

9

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

1. Дата оформления протокола публичных слушаний – 04.06.2025 года.
2. Организатор публичных слушаний – Администрация сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области.
3. Основание проведения публичных слушаний – Постановление администрации сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 19.05.2025 года № 27 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:0504012:5011, площадью 950 кв. м, расположенного по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Верхнее Санчелеево, улица Вечканова, участок № 53-А»».
4. Наименование проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях – проект постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:0504012:5011, площадью 950 кв. м, расположенного в территориальных зонах: «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)» и «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)», по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Верхнее Санчелеево, улица Вечканова, участок № 53-А (далее – Проект).

Перечень информационных материалов к проекту:

- 1) Ситуационный план границ территории, в отношении которой проводятся публичные слушания по Проекту (приложение № 1).
- 2) Схема расположения земельных участков и зон с особыми условиями использования территорий, имеющих общую границу с земельным участком, имеющим кадастровый номер 63:32:0504012:5011, площадью 950 кв. м., расположенного по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Верхнее Санчелеево, улица Вечканова, участок № 53-А (приложение № 2).
- 3) Фрагменты из публичной кадастровой карты портала пространственных данных Национальной системы пространственных данных (НСПД) с обозначением территориальных зон: «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)» и «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)» (приложение № 3).

Проект и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте в сети Интернет в разделе «Градостроительство» в подразделе «Общественные обсуждения и публичные слушания», во вкладке «2025год».

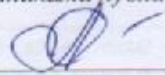
5. Срок проведения публичных слушаний – с 19.05.2024 года по 10.06.2024г.
6. Экспозиция Проекта и консультирование посетителей экспозиции проводились по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Верхнее Санчелеево ул. Кооперативная 4, в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00.

Консультирование посетителей экспозиции осуществлялось специалистом - делопроизводителем администрации сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области Лузиной Ольгой Михайловной.

7. Собрания участников публичных слушаний по Проекту состоялись: 30.05.2025 в селе Верхнее Санчелеево.

8. Участниками публичных слушаний являются:
– правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, находящихся в границах территориальных зон: «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)» и «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)»;

Лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний (общественных обсуждений), рассмотрение и обобщение мнений, замечаний и предложений, представленных участниками публичных слушаний


(подпись)

Лузина О.М.
(Ф.И.О.)

- правообладатели земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком с кадастровым номером 63:32:0504012:5011, площадью 950 кв. м, расположенного в территориальных зонах «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)» и «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)» по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Верхнее Санчелеево, улица Вечканова, участок № 53-А, в отношении которого подготовлен Проект, или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства.

9. Форма внесения участниками публичных слушаний своих предложений и замечаний по проекту:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний – Администрации сельского поселения:

- почтовым направлением заказного письма с уведомлением о вручении на адрес: 445138, Самарская область, Ставропольский район, с. Верхнее Санчелеево, Кооперативная 4;

- на адрес электронной почты: adm_sokolki@mail.ru администрации сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (при условии соблюдения требований федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ «Об электронной подписи», части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»);

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.


10. Срок приема предложений и замечаний участников публичных слушаний с 27.05.2025г. по 03.06.2025г.

11. Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания – территориальные зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)» и «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)» (приложение № 3) Правил землепользования и застройки сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области.

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний:

№ п/п*	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.
-	-
№ п/п*	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний.
1	<p>Выступая в рамках полномочий Главы сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, в соответствии с подпунктом 2 части 10 статьи 5.1, статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании того, что администрация сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области является собственником земельного участка с кадастровым номером 63:32:0504013:108, имеющего вид разрешенного использования согласно сведений ЕГРН - «Под Домом культуры и сквером» (свидетельство о праве собственности № 63-63-32/041/2011-047 от 29.02.2012), предлагаю предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:0504012:5011, площадью 950 кв. м, расположенного в территориальной зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)», по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Верхнее Санчелеево, улица Вечканова, участок № 53-А - «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)», при условии соблюдения собственником данного земельного участка:</p> <p>- Требования к объектам недвижимости, расположенным в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Казанской икон Божьей Матери», по адресу: Ставропольский район, с. Верхнее Санчелеево, установленных статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», о том, что в границах такой зоны в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади). Земельный участок с кадастровым номером 63:32:0504012:5011, в отношении которого подготовлен Проект, рассматриваемый на публичных слушаниях, полностью находится в границах указанной защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Казанской икон Божьей Матери».</p>

Лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний (общественных обсуждений), рассмотрение и обобщение мнений, замечаний и предложений, представленных участниками публичных слушаний


Лузина О.М.
(И.О.Ф.)

- Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», в связи с тем, что в западной части земельного участка, в отношении которого подготовлен Проект, рассматриваемый на публичных слушаниях, находится охранный зона ЗОУИТ 63:32-6.207 «Зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения - линия электропередач (ЛЭП) Ф-7 ПС Лопатино в Ставропольском районе Самарской области».

* - порядковый номер предложения и замечания в протоколе соответствует порядковому номеру участника публичных слушаний (общественных обсуждений), направившего предложение и замечание, и включенного в перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний (общественных обсуждений).

Приложение:

1. Приложение № 1 на 1 листе.
2. Приложение № 2 на 1 листе.
3. Приложение № 3 на 2 листах.
4. Копия протокола собрания участников публичных слушаний по Проекту, состоявшегося 04.06.2025г. в селе Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, на 3 листах.
5. Перечень участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта, на 1 листе.

Лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний (общественных обсуждений), рассмотрение и обобщение мнений, замечаний и предложений, представленных участниками публичных слушаний


(подпись)

Лuzина О.М.
(Ф.И.О.)

Глава сельского поселения Верхнее Санчелеево
Муниципального района Ставропольский
Самарской области



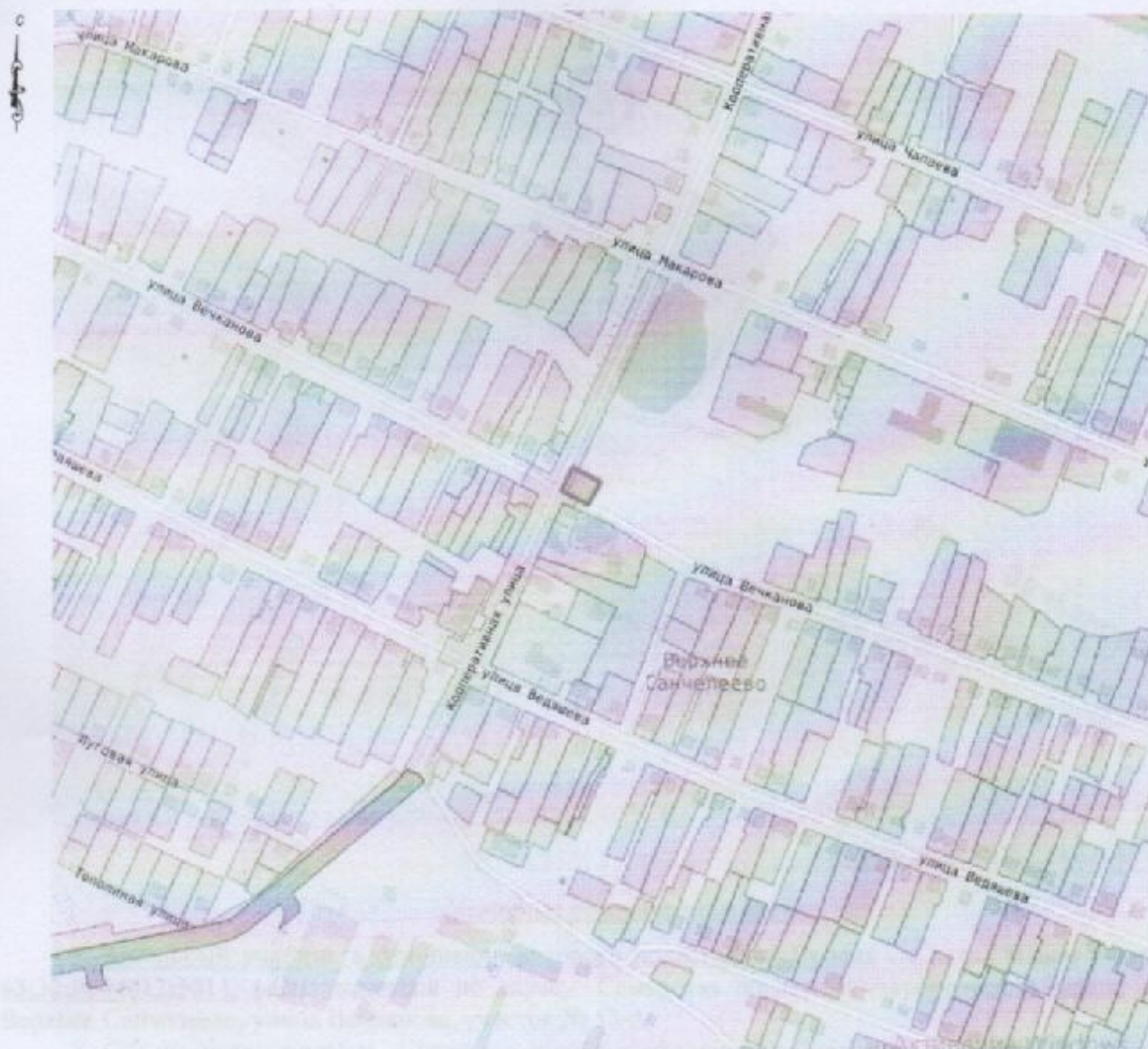
(подпись)

