

**Протокол публичных слушаний
в сельском поселении Верхнее Санчелеево
муниципального района Ставропольский Самарской области**

1. **Дата проведения публичных слушаний:** с 06 мая 2017 года по 08 августа 2017 года.
2. **Место проведения публичных слушаний:** 445138, Самарская область, Ставропольский район, село Верхнее Санчелеево, ул. Кооперативная, 4.
3. **Основание проведения публичных слушаний:** постановление Главы сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 06 июня 2017 года № 29 «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области», опубликованное в газете «Ставрополь-на-Волге» от 06 июня 2017 года № 59 (10322).
4. **Вопрос, вынесенный на публичные слушания:** - О необходимости корректировке регламентов территориальных зон, расположенных в границах населенных пунктов сельского поселения Верхнее Санчелеево, в части дополнения их основным видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», имеющим, в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709), код 12.0
 - установленной действующим законодательством процедуре внесения изменений в Правила землепользования и застройки, предусматривающей в том числе рассмотрение соответствующего проекта на публичных слушаниях.
5. При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

Липо, ответственное за ведение протокола

(подпись)



П.В. Чапарин
(ФИО)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф. И. О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
1.					
2.					

Лицо, ответственное за ведение протокола

(подпись)



П.В. Чагарин
(ФИО)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
3.					
4.					

Лицо, ответственное за ведение протокола

(подпись)



П.В. Чапарин
(ФИО)

Участниками публичных слушаний представлены следующие письменные предложения и замечания:

Вх.№ 314 от «12» 07 2017 г

Вх.№ _____ от « _____ » _____ 2017 г

Вх.№ _____ от « _____ » _____ 2017 г

Лицо, ответственное за ведение протокола


(подпись)

П.В. Чапарин
(ФИО)



Российская Федерация
Самарская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального района
СТАВРОПОЛЬСКИЙ
г. Тольятти, 445011

пл. Свободы, 9
факс (8482) 485701 тел. (8482) 280441
stavr-post@mail.ru

ИНН/ КПП 6382007951/638201001,
ОКПО 04031090, ОГРН 1026303947010

от 07.07.2017 № 5952

на № _____ от _____

Председателям Комиссий по
подготовке проекта Правил
землепользования и застройки
сельских поселений

Главам сельских поселений

В связи с принятым решением о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки (далее по тексту - Правила) в части приведения их в соответствие с Федеральным законом от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», учитывая необходимость доработки Правил землепользования и застройки в соответствии с действующим законодательством, администрация муниципального района Ставропольский просит включить в протокол публичных слушаний и учесть в Проекте следующие замечания:

1. Во избежание неправильного трактования положений таблицы предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (статья 27 Правил), в соответствии с СП55.13330.2016 «Свод правил. Дома жилые многоквартирные», утвержденном и введенном в действие Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 октября 2016 г. N 725/пр, в разделе «Иные показатели» таблицы слова «Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт» заменить словами «Максимальное количество автономных жилых блоков в заблокированном жилом доме, шт».

2. Привести в соответствие с требованиями части 8 статьи 28, части 13, 14 статьи 31, части 7 статьи 39, часть 11 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ, а также в соответствии с утвержденным Порядком организации и проведения публичных слушаний, часть 1 статьи 15 Правил изложить в следующей редакции:

с м о м 12.04.17

«1. Срок проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности составляет:

- 1) по проекту Правил, внесению изменений в Правила – 2 месяца;
- 2) по внесению изменений в Правила в части изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны – 1 месяц;
- 3) по проекту генерального плана поселения, внесению изменений в генеральный план поселения – 1 месяц;
- 4) по проекту планировки территории поселения и (или) проекту межевания территории поселения – 1 месяц;
- 5) по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 1 месяц;
- 6) по иным вопросам градостроительной деятельности, если законодательством не установлен иной срок - 20 дней.»

И.о. Главы муниципального района Ставропольский

В.В. Рябов



Денисов В.М.
283020