

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
о результатах публичных слушаний

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний – 10 июня 2025 года
2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях – постановление администрации муниципального района Ставропольский Самарской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:0504012:5011, площадью 950 кв. м, расположенного по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Верхнее Санчелеево, улица Вечканова, участок № 53-А» (далее – Проект), опубликованного в газете «Верхнесанчелеевский Вестник» № 9 (232) от 19 мая 2025 г.
3. Основание проведения публичных слушаний – постановление администрации сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 19.05.2025 № 27 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:0504012:5011, площадью 950 кв. м, расположенного по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Верхнее Санчелеево, улица Вечканова, участок № 53-А».
4. Срок проведения публичных слушаний – с 19.05.2025 по 10.06.2025.
5. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях – 1 (один) участник.  
Внесли свои предложения по проекту – 1 (один) участник.
6. Реквизиты протокола публичных слушаний – от 04.06.2025.
7. Содержание внесенных предложений и замечаний публичных слушаний.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний*
Предложения, замечания и мнения граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
-	-	-
-	-	-
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
1.	Выступая в рамках полномочий Главы сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, в соответствии с подпунктом 2 части 10 статьи 5.1, статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании того, что администрация сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района	Целесообразно учесть высказанное мнение, согласно статье 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации

<p>Ставропольский Самарской области является собственником земельного участка с кадастровым номером 63:32:0504013:108, имеющего вид разрешенного использования согласно сведений ЕГРН - «Под Домом культуры и сквером» (свидетельство о праве собственности № 63-63-32/041/2011-047 от 29.02.2012), предлагаю предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:0504012:5011, площадью 950 кв. м, расположенного в территориальной зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)», по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Верхнее Санчелеево, улица Вечканова, участок № 53-А - «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)», при условии соблюдения собственником данного земельного участка:</p> <p>- Требований к объектам недвижимости, расположенным в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Казанской икон Божей Матери», по адресу: Ставропольский район, с. Верхнее Санчелеево, установленных статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», о том, что в границах такой зоны в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади). Земельный участок с кадастровым номером 63:32:0504012:5011, в отношении которого подготовлен Проект, рассматриваемый на публичных слушаниях, полностью находится в границах указанной защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Казанской икон Божей Матери».</p> <p>- Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», в связи с тем, что в западной части земельного участка, в отношении которого подготовлен Проект, рассматриваемый на публичных слушаниях, находится охранный зона ЗОУИТ 63:32-6.207 «Зона с особыми условиями использования территории охранный зона сооружения - линия электропередач (ЛЭП) Ф-7 ПС Лопатино в Ставропольском районе Самарской области».</p>	<p>Федерации</p>
<p>* - информация о целесообразности (нецелесообразности) учета предложения, замечания, содержащая ссылку на норму действующего законодательства, положения сводов правил, правила землепользования и застройки (обоснование по каким критериям, мотивам было учтено или не учтено предложение или замечание)</p>	

8. Выводы организатора публичных слушаний по результатам публичных слушаний:

Мнение о целесообразности, содержащее **положительную оценку** по вопросам публичных слушаний высказаны - 1 (одним) участником.

Мнения, содержащие **отрицательную оценку** по вопросу публичных слушаний не высказаны.

**Предложения** о принятии Проекта, рассмотренному на публичных слушаниях высказаны - 1 (одним) участником.

Организатором публичных слушаний рассмотрено поступившее предложение в отношении Проекта.

Рассмотренное на публичных слушаниях положительное предложение, высказанное 1 участником, целесообразно учесть.

9. По результатам поступившего в процессе проведения публичных слушаний положительного мнения рекомендуется:

1) Признать публичные слушания по Проекту состоявшимися.

2) Принять Проект.

Глава сельского поселения Верхнее Санчелеево  
муниципального района Ставропольский  
Самарской области



П.В. Чапарин  
(Ф.И.О)

№	Тема выступления	Результаты рассмотрения предложения
	Предложение участника публичных слушаний о целесообразности учета мнения участника о результатах публичных слушаний	
	Предложение участника публичных слушаний о целесообразности учета мнения участника о результатах публичных слушаний	
41/08	Выступление участника публичных слушаний о целесообразности учета мнения участника о результатах публичных слушаний	Целесообразно учесть мнение участника о результатах публичных слушаний