

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ №82 от 16.12.2013 г.

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с частью 1 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»...

- 1. Утвердить Генеральный план сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (прилагается), включающий: положение о территориальном планировании сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области; карту границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области; карту функциональных зон сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, М 1:25 000; карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, М 1:5 000; карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (инженерной инфраструктуры), М 1:5 000; карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (транспортной инфраструктуры), М 1:10 000.

Глава сельского поселения Верхнее Санчелеево В.И. БАРАНОВ.

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральный план определяет, исходя из совокупности социальных, экологических и иных факторов, назначение территорий сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, иными нормативными правовыми актами муниципального района Ставропольский Самарской области.

1.3. При осуществлении территориального планирования сельского поселения Верхнее Санчелеево учтены интересы Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Ставропольский Самарской области по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Ставропольский Самарской области, необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов, федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Ставропольский Самарской области.

1.4. Генеральный план разработан на основе Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2020 года, одобренной постановлением Правительства Самарской области от 09.10.2006 № 129, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района Ставропольский Самарской области и сельского поселения Верхнее Санчелеево.

1.5. При подготовке Генерального плана учтены: программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета муниципального района Ставропольский Самарской области, бюджета сельского поселения Верхнее Санчелеево; решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории сельского поселения Верхнее Санчелеево объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса; сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования; Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 251.

1.6. Генеральный план включает: положение о территориальном планировании сельского поселения Верхнее Санчелеево; карту границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25 000); карту функциональных зон сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5 000); карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области.

1.7. Положение о территориальном планировании сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области включает: сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Верхнее Санчелеево, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

1.8. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Ставропольский Самарской области, объектах местного значения сельского поселения Верхнее Санчелеево, за исключением линейных объектов.

1.9. Карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5 000); карты планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (инженерной инфраструктуры) (М 1:5 000); карты планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (транспортной инфраструктуры) (М 1:5 000).

1.10. На картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Верхнее Санчелеево отображаются планируемые для размещения объекты местного значения капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения Верхнее Санчелеево полномочий по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области, Уставом сельского поселения Верхнее Санчелеево и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения Верхнее Санчелеево.

1.11. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами социально-экономического развития и целевыми программами, утверждаемыми органами местного самоуправления сельского поселения Верхнее Санчелеево, и реализуемыми в соответствии с нормативными правовыми актами Администрации сельского поселения Верхнее Санчелеево об установлении отдельных расходных обязательств, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

- 1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;
- 2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;
- 3) создание объектов местного значения сельского поселения Верхнее Санчелеево на основании документации по планировке территории.

1.12. Программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Верхнее Санчелеево, решения органов местного самоуправления сельского поселения Верхнее Санчелеево, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Верхнее Санчелеево, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, принятые до утверждения Генерального плана и предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Верхнее Санчелеево, подлежащих в соответствии с частью 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в пятилетний срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

1.13. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Верхнее Санчелеево, решения органов местного самоуправления сельского поселения Верхнее Санчелеево, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Верхнее Санчелеево, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Верхнее Санчелеево, подлежащих в соответствии с частью 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в пятилетний срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

1.14. Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Верхнее Санчелеево, протяженность, протяженность, протяженность, протяженность являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

1.15. Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения сельского поселения Верхнее Санчелеево, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.16. Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Верхнее Санчелеево, являющихся источниками воздействия на среду обитания, определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее также – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

1.17. Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Верхнее Санчелеево, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые размеры, а также размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Верхнее Санчелеево I - III класса опасности определяются проектами ориентировочного размера санитарно-защитной зоны соответствующих объектов.

1.18. Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Ставропольский Самарской области не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.19. Отображение на картах Генерального плана существующих и планируемых объектов, не являющихся объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения, осуществляется в информационных целях.

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

2.1. Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта

Table with 7 columns: № п/п, Назначение и наименование объекта, Местоположение объекта, Вид работ, который планируется в целях размещения объекта, Срок, до которого планируется размещение объекта, г., Основные характеристики объекта, Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО).

