

**Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский
Самарской области по вопросу о внесении изменений Правила землепользования и
застройки сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района
Ставропольский Самарской области**

10 июня 2016 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 12 апреля 2016 года по 10 июня 2016 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 445138, Самарская область, Ставропольский район, село Верхнее Санчелеево, улица Кооперативная, 4.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 11 апреля 2016 года № 12 «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области», опубликованное в газете «Ставрополь-на-Волге» от 12 апреля 2016 года № 38 (10154).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – проект Правил землепользования и застройки).

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки проведены:

в селе Верхнее Санчелеево – 19 апреля 2016 года в 18:00, по адресу: ул. Кооперативная, 4 (приняли участие - 4 человека);

в селе Лопатино – 21 апреля 2016 года в 18:00, по адресу: ул. Советская, 32 (приняли участие - 1 человек);

6. Мнения, предложения и замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки внесли в протокол публичных слушаний 5 человек.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказаны 2.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку во вопросу публичных слушаний, высказаны 3.

7.3. Замечания и предложения по проекту внесения изменений в Правила:

1) Предлагаю внести следующие изменения в статью 29 проекта внесении изменений в Правила:

- установить предельные размеры земельных участков в зонах Ж1

«Минимальная площадь земельного участка для индвидуальной жилой застройки» в размере 600 кв.м.,
«Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» в размере 3000 кв.м. на каждый блок,
«Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства» в размере 600 кв.м.,
«Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства» в размере 5000 кв.м.
- установить предельные параметры в зонах Ж1 «Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств)» в размере 500 кв.м.;
2) Предлагая внести следующие изменения в статью 31 проекта внесенных изменений в Правила:
- установить предельные размеры земельных участков в зоне СХ4 «Минимальная площадь земельного участка» в размере 300 кв.м.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки рекомендуется принять указанные проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом изменений, указанных в пункте 7.3 заключения.

В.И.Баранов



Глава сельского поселения
Верхнее Санчелево