П.В. Чапарин
(Ф.И.О.)

Ситуационный план

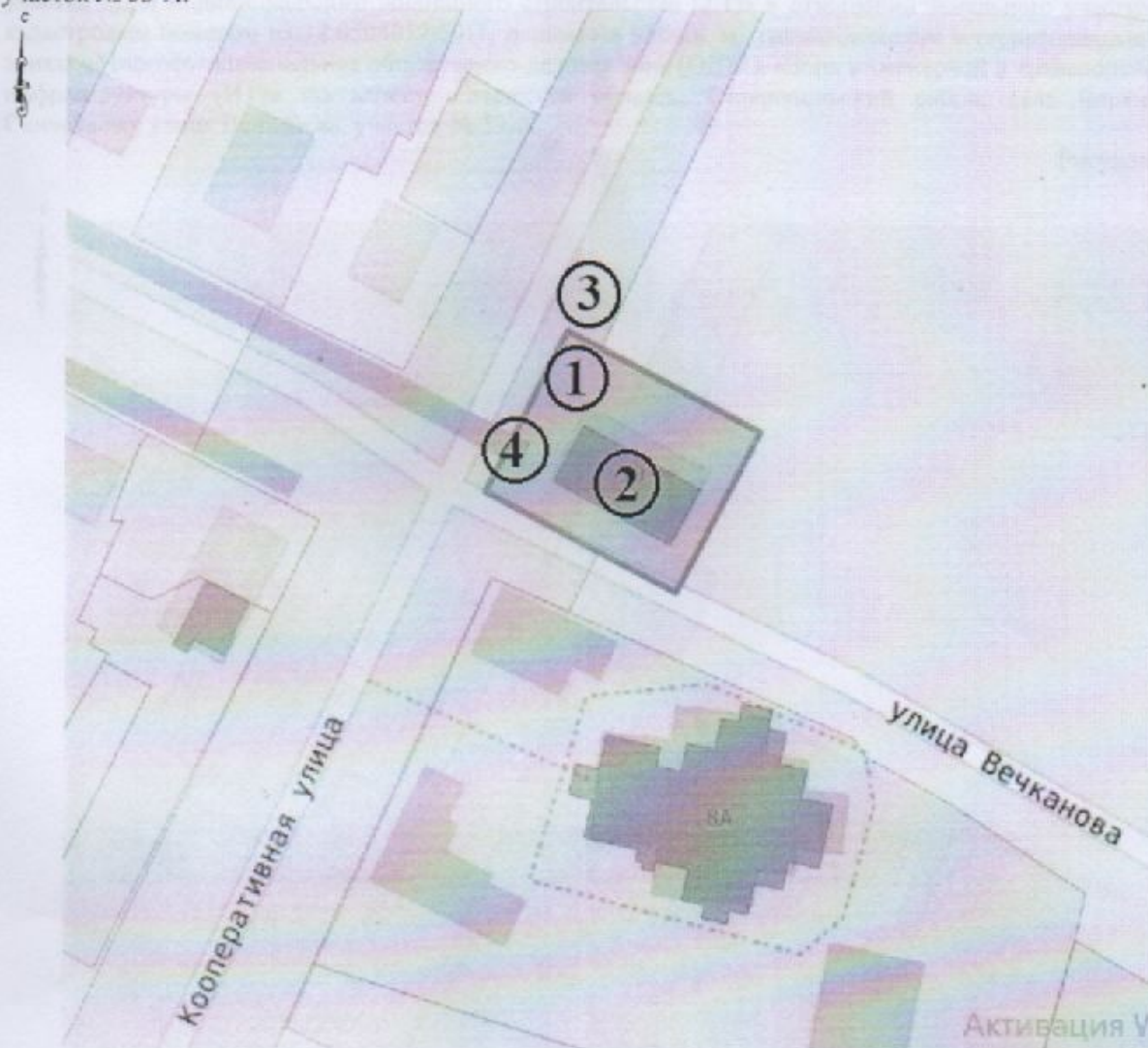
границ территории, в отношении которой проводятся
публичные слушания по проекту

постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:0504012:5011, площадью 950 кв. м., расположенного в территориальных зонах: «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)» и «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)» по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Верхнее Санчелеево, улица Вечканова, участок № 53-А.



СХЕМА

расположения земельных участков и зон с особыми условиями использования территорий, имеющих общую границу с земельным участком с кадастровым номером 63:32:0504012:5011, площадью 950 кв. м., расположенного в территориальных зонах: «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)» и «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)» по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Верхнее Санчелеево, улица Вечканова, участок № 53-А.



Условные обозначения к схеме:

1. Земельный участок, в отношении которого подготовлен Проект - с кадастровым номером **63:32:0504012:5011**, расположенный по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Верхнее Санчелеево, улица Вечканова, участок № 53-А.


2. Объект недвижимости – нежилое здание с кадастровым номером 63:32:0504012:5058 по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский сельское поселение Верхнее Санчелеево с. Верхнее Санчелеево, ул. Вечканова, 53-А.

3. Земельный участок с кадастровым номером 63:32:0000000:9495 по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, в границах сельского поселения Верхнее Санчелеево.

4. Зона с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ 63:32-6.207), вид – «Зона с особыми условиями использования территории», тип – «Охранная зона инженерных коммуникаций», реестровый номер: **63:32-6.207**. Наименование – «Зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения - линия электропередач (ЛЭП) Ф-7 ПС Лопатино в Ставропольском районе Самарской области». Ограничение: «Постановление Совета Министров СССР от 26 марта 1984г. №255 "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт". Постановление Совета Министров СССР от 11 сентября 1972г. №667 "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт" использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (Реквизиты решения об установлении (изменении) ЗОУИТ: документ- Постановление Совета Министров СССР "Об утверждении Правил



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 - территория зона «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)»

1. Область применения настоящего документа - территория, расположенная по адресу: Самарская область, Самарский район, село Верхнее Самарское, ул. Коммунистическая 4, в рабочем дне с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 18:00.

2. Территория, расположенная по адресу: Самарская область, Самарский район, село Верхнее Самарское, ул. Коммунистическая 4, в рабочем дне с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 18:00.

3. Территория, расположенная по адресу: Самарская область, Самарский район, село Верхнее Самарское, ул. Коммунистическая 4, в рабочем дне с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 18:00.

4. Территория, расположенная по адресу: Самарская область, Самарский район, село Верхнее Самарское, ул. Коммунистическая 4, в рабочем дне с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 18:00.

5. Территория, расположенная по адресу: Самарская область, Самарский район, село Верхнее Самарское, ул. Коммунистическая 4, в рабочем дне с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 18:00.

6. Территория, расположенная по адресу: Самарская область, Самарский район, село Верхнее Самарское, ул. Коммунистическая 4, в рабочем дне с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 18:00.

7. Территория, расположенная по адресу: Самарская область, Самарский район, село Верхнее Самарское, ул. Коммунистическая 4, в рабочем дне с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 18:00.

8. Территория, расположенная по адресу: Самарская область, Самарский район, село Верхнее Самарское, ул. Коммунистическая 4, в рабочем дне с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 18:00.

9. Территория, расположенная по адресу: Самарская область, Самарский район, село Верхнее Самарское, ул. Коммунистическая 4, в рабочем дне с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 18:00.

