**Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД).
Условно разрешенные виды использования**

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минимальная площадь (кв. м.)	Максимальная площадь (кв. м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3	3 наземных / 20	60	Хранение автотранспорта	2.7.1	1 / 4,5	20
				- до строений и сооружений - 3			Размещение гаражей для собственных нужд			
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	200		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и	3 наземных / 20	50	Хранение автотранспорта	2.7.1	1 / 4,5	20

				сооружений - 3			Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	1 / 4,5	20
Блокированная жилая застройка	2.3	200	3000	- до отдельно стоящих зданий – 3 (Исключение: до общей боковой стены с другим жилым домом (другими жилыми домами) – 0 м) - до строений и сооружений - 1	3 наземных / 20	80	Хранение автотранспорта	2.7.1	1 / 4,5	20
							Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	1 / 4,5	20
Среднеэтажная жилая застройка	2.5			- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	8 /		Хранение автотранспорта	2.7.1	1 / 4,5	20
							Бытовое обслуживание	3.3	/ 22,5	
							Благоустройство территории	12.0.2		
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	0,92*		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	9 и выше /	75	Хранение автотранспорта	2.7.1	1 / 4,5	20
							Бытовое обслуживание	3.3	/ 22,5	
							Благоустройство территории	12.0.2		
Медицинские организации особого назначения	3.4.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3	/ 22,5	90	Служебные гаражи	4.9	/ 22,5	
							Благоустройство территории	12.0.2		

				- до строений и сооружений - 3						
Служебные гаражи	4.9	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5	90				
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5	90	Общественное питание Служебные гаражи	4.6 4.9	2 / / 22,5	
Автомобильные мойки	4.9.1.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5	90	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	/ 22,5	
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5	90	Автомобильные мойки	4.9.1.3	/ 22,5	
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5	90				

Связь	6.8	4		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5	90				
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5	90				
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5	90				
Воздушный транспорт	7.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5	90				

Примечание к таблице 8:

1. Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.
2. *Принимается из расчета 0,92 кв.м на 1 кв.м общей площади жилых помещений

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ИТ представлены в таблице 9, таблице 10

Таблица 9

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ).

Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Хранение автотранспорта	2.7.1	10	300	до зданий, строений и сооружений - 0	1 / 4,5					

Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4	3000	до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25	60				
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	4	3000	до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25		Служебные гаражи	4.9	/ 25	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	4		до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25					
Служебные гаражи	4.9	10	300	до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25					
Заправка транспортных средств	4.9.1.1			до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25		Магазины	4.4	3 /	
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2			до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25		Магазины Служебные гаражи Площадки для занятий спортом	4.4 4.9 5.1.3	3 / / 25	

Автомобильные мойки	4.9.1.3	100		до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25		Магазины Служебные гаражи Ремонт автомобилей	4.4 4.9 4.9.1.4	3 / / 25 / 25	
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	100		до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25		Магазины Служебные гаражи Автомобильные мойки Площадки для занятий спортом	4.4 4.9 4.9.1.3 5.1.3	3 / / 25 / 25	
Железнодорожные пути	7.1.1			до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25					
Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2			до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25					
Размещение автомобильных дорог	7.2.1			до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25					

Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2			до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25					
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3			до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25					
Водный транспорт	7.3			до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25					
Воздушный транспорт	7.4			до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25					
Трубопроводный транспорт	7.5			до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25					
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3			до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25		Общежития 3.2.4 Общественное питание 4.6 Служебные гаражи 4.9 Площадки для занятий спортом 5.1.3	/ 28 2/ / 25		

							Связь	6.8	/ 25	
Общее пользование водными объектами	11.1	1								
Специальное пользование водными объектами	11.2	1								
Гидротехнические сооружения	11.3	1								
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1								
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1								
Благоустройство территории	12.0.2	1								

Примечание к таблице 9: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

**Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ).
Условно разрешенные виды использования**

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Деловое управление	4.1	100		до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25		Хранение автотранспорта Общественное питание Служебные гаражи	2.7.1 4.6 4.9	1 / 4,5 2 / / 25	20

Бытовое обслуживание	3.3	100		до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25		Служебные гаражи	4.9	/ 25	
Связь	6.8	4		до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25	60				

Примечание к таблице 10: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Зона производственных и коммунально-складских объектов (П)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны П представлены в таблице 11, таблице 12.