2.2. Объекты местного значения в сфере культуры

Table with 7 columns: № п/п, Назначение и наименование объекта, Местоположение объекта, Вид работ, который планируется в целях размещения объекта, Срок, до которого планируется размещение объекта, г., Основные характеристики объекта, Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО).

2.3. Объекты местного значения в сфере электроснабжения

Table with 7 columns: № п/п, Назначение и наименование объекта, Местоположение объекта, Вид работ, который планируется в целях размещения объекта, Срок, до которого планируется размещение объекта, г., Основные характеристики объекта, Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО).

2.4. Объекты местного значения в сфере водоотведения

Table with 7 columns: № п/п, Назначение и наименование объекта, Местоположение объекта, Вид работ, который планируется в целях размещения объекта, Срок, до которого планируется размещение объекта, г., Основные характеристики объекта, Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО).

2.5. Объекты местного значения в сфере водоснабжения

Table with 7 columns: № п/п, Назначение и наименование объекта, Местоположение объекта, Вид работ, который планируется в целях размещения объекта, Срок, до которого планируется размещение объекта, г., Основные характеристики объекта, Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО).

2.6. Объекты местного значения в сфере газоснабжения

Table with 7 columns: № п/п, Назначение и наименование объекта, Местоположение объекта, Вид работ, который планируется в целях размещения объекта, Срок, до которого планируется размещение объекта, г., Основные характеристики объекта, Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО).

2.7. Объекты местного значения в сфере теплоснабжения

Table with 7 columns: № п/п, Назначение и наименование объекта, Местоположение объекта, Вид работ, который планируется в целях размещения объекта, Срок, до которого планируется размещение объекта, г., Основные характеристики объекта, Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО).

2.8. Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры

Table with 7 columns: № п/п, Назначение и наименование объекта, Местоположение объекта, Вид работ, который планируется в целях размещения объекта, Срок, до которого планируется размещение объекта, г., Основные характеристики объекта, Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО).

2.9. Объекты местного значения в сфере организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Table with 7 columns: № п/п, Назначение и наименование объекта, Местоположение объекта, Вид работ, который планируется в целях размещения объекта, Срок, до которого планируется размещение объекта, г., Основные характеристики объекта, Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО).

2.10. Объекты местного значения в сфере обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения

Table with 7 columns: № п/п, Назначение и наименование объекта, Местоположение объекта, Вид работ, который планируется в целях размещения объекта, Срок, до которого планируется размещение объекта, г., Основные характеристики объекта, Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО).

2.11. Объекты местного значения в сфере обращения с отходами

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь земельного участка, га	Площадь объекта, га	Иные характеристики	
1.	Площадка для временного хранения твердых бытовых отходов	село Верхнее Санчелеево, в восточной части села	строительство	2035	-	0,7	-	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 100 м

