



Российская Федерация  
Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20 сентября 2016 года

№ 41

**О проведении публичных слушаний по проекту решения  
Собрания представителей сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального  
района Ставропольский Самарской области  
«О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Верхнее  
Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области»**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с частью 11 статьи 24, статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, Главой IV Правил землепользования и застройки сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 87, постановляю :

1. Провести на территории сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского

поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области» (далее – Проект решения).

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту генерального плана – с 20 сентября 2016 года до 20 октября 2016 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Администрация сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – Администрация поселения).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту генерального плана, а также их учет осуществляется в соответствии с Главой IV Правил землепользования и застройки сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 87.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области: 445138, Самарская область, Ставропольский район, с. Верхнее Санчелеево, ул. Кооперативная, д. 4.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний:

в селе Верхнее Санчелеево – 22 сентября 2016 года в 18 часов по адресу: 445138, Самарская область, Ставропольский район, с. Верхнее Санчелеево, ул. Кооперативная, д. 4;

в селе Лопатино – 23 сентября 2016 года в 18 часов по адресу: 445136, Самарская область, Ставропольский район, с. Лопатино, ул. Советская, 32.

8. Администрации поселения в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов Проекта решения в местах проведения публичных слушаний (местах ведения протокола публичных слушаний) и местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний.

9. Прием замечаний и предложений по проекту генерального плана от жителей поселения и иных заинтересованных лиц осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в выходные дни с 12 часов до 17 часов.

Прием замечаний и предложений по проекту генерального плана от жителей поселения и иных заинтересованных лиц оканчивается 14 октября 2016 года.

10. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний, лицом, уполномоченным на проведение мероприятия (мероприятий) по информированию населения по вопросам публичных слушаний, Главу сельского поселения Баранова В.И.

11. Опубликовать настоящее постановление и Проект решения (приложение к настоящему постановлению) в газете «Ставрополь-на-Волге».

12. Администрации поселения в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом генерального плана обеспечить:

официальное опубликование Проекта решения в газете «Ставрополь-на-Волге»;

размещение проекта генерального плана на официальном сайте Администрации муниципального района Ставропольский в информационно-коммуникационной сети «Интернет»: [http://ставропольский-район.рф.](http://ставропольский-район.рф;);

беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом генерального плана в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

13. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения  
Верхнее Санчелеево



В.И. Баранов

Приложение к постановлению  
Главы сельского поселения Верхнее Санчелеево  
муниципального района Ставропольский  
Самарской области  
от « 41 » 20.09. 2016 года

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в Генеральный план  
сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района  
Ставропольский Самарской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_,

Собрание представителей сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Внести изменения в картографические материалы Генерального плана сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденного решением Собрания представителей Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 87 (далее – Генеральный план), согласно приложениям № 1 - № 6 к настоящему Решению.

2. В Положении о территориальном планировании сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области:

подраздел 2.1. «Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта» дополнить пунктом 5 следующего содержания:

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
					Площадь земельного участка, га	Площадь объекта, кв.м Иные характеристики	
5.	Спортивное плоскостное сооружение	село Верхнее Санчелеево	строительство	2035	1,0	-	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

подраздел 2.3 «Объекты местного значения в сфере электроснабжения» дополнить пунктами 3, 4 следующего содержания:

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
3.	Комплектная трансформаторная подстанция	Село Верхнее Санчелеево	строительство	2033	-	1х400 кВА – 1 шт.	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны



№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
3.	Сети водопровода	село Верхнее Санчелеево	строительство	2035	8,84	-	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

пункт 1 подраздела 2.6. «Объекты местного значения в сфере газоснабжения» изложить в новой редакции:

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Газопровод	село Верхнее Санчелеево	строительство	2033	10,48	-	<p>Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны</p>

пункт 2 подраздела 2.8. «Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры» изложить в новой редакции

№	Назначение и	Местоположение	Вид работ,	Срок,	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с
---	--------------	----------------	------------	-------	---------------------------------	----------------------

п/п	наименование объекта	объекта	который планируется в целях размещения объекта	до которого планируется размещение объекта, г.	Протяженность, км	Иные характеристики	особыми условиями использования территорий (ЗСО)
2.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	село Верхнее Санчелево, в том числе:	строительство	2035	2,49 3,39 6,11	главные основные второстепенные	