Таблица 11

Зона производственных и коммунально-складских объектов (П)

Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Хранение автотранспорта	2.7.1	600		до зданий,	/ 30					

				строений и сооружений-3						
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	60				
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Служебные гаражи	4.9	/ 30	
Бытовое обслуживание	3.3	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Служебные гаражи	4.9	/ 30	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Служебные гаражи	4.9	/ 30	
Проведение научных исследований	3.9.2	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Служебные гаражи	4.9	/ 30	
Проведение научных испытаний	3.9.3	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Служебные гаражи	4.9	/ 30	
Деловое управление	4.1	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Служебные гаражи	4.9	/ 30	
Банковская и страховая деятельность	4.5	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Служебные гаражи	4.9	/ 30	
Служебные гаражи	4.9	600		до зданий,	/ 30					

				строений и сооружений - 3						
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Автомобильные мойки	4.9.1.3	/ 30	
							Ремонт автомобилей	4.9.1.4	/ 30	
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Магазины	4.4	3 /	
							Общественное питание	4.6	2 /	
							Служебные гаражи	4.9	/ 30	
							Площадки для занятий спортом	5.1.3		
Автомобильные мойки	4.9.1.3	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Магазины	4.4	3 /	
							Служебные гаражи	4.9	/ 30	
							Площадки для занятий спортом	5.1.3		
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Магазины	4.4	3 /	
							Служебные гаражи	4.9	/ 30	
							Площадки для занятий спортом	5.1.3		
Производственная деятельность	6.0	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	80				
Недропользование	6.1	600		до зданий,	/ 30	80				

				строений и сооружений - 3						
Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	80	Общежития	3.2.4	/ 30	
							Служебные гаражи	4.9	/ 30	
							Общественное питание	4.6	2 /	
							Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10		
							Площадки для занятий спортом	5.1.3		
							Связь	6.8		
							Склад	6.9	/ 30	
							Складские площадки	6.9.1	/ 30	
							Железнодорожные пути	7.1.1		
Легкая промышленность	6.3	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	80	Общежития	3.2.4	/ 30	
							Служебные гаражи	4.9	/ 30	
							Общественное питание	4.6	2 /	
							Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10		

							Площадки для занятий спортом	5.1.3	/ 30	
							Связь	6.8	/ 30	
							Склад	6.9		
							Складские площадки	6.9.1		
							Железнодорожные пути	7.1.1		
Фармацевтическая промышленность	6.3.1	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	80	Общежития	3.2.4	/ 30	
							Служебные гаражи	4.9	/ 30	
							Общественное питание	4.6	2 /	
							Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10		
							Площадки для занятий спортом	5.1.3		
							Связь		/ 30	
							Склад	6.8	/ 30	
							Складские площадки	6.9		
Железнодорожные пути	6.9.1									
							Железнодорожные пути	7.1.1		
Пищевая промышленность	6.4	600		до зданий, строений и сооружений	/ 30	80	Общежития	3.2.4	/ 30	

				- 3			Службные гаражи	4.9	/ 30	
							Общественное питание	4.6	2 /	
							Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10		
							Площадки для занятий спортом	5.1.3	/ 30	
							Связь	6.8	/ 30	
							Склад	6.9		
							Складские площадки	6.9.1		
							Железнодорожные пути	7.1.1		
Нефтехимическая промышленность	6.5	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	80	Общежития	3.2.4	/ 30	
							Службные гаражи	4.9	/ 30	
							Общественное питание	4.6	2 /	
							Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10		
							Площадки для занятий спортом	5.1.3		
							Связь	6.8	/ 30	