10. Территория, расположенная по адресу: Самарская область, Самарский район, село Верхнее Самарское, ул. Коммунистическая 4, в рабочем дне с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 18:00.

 (подпись) (ИП)

ПРОТОКОЛ

собрания участников публичных слушаний с. Верхнее Санчелеево сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области по вопросу публичных слушаний

30 мая 2025 года, 17 ч. 00 мин.

Место проведения собрания – Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Верхнее Санчелеево, село Верхнее Санчелеево, ул. Кооперативная, 4.

Основание проведения публичных слушаний – постановление главы администрации сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 19 мая 2024 года № 27 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:0504012:5011, площадью 950 кв. м, расположенного по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Верхнее Санчелеево, улица Вечканова, участок № 53-А (далее также – Проект), опубликованное в газете «Верхнесанчелеевский Вестник» от 19.05.2025 № 9 (232).

Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:0504012:5011, площадью 950 кв. м, расположенного по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Верхнее Санчелеево, улица Вечканова, участок № 53-А».

Общее количество присутствующих на собрании (участников и организаторов): 2 (два) человека.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний были заслушаны следующие доклады и выступления:

- Чапарина Петра Валентиновича, Главы сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, о проекте постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области «О предоставлении разрешения

Председательствующий на собрании:



П.В. Чапарин
(Ф.И.О.)

на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в отношении земельного

участка с кадастровым номером 63:32:0504012:5011, площадью 950 кв. м, расположенного по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Верхнее Санчелеево, улица Вечканова, участок № 53-А», вынесенном на публичные слушания.

- участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, замечания и предложения по вопросам публичных слушаний:

№	Сведения о лице, выразившем свое мнение по вопросам публичных слушаний	Содержание мнения, предложения или замечания
---	--	--

Председательствующий на собрании:



П.В. Чапарин
(Ф.И.О.)

1.	<p>Администрация сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (ОГРН 1056382080424, ул. Коллективная, 4, с. Верхнее Санчелеево, с.п. Верхнее Санчелеево, 445138)</p>	<p>Выступая в рамках полномочий Главы сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, в соответствии с подпунктом 2 части 10 статьи 5.1, статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании того, что администрация сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области является собственником земельного участка с кадастровым номером 63:32:0504013:108, имеющего вид разрешенного использования согласно сведений ЕГРН - «Под Домом культуры и сквером» (свидетельство о праве собственности № 63-63-32/041/2011-047 от 29.02.2012), предлагаю предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:0504012:5011, площадью 950 кв. м, расположенного в территориальной зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)», по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Верхнее Санчелеево, улица Вечканова, участок № 53-А - «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)», при условии соблюдения собственником данного земельного участка:</p> <p>- Требований к объектам недвижимости, расположенным в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Казанской икон Божей Матери», по адресу: Ставропольский район, с. Верхнее Санчелеево, установленных статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», о том, что в границах такой зоны в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам)</p>
----	--	---

Председательствующий на собрании:



П.В. Чапарин
(Ф.И.О.)

ПЕРЕЧЕНЬ

участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении вопроса по проекту постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:0504012:5011, площадью 950 кв. м, расположенного по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Верхнее Санчелеево, улица Вечканова, участок № 53-А».

№ п/п	ФИО/ наименование юридического лица	Дата рождения/ ОГРН	Адрес места жительства (регистрации)/ место нахождения и адрес	Документы, подтверждающие сведения об участнике публичных слушаний (общественных обсуждений)*	Сведения о правах на земельные участки, ОКС, помещения, являющиеся частью ОКС, из ЕГРН и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права участника общественных обсуждений или публичных слушаний на такие земельные участки, ОКС, помещения	Способ внесения предложения и замечаний**
1	Администрация сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области	1056382080424	ул. Коллективная, 4, с. Верхнее Санчелеево, с.п. Верхнее Санчелеево, 445138	Выписка из ЕГРН	Выписка из ЕГРН	Посредством участия в собрании участников публичных слушаний
<p>* - документы не прилагаются при условии, что сведения об участнике публичных слушаний (общественных обсуждений) содержатся на официальном сайте или в информационных системах.</p> <p>** - указывается: посредством официального сайта или информационных систем, в письменной и устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний, в письменной форме лично, в том числе направлением заявления и документов по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, в форме электронного документа, запись в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта</p>						