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Вид зоны	Тип застройки	Площадь, га	Максимальная этажность застройки	Максимальный размер санитарно-защитной зоны расположенных или планируемых к расположению в зоне объектов (метров) (устанавливается только для производственных, сельскохозяйственных зон и зон специального назначения)
Жилая зона (Ж) включающая подзоны:		303,6		
Ж1	индивидуальные и блокированные жилые дома	-	3	-
Ж2	индивидуальные, блокированные и многоквартирные жилые дома	-	-	-
Ж5	объекты дошкольного и общего образования	-	3	-
	объекты местного значения муниципального района: - общеобразовательное учреждение в селе Верхнее Санчелеево, ул. Макарова (реконструкция); объекты местного значения сельского поселения: - универсальный спортивный комплекс в селе Верхнее Санчелеево, ул. Макарова, со спортивными залами общей площадью 250 кв.м.; - комплектная трансформаторная подстанция, в селе Верхнее Санчелеево, площадка № 1, 1х400 кВА-1 шт, 1х160 кВА-1 шт; - комплектная трансформаторная подстанция, в селе Лопатино, площадка № 2, 1х160 кВА-1 шт; - канализационно-насосная станция в селе Верхнее Санчелеево, площадка № 1; - локальные канализационные очистные сооружения в селе Верхнее Санчелеево; - канализационные очистные сооружения механической, глубокой биологической очистки и ультрафиолетового обеззараживания в селе Верхнее Санчелеево, производительностью 200 куб.м./год; - мини-котельная в селе Верхнее Санчелеево, на площадке № 1; - мини-котельная в селе Лопатино, по ул. Полевая;			
	Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Верхнее Санчелеево планируется на следующих площадках: - на площадке № 1, расположенной в северной части села Верхнее Санчелеево, общей площадью территории – 23,6 га, общее количество участков – 236, численность планируемого населения – 708 человек; Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Лопатино планируется на следующих площадках: - на площадке № 2, расположенной в юго-восточной части села Лопатино, общей площадью территории – 3,9 га, общее количество участков – 39, численность планируемого населения – 117 человек.			
Общественно-деловая зона (О)		5,5	4	-
	объекты местного значения муниципального района: - офис врача общей практики в селе Верхнее Санчелеево, ул. Ведяшева (реконструкция, увеличение мощности до 38 посещений в смену); объекты местного значения сельского поселения: - дом культуры в селе Верхнее Санчелеево, на площадке № 1, на 270 мест с размещением подросткового клуба; - клуб в селе Лопатино по ул. Полевая, на 110 мест с размещением подросткового клуба; - спортивные плоскостные сооружения в селе Верхнее Санчелеево, на площадке № 1, общей площадью 0,5 га.			
Зона производственного использования (П), включающая подзоны:		6,9		
П1	объекты производственного и складского назначения	-	2	-
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т), включающая подзоны:		21,1		
И	объекты инженерной инфраструктуры	-	-	-
Т	объекты транспортной инфраструктуры	-	2	-
	объекты местного значения сельского поселения: - очистные сооружения в селе Верхнее Санчелеево в северной части села; - водозабор в селе Верхнее Санчелеево, на площадке № 1; - водозабор в селе Лопатино, на площадке № 2; - водозабор в селе Верхнее Санчелеево, в существующих границах; - водозабор в селе Лопатино, в существующих границах; - водонапорная башня в селе Верхнее Санчелеево, в восточной части села, производительностью 15 куб.м. – 1 шт (реконструкция); - водонапорная башня в селе Лопатино, в юго-восточной части села, производительностью 15 куб.м. – 2 шт (реконструкция); - станция водоподготовки в селе Верхнее Санчелеево, производительностью 400 куб.м./сут; - станция водоподготовки в селе Верхнее Санчелеево, производительностью 160 куб.м./сут; - станция водоподготовки в селе Лопатино, производительностью 160 куб.м./сут; - накопительный резервуар в селе Верхнее Санчелеево на площадке № 1, объемом 120 куб.м.			
Зона сельскохозяйственного использования (Сх), включающая подзоны:		245,9		
Сх1	сельскохозяйственные угодья	-	-	-
Сх2	объекты сельскохозяйственного назначения	-	3	-
Сх3	объекты огородничества	-	1	-
Зона рекреационного назначения (Р)		205,9		
Р1	скверы, парки, бульвары	-	-	-
Р2	природный ландшафт	-	-	-
Р3	объекты отдыха, занятия физической культурой и спортом	-	3	-
	объекты местного значения сельского поселения: - футбольное поле в селе Верхнее Санчелеево, в восточной части села, на земельном участке площадью 1,0 га; - спортивные плоскостные сооружения в селе Лопатино, на площадке № 2, общей площадью 0,5 га; - пожарный пирс в селе Верхнее Санчелеево, по ул. Макарова на озере Школьное, площадью 150 кв.м. (реконструкция).			
Зона специального назначения (Сп), включающая подзоны:		6,4		
Сп1	объекты, связанные с захоронениями	-	-	50
	объекты местного значения сельского поселения: - кладбище в селе Верхнее Санчелеево, на западе села (реконструкция, увеличение на 1,4 га).			
Сп4	объекты местного значения сельского поселения: - площадка для временного хранения ТБО в селе Верхнее Санчелеево, в восточной части села, площадью 0,7 га.			1000