							Склад	6.9	/ 30	
							Складские площадки	6.9.1		
							Железнодорожные пути	7.1.1		
Строительная промышленность	6.6	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	80	Общежития	3.2.4	/ 30	
							Служебные гаражи	4.9	/ 30	
							Общественное питание	4.6	2 /	
							Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10		
							Площадки для занятий спортом	5.1.3		
							Связь	6.8		
							Склад	6.9	/ 30	
							Складские площадки	6.9.1	/ 30	
							Железнодорожные пути	7.1.1		
Связь	6.8	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	60				
Склады	6.9	600		до зданий, строений и сооружений	/ 30	60	Магазины	4.4	/ 30	

				- 3						
Складские площадки	6.9.1	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	60				
Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	80	Общежития	3.2.4	/ 30	
							Служебные гаражи	4.9	/ 30	
							Общественное питание	4.6	2 /	
							Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	/ 30	
							Площадки для занятий спортом	5.1.3		
							Связь	6.8	/ 30	
							Склад	6.9	/ 30	
							Складские площадки	6.9.1		
Железнодорожные пути	7.1.1									

Научно-производственная деятельность	6.12	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	80	Общежития	3.2.4	/ 30	
							Служебные гаражи	4.9	/ 30	
							Общественное питание	4.6	2 /	
							Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	/ 30	
							Площадки для занятий спортом	5.1.3		
							Связь			
							Склад	6.8	/ 30	
								6.9	/ 30	
							Складские площадки	6.9.1		
							Железнодорожные пути	7.1.1		
Размещение автомобильных дорог	7.2.1	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30					
Трубопроводный транспорт	7.5	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30					
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Коммунальное обслуживание	3.1	/ 30	
							Общежития	3.2.4	/ 30	

							Служебные гаражи	4.9	/ 30	
							Общественное питание	4.6	2 /	
							Площадки для занятий спортом	5.1.3		
							Связь	6.8	/ 30	
Общее пользование водными объектами	11.1	1								
Специальное пользование водными объектами	11.2	1								
Гидротехнические сооружения	11.3	1								
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1								
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1								
Благоустройство территории	12.0.2	1								

Примечание к таблице 11: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

**Зона производственных и коммунально-складских объектов (П).
Условно разрешенные виды использования**

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Общежития	3.2.4	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Магазины	4.4	3 /	
							Общественное питание	4.6	2 /	
							Служебные гаражи	4.9	/ 30	
							Площадки для занятий спортом	5.1.3		
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	600		до зданий, строений и сооружений	/ 30		Общежития	3.2.4	/ 30	
							Магазины	4.4	3 /	

				- 3			Общественное питание	4.6	2 /	
							Служебные гаражи	4.9	/ 30	
							Площадки для занятий спортом	5.1.3		
							Благоустройство территории	12.0.2		
Магазины	4.4	600		до зданий, строений и сооружений - 3	3 /		Служебные гаражи	4.9	/ 30	
Общественное питание	4.6	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Служебные гаражи	4.9	/ 30	
Гостиничное обслуживание	4.7	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Магазины	4.4.	3 /	
							Общественное питание	4.6	2 /	
							Служебные гаражи	4.9	/ 30	
							Площадки для занятий спортом	5.1.3		
Специальная деятельность	12.2	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30					

Примечание к таблице 12: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Зона сельскохозяйственного использования (Сх1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Сх1 представлены в таблице 13.

Таблица 13

Зона сельскохозяйственного использования (Сх1).

Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минимальная площадь (кв. м.)	Максимальная площадь (кв. м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	1000	50000		/ 0	0				

Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	1000	50000		/ 0	0				
Садоводство	1.5	1000	50000		/ 0	0				
Питомники	1.17	1000	50000		/ 0	0				
Сенокошение	1.19	1000	50000		/ 0	0				
Выпас сельскохозяйственн ых животных	1.20	1000	50000		/ 0	0				
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4	50000		/ 15	60				
Общее пользование водными объектами	11.1	1000	50000		/ 0	0				
Специальное пользование водными объектами	11.2	1000	50000		/ 0	0				
Гидротехнические сооружения	11.3	1	50000							
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1000	50000		/ 0	0				
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1000	50000		/ 0	0				
Благоустройство территории	12.0.2	1000	50000		/ 0	0				
Ведение огородничества	13.1	1000	50000		/ 0	0				

Примечание к таблице 13: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Сх2)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Сх2 представлены в таблице 14, таблице 15.

