

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №40 от 20 сентября 2016 года

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 08 ОКТЯБРЯ 2013 ГОДА № 20 «О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕЕ
САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ» (В
РЕДАКЦИИ ОТ 25.09.2014 № 21, ОТ 06.11.2015 № 31, ОТ 29.01.2016 № 4)**

В связи с кадровыми изменениями:

Внести в постановление администрации сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 08 октября 2013 года № 20 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области» (в редакции от 25.09.2014 № 21, от 06.11.2015 № 31, от 29.01.2016 № 4) следующие изменения:

Приложение № 2 к постановлению Администрации сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области изложить в следующей редакции:

**СОСТАВ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

- Председатель Комиссии:
1. БАРАНОВ Василий Иванович - глава сельского поселения Верхнее Санчелеево.
Заместитель председателя Комиссии:
2. МОКШИН Иван Михайлович - депутат сельского поселения Верхнее Санчелеево.
Секретарь Комиссии:
3. НЕСКОРОДОВА Светлана Владимировна - руководитель структурного подразделения ГБОУ СОШ села Верхнее Санчелеево.
Иные члены Комиссии:
4. ДЕНИСОВ Виталий Владимирович - руководитель Управления гражданской обороны администрации муниципального района Ставропольский.
5. ПИСАРЦЕВ Юрий Александрович - заместитель главы района по экономике и инвестициям.
6. ДЕНИСОВ Владислав Михайлович - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Ставропольский.
7. ЖИНЫ Эдуард Иванович - начальник Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский.
8. ЯЛОВА Юлия Викторовна - начальник юридического отдела администрации муниципального района Ставропольский.
9. МЕЧТАНОВ Олег Евгеньевич - заместитель главы района по ЖКХ, архитектуре капитальному строительству администрации муниципального района Ставропольский.
10. АВДОШИНА Лариса Николаевна - специалист I категории администрации сельского поселения Верхнее Санчелеево.
11. БУТОВ Александр Алексеевич - депутат сельского поселения Верхнее Санчелеево.
12. МИТЯКИН Дмитрий Вячеславович - Начальник отдела природных ресурсов и экологии администрации муниципального района Ставропольский.
13. ПАРФЕНОВА Ирина Геннадьевна - депутат сельского поселения Верхнее Санчелеево.

2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Ставрополь-на-Волге».

Глава сельского поселения Верхнее Санчелеево В.И. БАРАНОВ.

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХРЯЦЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ № 22 от 29 июля 2016 года

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ К ИСПОЛНЕНИЮ В 2016 ГОДУ И ПЛАНОВОМ ПЕРИОДЕ
2017 И 2018 ГОДОВ ДЕЛЕГИРОВАННЫХ ПОЛНОМОЧИЙ С УРОВНЯ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ХРЯЦЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА УРОВЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с Бюджетным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», руководствуясь Уставом сельского поселения Хряцевка муниципального района Ставропольский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Хряцевка муниципального района Ставропольский Самарской области РЕШИЛО:

1. Утвердить Соглашение от 29 июня 2016 года № 6 «О внесении изменений в Соглашение № 1 от 10.12.2014 года «О делегировании полномочий сельского поселения Хряцевка муниципального района Ставропольский Самарской области на уровень муниципального района Ставропольский Самарской области».
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его подписания.
3. Официально опубликовать настоящее Решение в районной газете «Ставрополь-на-Волге».

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Хряцевка Т.Н. ДОРНИНА.
Глава сельского поселения Хряцевка В.А. ГОРДЕЕВ.

ПРИЛОЖЕНИЕ

**СОГЛАШЕНИЕ № 6
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СОГЛАШЕНИЕ № 1 ОТ 10.12.2014 ГОДА «О
ДЕЛЕГИРОВАНИИ ПОЛНОМОЧИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХРЯЦЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА УРОВЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ» СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ХРЯЦЕВКА**

29 июня 2016 года

В соответствии с Бюджетным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 года № 190 - ФЗ, Законом Самарской области от 29.12.2014 года № 134 - ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области, определение полномочий органов государственной власти Самарской области по предметам ведения субъектов Российской Федерации, наделению органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере градостроительной деятельности на территории Самарской области и внесении изменения в статью 1 Закона Самарской области «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области», а также руководствуясь Уставом сельского поселения Хряцевка муниципального района Ставропольский Самарской области внести в Соглашение № 1 от 10.12.2014 года «О делегировании полномочий сельского поселения Хряцевка муниципального района Ставропольский Самарской области на уровень муниципального района Ставропольский Самарской области» следующие изменения:

