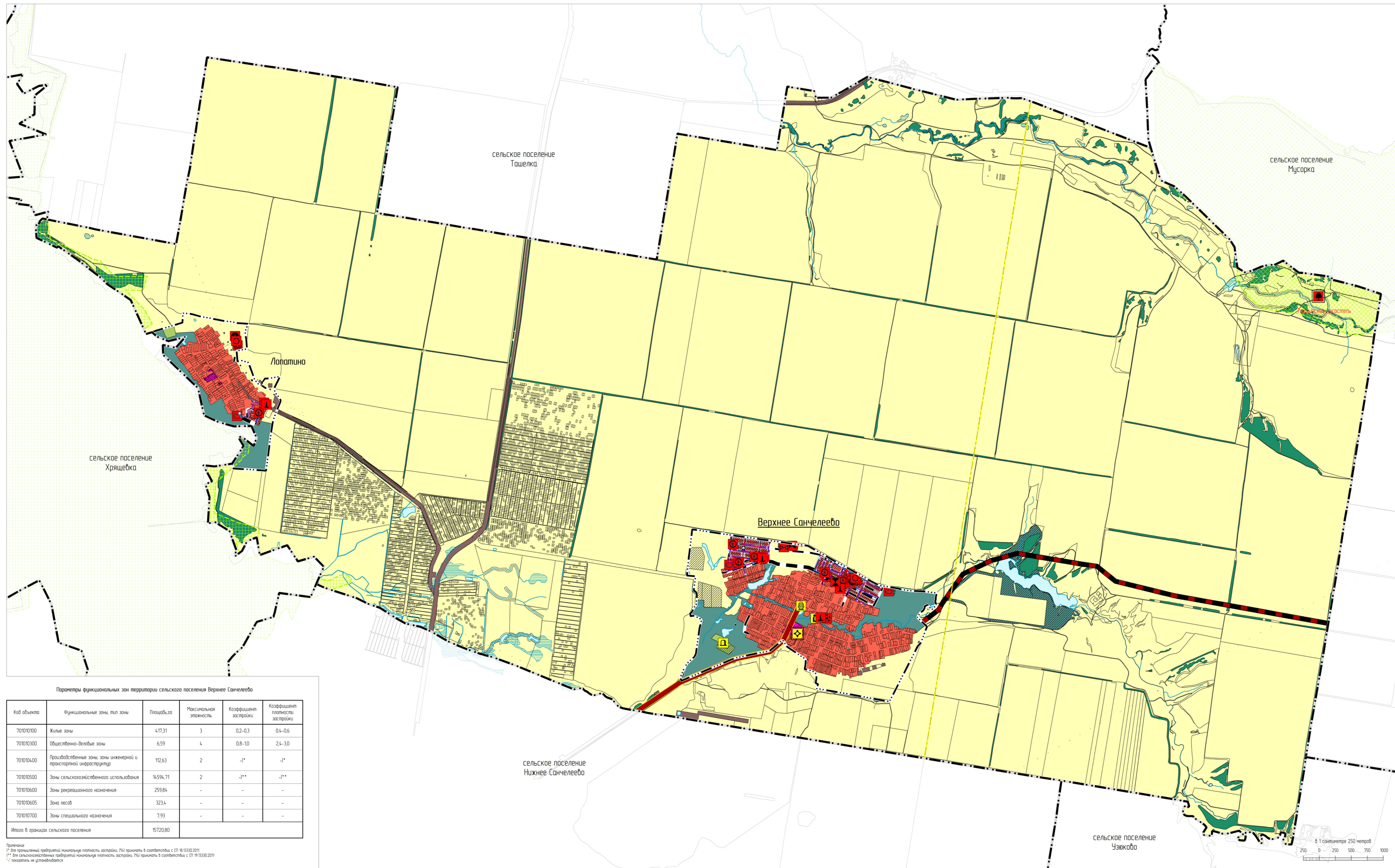




КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Иная информация о состоянии, об использовании, ограничениях использования территорий

- Функциональные зоны**
- Жилые зоны
 - Общественно-деловые зоны
 - Зоны рекреационного назначения
 - Зона лесов
 - Зоны специального назначения
 - Зоны сельскохозяйственного использования
 - Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Объекты транспортной инфраструктуры

- Автомобильные дороги**
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта**
- Главная улица
 - Улицы в жилой застройке

Объекты социальной инфраструктуры и отдыха

- Объекты здравоохранения**
- Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь

Объекты культуры и искусства

- Объект культурно-досугового типа

Объекты образования и науки

- Дошкольная образовательная организация
- Общеобразовательная организация

Объекты физической культуры и массового спорта

- Спортивное сооружение
- Объект спорта, выполняющий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс

Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения

Места погребения

- Кладбище

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

- Объекты обеспечения пожарной безопасности

Объекты инженерной инфраструктуры

- Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
- Газопровод распределительный н.д
- Линии электропередачи (ЛЭП)
- Линии электропередачи 10 кВ
- Линии электропередачи 220 кВ

Сети водоснабжения

- Водопровод
- Сети водоотведения
- Канализация самотечная

Объекты водоснабжения

- Водозабор
- Водонапорная башня
- Водозабор
- Водонапорная башня

Объекты добычи и транспортировки газа

- Пункт регазификации газа (ПРГ)

Электрические подстанции

- Трансформаторная подстанция (ТП)

Объекты водоотведения

- Канализационная насосная станция (КНС)
- Очистные сооружения (КОС)
- Очистные сооружения дождевой канализации

Объекты теплоснабжения

- Источник тепловой энергии

Особо охраняемые природные территории

- Государственный природный заказник
- Памятник природы

Природные объекты

- Поверхностные водные объекты**
- Болото
 - Водоем (озеро, пруд)
 - Водоток (река, ручей, канал)

Параметры функциональных зон территории сельского поселения Верхнее Санчелево

Код объекта	Функциональные зоны, тип зоны	Площадь	Максимальная этажность	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
70101000	Жилые зоны	4,17,31	3	0,2-0,3	0,4-0,6
70101000	Общественно-деловые зоны	6,59	4	0,8-1,0	2,4-3,0
70101040	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	112,63	2	-*	-*
701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	14594,71	2	-1**	-1**
701010600	Зоны рекреационного назначения	259,84	-	-	-
701010605	Зона лесов	32,34	-	-	-
701010700	Зоны специального назначения	7,93	-	-	-
Итого в границах сельского поселения		15720,80			

Примечание:
* - для проектируемой территории минимальная этажность застройки, ПЗЗ применять в соответствии с ОУ 18.03.03.2011
** - для сельскохозяйственных территорий минимальная этажность застройки, ПЗЗ применять в соответствии с ОУ 18.03.03.2011
* - показатели не устанавливаются



2023-ГП					
Изм.	№ изм.	Лист	№ экз.	Подпись	Дата
Проект изменений в генеральный план сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области					
Генеральный план сельского поселения Верхнее Санчелево (завершённая часть)					
Карта функциональных зон N 125.000					
Разработал	Малько М.А.				
Проверил	Белый С.В.				
Начальник ГУП	Ермаков М.В.				
ГИП	Щеголев А.В.				
				Лист	Листов
				-	1
				000 ИПО «Ставропольский» г. Тольятти	
				ИП № 125.000	

Имя, № листа, Дата, Всего листов