Таблица 14

Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Сх2).

Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Садоводство	1.5	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20					

Животноводство	1.7	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20		Хранение и переработка сельскохозяйстве нной продукции	1.15	/ 20	
							Обеспечение сельскохозяйстве нного производства	1.18	/ 20	
Скотоводство	1.8	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20		Хранение и переработка сельскохозяйстве нной продукции	1.15	/ 20	
							Обеспечение сельскохозяйстве нного производства	1.18	/ 20	
							Сенокошение	1.19		
							Выпас сельскохозяйстве нных животных	1.20		
							Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	/ 20	
Звероводство	1.9	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20		Хранение и переработка сельскохозяйстве нной продукции	1.15	/ 20	
							Обеспечение сельскохозяйстве нного производства	1.18	/ 20	
							Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	/ 20	

Птицеводство	1.10	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20		Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	/ 20	
							Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	/ 20	
							Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	/ 20	
Свиноводство	1.11	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20		Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	/ 20	
							Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	/ 20	
							Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	/ 20	
Пчеловодство	1.12	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20		Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	/ 20	
							Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	/ 20	

Рыбоводство	1.13	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20		Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	/ 20	
							Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	/ 20	
							Гидротехнические сооружения	11.3		
Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20					
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20	80				
Питомники	1.17	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20					
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20	80				
Сенокошение	1.19	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5						

Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5						
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20	60				
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20		Служебные гаражи	4.9	/ 20	
Научно-производственная деятельность	6.12	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20		Общежития	3.2.4	/ 28	
							Служебные гаражи	4.9	/ 20	
							Общественное питание	4.6	2 /	
							Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10		
							Площадки для занятий спортом	5.1.3		
							Связь	6.8	/ 20	
Общее пользование водными объектами	11.1	1								
Специальное пользование водными объектами	11.2	1								
Гидротехнические сооружения	11.3	1								

Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1								
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1								
Благоустройство территории	12.0.2	1								

Примечание к таблице 14: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

**Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Сх2).
Условно разрешенные виды использования**

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Проведение научных исследований	3.9.2	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20		Общежития	3.2.4	/ 28	
							Служебные гаражи	4.9	/ 20	
							Общественное питание	4.6	2 /	
							Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10		

							Площадки для занятий спортом	5.1.3		
							Связь	6.8	/ 20	
Проведение научных испытаний	3.9.3	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20					
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20		Служебные гаражи	4.9	/ 20	
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10									
Охота и рыбалка	5.3									

Примечание к таблице 15: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Зона огородничества и садоводства (Сх3)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Сх3 представлены в таблице 16, таблице 17.

Таблица 16

Зона огородничества и садоводства (Сх3)

Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Вспомогательные виды разрешенного использования				
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)

Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 10					
Общее пользование водными объектами	11.1	1								
Специальное пользование водными объектами	11.2	1								
Гидротехнические сооружения	11.3	1								
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1								
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1								
Благоустройство территории	12.0.2	1								
Земельные участки общего пользования	13.0	1								
Ведение огородничества	13.1	600	2000			0				
Ведение садоводства	13.2	300	1000	до зданий, строений и сооружений - 3	/ 10	40	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	3 наземных / 20	60
							Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	1 / 4,5	20

Примечание к таблице 16: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Зона огородничества и садоводства (Сх3)

Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Магазины	4.4	100		до зданий, строений и сооружений - 3	3 /	40	Служебные гаражи	4.9	/ 10	

Примечание к таблице 17: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Зона природного ландшафта, скверов, парков (P1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны P1 представлены в таблице 18, таблице 19.