в разделе 3 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Ставропольский, объектах местного значения сельского поселения Верхнее Санчелево, за исключением линейных объектов» параметры жилой зоны изложить в новой редакции:

Вид зоны	Тип застройки	Площадь, га	Максимальная этажность застройки	Максимальный размер санитарно-защитной зоны расположенных или планируемых к расположению в зоне объектов (метров) (устанавливается только для производственных, сельскохозяйственных зон и зон специального назначения)
<b>Жилая зона (Ж) включающая подзоны:</b>		333,8		
<b>Ж1</b>	индивидуальные и блокированные жилые дома	-	3	-
<b>Ж2</b>	индивидуальные, блокированные и многоквартирные жилые	-	-	-

	дома		
<b>Ж5</b>	объекты дошкольного и общего образования	-	3
	<p><b>объекты местного значения муниципального района:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дошкольная образовательная организация в селе Верхнее Санчелеево на 25 мест;</li> <li>- мини-котельная (Q~0,8 Гкал/ч);</li> <li>- общеобразовательное учреждение в селе Верхнее Санчелеево, ул. Макарова (реконструкция).</li> </ul> <p><b>объекты местного значения сельского поселения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- универсальный спортивный комплекс в селе Верхнее Санчелеево, ул. Макарова, со спортивными залами общей площадью 250 кв.м.;</li> <li>- спортивное плоскостное сооружение в селе Верхнее Санчелеево, площадью 1,0 га;</li> <li>- комплектная трансформаторная подстанция, в селе Верхнее Санчелеево, площадка № 1, 1х400 кВА-1 шт, 1х160 кВА-1 шт;</li> <li>- комплектная трансформаторная подстанция, в селе Верхнее Санчелеево, 1х400 кВА-1 шт, 1х160 кВА-1 шт;</li> <li>- комплектная трансформаторная подстанция, в селе Лопатино, площадка № 2, 1х160 кВА-1 шт;</li> <li>- канализационно-насосная станция в селе Верхнее Санчелеево, площадка № 1;</li> <li>- локальные канализационные очистные сооружения в селе Верхнее Санчелеево;</li> <li>- канализационные очистные сооружения механической, глубокой биологической очистки и ультрафиолетового обеззараживания в селе Верхнее Санчелеево, производительностью 200 куб.м./год;</li> <li>- миникотельная в селе Верхнее Санчелеево, на площадке № 1;</li> <li>- миникотельная в селе Лопатино, по ул. Полевая;</li> </ul> <p><b>Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Верхнее Санчелеево планируется на следующих площадках:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на площадке № 1, расположенной в северной части села Верхнее Санчелеево, общей площадью территории – 23,6 га, общее количество участков – 236, численность планируемого населения – 708 человек;</li> <li>- на площадке, расположенной в северной части кадастрового квартала 63:32:0504003, общей площадью территории 19,5 га и на площадке, расположенной в северо-восточной части кадастрового квартала 63:32:0504001, общей площадью 10,7 га, прирост общей площади жилого фонда сельского поселения Верхнее Санчелеево составит 107,46 тыс. м<sup>2</sup>. Прирост населения составит 3 584 человек.</li> </ul> <p><b>Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Лопатино планируется на следующих площадках:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на площадке № 2, расположенной в юго-восточной части села Лопатино, общей площадью территории –3,9 га, общее количество участков – 39, численность планируемого населения – 117 человек.</li> </ul>		

в разделе 3 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Ставропольский, объектах местного значения сельского поселения Верхнее Санчелеево, за исключением линейных объектов» параметры зоны сельскохозяйственного использования изложить в новой редакции:

Зона сельскохозяйственного использования (Сх), включающая подзоны:		215,7		
<b>Сх1</b>	сельскохозяйственные угодья	-	-	-
<b>Сх2</b>	объекты сельскохозяйственного назначения	-	3	-
<b>Сх3</b>	объекты огородничества	-	1	-

3. Опубликовать настоящее решение, а также приложения, указанные в подпунктах 1-6 пункта 1 настоящего решения, в газете «Ставрополь-на-Волге».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель собрания представителей  
сельского поселения Верхнее Санчелеево

Л.Б. Григорович

Глава сельского поселения  
Верхнее Санчелеево

В.И. Баранов