Таблица 18

Зона природного ландшафта, скверов, парков (P1)

Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4	3000	до строений и сооружений - 1	/ 10					

Площадки для занятий спортом	5.1.3	1000								
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	1000								
Природно-познавательный туризм	5.2	3000								
Причалы для маломерных судов	5.4	3000								
Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	3000								
Охрана природных территорий	9.1	3000								
Историко-культурная деятельность	9.3	3000								
Общее пользование водными объектами	11.1	1								
Специальное пользование водными объектами	11.2	1								
Гидротехнические сооружения	11.3	1								

Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1								
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1								
Благоустройство территории	12.0.2	1								
Запас	12.3	1								

Примечание к таблице 18: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

**Зона природного ландшафта, скверов, парков (P1).
Условно разрешенные виды использования**

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Парки культуры и отдыха	3.6.2	1000		до строений и сооружений - 1	/ 10	10	Магазины Общественное питание	4.4 4.6	3 / 2 /	

Магазины	4.4	1000		до строений и сооружений - 1	3 /	10	Служебные гаражи	4.9	/ 10	
Общественное питание	4.6	1000		до строений и сооружений - 1	2 /	10	Служебные гаражи	4.9	/ 10	

Примечание к таблице 19: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Сп1 представлены в таблице 20, таблице 21.

Таблица 20

Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1).

Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		100000	до строений и сооружений - 3	/ 10					

Осуществление религиозных обрядов	3.7.1			до строений и сооружений - 3	/ 25		Магазины Служебные гаражи Благоустройство	4.4 4.9 12.0.2	3 / / 10	
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1								
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1								
Благоустройство территории	12.0.2	1								
Ритуальная деятельность	12.1			до строений и сооружений - 3	/ 10					

Примечание к таблице 20: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1).
Условные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Магазины	4.4			до строений и сооружений - 3	3 /		Служебные гаражи	4.9	/ 10	

Примечание к таблице 21: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Иные предельные параметры

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зон: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1), Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2), Зона смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ), Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД), Зона производственных и коммунально-складских объектов (П), Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ), Зона природного ландшафта, скверов, парков (Р1), Зона отдыха, спорта и туризма (Р2), Зона сельскохозяйственного использования (Сх1), Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Сх2), Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1) представлены в таблице 22.

Таблица 22

Иные предельные параметры

№	Наименование параметра	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Иные предельные параметры										
			Ж1	Ж2	ОЖ	ОД	П	ИТ	Р1	Сх1	Сх2	Сх3	Сп1
1.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуального жилищного строительства и (или) ведения личного подсобного хозяйства (приусадебного земельного участка) и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м	2.1, 2.2, 2.3	6	6	6								

2.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями малоэтажной многоквартирной жилой застройки и (или) среднеэтажной жилой застройки, м	2.1.1, 2.5	10	10	10								
3.	Максимальное количество автономных жилых блоков в жилом доме блокированной жилой застройки, шт.	2.3	10	10	10								
4.	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв. м	2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3	100	150									
5.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв. м		1500	1500	1500								
6.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий, обеспечения занятий спортом в помещениях, кв. м	5.1.1, 5.1.2	1000	1500									

7.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения автотранспорта, гаражей для собственных нужд, служебных гаражей, кв. м	2.7.1, 2.7.2, 4.9	300	600	1200								
8.	Максимальная площадь объектов отдыха (рекреация), туризма и спорта открытого типа, кв. м	3.6.2, 5.0, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.7, 5.2, 5.2.1, 5.3, 5.4, 5.5							3000				
9.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м		2	2	2	2	2			0	1.5	2	

Примечание к таблице 22: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Статья 20. Земли, в отношении которых градостроительные регламенты не распространяются, не устанавливаются

На территории сельского поселения выделены земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются:

- Земли лесного фонда;
- Земли, покрытые поверхностными водами.

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

ГЛАВА 10. Ограничения использования земельных участков, и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использования территорий

Статья 21. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использования территорий

1. Санитарно-защитные зоны

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на

атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий, к их организации и благоустройству устанавливаются СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно:

- расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.);
- установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Порядок установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон регулируется Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222.

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 23.

Таблица 23

Регламенты использования санитарно-защитных зон

Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
<p>В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.</p> <p>В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и</p>	<p>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995)</p>

пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

2. Придорожные полосы автомобильных дорог

Для автомобильных дорог регионального значения, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;

4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Регламенты использования придорожных полос автомобильных дорог указаны в таблице 24.

Таблица 24

Регламент использования придорожных полос автомобильных дорог

Режим использования зоны	Нормативные документы
Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей	ст. 26, Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

3. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Для защиты населения от электромагнитного излучения и исключения возможности повреждения линий электропередач устанавливаются охранные зоны. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160).

Регламент использования охранных зон объектов электросетевого хозяйства

Режим использования зоны	Нормативные документы
<p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p> <p>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:</p> <p>а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).</p> <p>В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <p>а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;</p> <p>б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;</p> <p>в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;</p> <p>г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p>	<p>Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160)</p>

<p>д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;</p> <p>е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);</p> <p>з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).</p> <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:</p> <p>а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).</p>	
---	--

4. Охранные зоны линий и сооружений связи

Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

В соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 года № 578, на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии устанавливаются

1) охранные зоны с особыми условиями использования:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми,

отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

2) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радификации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радификации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи).

Все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радификации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления поселения.

Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров). Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радификации, проходящие по

лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации.

Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиофикации.

Режим использования территории охранных зон линий и сооружений связи определяется Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578) (Таблица 26).

Таблица 26

Регламенты использования охранных зон линий и сооружений связи

Режим использования зоны	Нормативные документы
<p>В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:</p> <p>а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);</p> <p>б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;</p> <p>в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;</p> <p>г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия;</p> <p>д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;</p>	<p>Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578)</p>

<p>е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;</p> <p>ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.</p> <p>Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:</p> <p>а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;</p> <p>б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;</p> <p>в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);</p> <p>г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;</p> <p>д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;</p> <p>е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).</p>	
--	--

5. Охранные зоны газораспределительных сетей

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Регламенты использования охранных зон газораспределительных сетей указаны в таблице 27.

Таблица 27

Регламент использования охранных зон газораспределительных сетей

Режим использования зоны	Нормативные документы
<p>1. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>2. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и</p>	<p>Правила охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878)</p>

<p>не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>3. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>	
---	--

6. Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилища и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов представлен в таблице 28.

Таблица 28

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
Водоохранная зона	В границах водоохранных зон запрещаются: - использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных,	Водный кодекс Российской Федерации

	<p>отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). <p>В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 Водного кодекса Российской Федерации, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.</p> <p>В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.</p>	
<p>Прибрежная защитная полоса</p>	<p>В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – распашка земель; – размещение отвалов размываемых грунтов; – выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. 	<p>Водный кодекс Российской Федерации</p>

	Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.	
Береговая полоса	Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств. Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.	Водный кодекс Российской Федерации

7. . Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», от подземных источников водоснабжения-водозаборных скважин должны устанавливаться зоны санитарной охраны.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов:

Первый пояс (строгoго режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Таблица 29

Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
<p>Мероприятия по первому поясу: Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов</p>	<p>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения"</p>

<p>различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.</p> <p>Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.</p> <p>В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.</p> <p>Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.</p> <p>Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.</p> <p>Мероприятия по второму и третьему поясам</p> <p>Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.</p> <p>Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.</p> <p>Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.</p> <p>Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.</p> <p>Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p> <p>Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.</p> <p>Мероприятия по второму поясу.</p> <p>Не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. <p>Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).</p>	<p>и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"</p>
--	---

8. Защитные зоны объектов культурного наследия

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В соответствии с данными Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области на территории сельского поселения Верхнее Санчелеево расположены объекты культурного наследия регионального значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (таблица 30), выявленные объекты культурного и археологического наследия (таблица 31, 32).

Таблица 30

Список объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения,
расположенные на территории сельского поселения Верхнее Санчелеево

№ п/п	Наименование объекта (в соответствии с документом о принятии на охрану)	Адрес объекта	Время создания объекта/ исторического события	Вид объекта	Границы территории	Зоны охраны	Документ принятия на охрану	Категория	Регистрационный номер в реестре (или учетный номер)
1	Дом священника	Ставропольский район, с. Верхнее Санчелеево, ул. Кооперативная, 4 (белый цвет)	Конец XIX в.	Памятник градостроительства и архитектуры	-	-	Постановление Правительства Сам. Обл. от 08.08.2013 № 376	Рег.	631711292320005
2	Церковь во имя Казанской иконы Божьей Матери	Ставропольский район, с. Верхнее Санчелеево, ул. Кооперативная, 8а	1861 г., 1906 г.	Памятник градостроительства и архитектуры	-	-	Постановление Правительства Сам. Обл. от 08.08.2013 № 376	Рег.	631710883710005

Таблица 31

Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения Верхнее Санчелеево

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Местоположение объекта	Дата выявления
1	Дом-усадьба предпринимателя Федулова	Конец XIX в.	Ставропольский район, с. Верхнее Санчелеево, ул.Вечканова, 53	Распоряжение Главы АСО от 06.05.1993 №426-р
2	Бывшая лавка Федулова	Вторая половина XIX в.	Ставропольский район, с. Верхнее Санчелеево, ул.Вечканова, 53а	Распоряжение Главы АСО от 06.05.1993 №426-р
3	Церковная школа	Конец XIX в.	Ставропольский район, с. Верхнее Санчелеево, ул.Кооперативная, 8 г (дом из кирпича, красного цвета)	Распоряжение Главы АСО от 06.05.1993 №426-р
4	Дом жилой Абрамова	Конец XIX в.	Ставропольский район, с. Верхнее Санчелеево, ул.Макарова,33	Распоряжение Главы АСО от 06.05.1993 №426-р

Таблица 32

Перечень выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории сельского поселения Верхнее Санчелеево

№ п/п	Наименование объекта археологического наследия (с расшифровкой пообъектного состава)	Местоположение объекта	Реквизиты и наименование акта о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия.
1	Верхнее Санчелеево, курган одиночный	2 км к северу от с.Верхнее Санчелеево	РАО №426-Р от 06.05.1993 г.
2	Верхнее Санчелеево I, курганный могильник	1,5 км к СЗ от с.Верхнее Санчелеево	РАО №426-Р от 06.05.1993 г.
3	Верхнее Санчелеево II, курганный могильник	2,5 км к югу от с.Верхнее Санчелеево	РАО №426-Р от 06.05.1993 г.
4	Верхнее Санчелеево III, курганный могильник	1,5 км к западу от с.Верхнее Санчелеево	РАО №426-Р от 06.05.1993 г.
5	Верхнее Санчелеево IV, курганный могильник	1,2 км к юго-западу от с.Верхнее Санчелеево	РАО №426-Р от 06.05.1993 г.
6	Верхнее Санчелеево V, курганный могильник	1 км к югу от с.Верхнее Санчелеево	РАО №426-Р от 06.05.1993 г.
7	Верхнее Санчелеево VI, курганный могильник	3 км к западу от с.Верхнее Санчелеево	РАО №426-Р от 06.05.1993 г.
8	Верхнее Санчелеево VII, курганный могильник	4 км к западу от с.Верхнее Санчелеево	РАО №426-Р от 06.05.1993 г.
9	Лопатино, курган одиночный	3,2 км к северу от с.Лопатино	РАО №426-Р от 06.05.1993 г.
10	Лопатино I, курганный могильник	2 км к востоку от с.Лопатино	РАО №426-Р от 06.05.1993 г.
11	Лопатино II, курганный могильник	3,75 км к востоку от с.Лопатино	РАО №426-Р от 06.05.1993 г.
12	Лопатино IX, курганный могильник	2 км к ЮЮВ от с.Лопатино	РАО №426-Р от 06.05.1993 г.
13	Лопатино IV, курганный могильник	1,5 км к востоку от с.Лопатино	РАО №426-Р от 06.05.1993 г.
14	Лопатино V, курганный могильник	1 км к северо-востоку от с.Лопатино	РАО №426-Р от 06.05.1993 г.

15	Лопатино VI, курганный могильник	1,5 км к северо-востоку от с.Лопатино	РАО №426-Р от 06.05.1993 г.
16	Лопатино VII, курганный могильник	0,2 км к юго-востоку от с.Лопатино	РАО №426-Р от 06.05.1993 г.
17	Лопатино VIII, курганный могильник	0,2 км к юго-востоку от с.Лопатино	РАО №426-Р от 06.05.1993 г.
18	Лопатино X, курганный могильник	2,45 км к юго-востоку от с.Лопатино	РАО №426-Р от 06.05.1993 г.
19	Лопатино XI, курганный могильник	0,8 км к ЮЮЗ от с.Лопатино	РАО №426-Р от 06.05.1993 г.
20	Лопатино II, курган одиночный	Северная окраина с.Лопатино	РАО №426-Р от 06.05.1993 г.

Защитные зоны объектов культурного наследия созданы для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде. На территории защитных зон необходимо соблюдать режимы охраны, установленные законодательствами Российской Федерации (Таблица 35).

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 настоящего Федерального закона требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля,

образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Таблица 33

Регламенты использования защитных зон объектов культурного наследия

Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены требования и ограничения) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.	ФЗ РФ от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

ГЛАВА 11. Сведения о границах территориальных зон

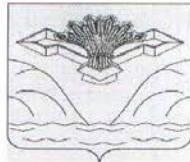
Статья 22. Общие положения

Сведения о границах территориальных зон являются обязательным приложением к настоящим Правилам землепользования и застройки.

Сведения о границах установленных территориальных зон содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Приложение №1



Российская Федерация
Самарская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «04» февраля 2021 года

№ 6

**О подготовке проекта изменений в
Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхнее
Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской
области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, постановляю:

1. Подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.12.2019 № 189 (далее также – проект изменений в Правила), в части:

- внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты правил землепользования и застройки поселения (далее также – ПЗЗ поселения) в целях обеспечения соответствия границ территориальных зон требованиям градостроительного, земельного законодательства, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О

государственной регистрации недвижимости» (далее также - Федеральный закон № 218-ФЗ) с целью последующего внесения сведений о границах территориальных зон поселения в Единый государственный реестр недвижимости Российской Федерации (далее также - ЕГРН);

- утверждение обязательного приложения к ПЗЗ поселения в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, содержащее сведения о границах территориальных зон, включающее графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Верхнесанчелеевский Вестник» и на официальном сайте поселения v.sancheleevo.stavrsp.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Верхнее Санчелеево
муниципального района Ставропольский
Самарской области



П.В. Чапарин

Приложение №1
к постановлению Администрации сельского
поселения Верхнее Санчелеево
муниципального района Ставропольский
Самарской области
от «04» февраля 2021 года № 6

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в
Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхнее
Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской
области**

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – проект изменений в правила)	Администрация сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области)	Не позднее 9 месяцев со дня опубликования настоящего постановления
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию сельского поселения Верхнее	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию

	Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области	района Ставропольский Самарской области (далее – Комиссия)	
3.	Рассмотрение разработанного проекта изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области	Комиссия	В срок не позднее 30 дней со дня получения проекта правил
4.	Проверка проекта изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания (общественных обсуждений) или на доработку	Администрация сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области	В срок не позднее 30 дней со дня получения проекта правил
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний (общественных обсуждений)	Глава сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области	Не позднее 10 дней со дня получения проекта
6.	Опубликование изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний (общественных обсуждений) в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области	Глава сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области	С учетом периодичности выпуска газеты

7.	Проведение публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту изменений в правила	Комиссия	35 дней со дня опубликования такого проекта
10.	Доработка проекта изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний (общественных обсуждений), направление проекта изменений в правила Главе сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
11.	Принятие решения о направлении проекта изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	Глава сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области	В течение 10 дней со дня предоставления изменений в правила
12.	Опубликование проекта изменений в правила после утверждения Собранием представителей сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области	Глава сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила

Приложение № 2
к постановлению Администрации сельского
поселения Верхнее Санчелеево
муниципального района Ставропольский
Самарской области
от «04» февраля 2021 года № 6

**Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по подготовке проекта изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Верхнее Санчелеево
муниципального района Ставропольский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.12.2019 г. №189 (далее также – проект изменений в Правила).

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 445138, Самарская область, Ставропольский район, село Верхнее Санчелеево, улица Кооперативная, дом 4.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.