1. Подпункт 13 пункта 1 «Предмет Соглашения», изложить в следующей редакции:
«утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, подготовка на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, адресация объектов недвижимости, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, в части:»
- согласования документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, генеральных планов поселений, имеющих общую границу с поселением;
- содействия в разработке, утверждении и согласовании генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки;
- принятие решений о развитии застроенных территорий;
- принятие решения и (или) о ходатайстве перед органами государственной власти о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;
- выполнения Региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» условий предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;
- осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель поселения;
- осуществления в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений.
- осуществление проверки документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ»
- адресация объектов недвижимости, расположенных вне границ населенных пунктов сельского поселения, а также на территории садоводческих и дачных объединений граждан, расположенных в границах сельского поселения.
2. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания.
3. Подписи сторон, заключившие настоящее Соглашение.

Администрация муниципального района
Ставропольский Самарской области
Глава муниципального района
Ставропольский Самарской области
В. В. АНИСИМОВ.

Администрация сельского поселения Хряцевка
муниципального района Ставропольский
Глава сельского поселения Хряцевка
муниципального района Ставропольский
В.А. ГОРДЕЕВ.

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 41 от 20 сентября 2016 года

**О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ
ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с частью 11 статьи 24, статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, Главой IV Правил землепользования и застройки сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 87, постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области» (далее - Проект решения).
2. Срок проведения публичных слушаний по проекту генерального плана - с 20 сентября 2016 года до 20 октября 2016 года.
3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.
4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Администрация сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также - Администрация поселения).
5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту генерального плана, а также их учет осуществляется в соответствии с Главой IV Правил землепользования и застройки сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 87.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области: 445138, Самарская область, Ставропольский район, с. Верхнее Санчелеево, ул. Кооперативная, д. 4.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний:

в селе Верхнее Санчелеево - 22 сентября 2016 года в 18 часов по адресу: 445138, Самарская область, Ставропольский район, с. Верхнее Санчелеево, ул. Кооперативная, д. 4;

в селе Лопатино - 23 сентября 2016 года в 18 часов по адресу: 445136, Самарская область, Ставропольский район, с. Лопатино, ул. Советская, 32.

8. Администрации поселения в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов Проекта решения в местах проведения публичных слушаний (местах ведения протокола публичных слушаний) и местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний.

9. Прием замечаний и предложений по проекту генерального плана от жителей поселения и иных заинтересованных лиц осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в выходные дни с 12 часов до 17 часов.

Прием замечаний и предложений по проекту генерального плана от жителей поселения и иных заинтересованных лиц оканчивается 14 октября 2016 года.

10. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний, лицом, уполномоченным на проведение мероприятия (мероприятий) по информированию населения по вопросам публичных слушаний, Главу сельского поселения Баранова В.И.

11. Опубликовать настоящее постановление и Проект решения (приложение к настоящему постановлению) в газете «Ставрополь-на-Волге».

12. Администрации поселения в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом генерального плана обеспечить:

официальное опубликование Проекта решения в газете «Ставрополь-на-Волге»;

размещение проекта генерального плана на официальном сайте Администрации муниципального района Ставропольский в информационно-коммуникационной сети «Интернет»: <http://ставропольский-район.рф>;

беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом генерального плана в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

13. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения Верхнее Санчелеево В.И. БАРАНОВ.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению главы сельского поселения Верхнее Санчелеево
муниципального района Ставропольский
Самарской области

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ № _____ от _____

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕЕ
САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от _____, Собрание представителей сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Внести изменения в картографические материалы Генерального плана сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденного решением Собрания представителей Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 87 (далее - Генеральный план), согласно приложениям № 1 - № 6 к настоящему Решению.
2. В Положении о территориальном планировании сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области:

подраздел 2.1. «Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта» дополнить пунктом 5 следующего содержания:

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь земельного участка, га	Площадь объекта, кв.м	Иные характеристики	
5.	Спортивное плоскостное сооружение	село Верхнее Санчелеево	строительство	2035	1,0	-	-	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

подраздел 2.3 «Объекты местного значения в сфере электроснабжения» дополнить пунктами 3, 4 следующего содержания:

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
3.	Комплектная трансформаторная подстанция	Село Верхнее Санчелеево	строительство	2033	-	1х400 кВА - 1 шт.	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений
4.	Комплектная трансформаторная подстанция	Село Верхнее Санчелеево	строительство	2033	-	1х600 кВА - 1 шт.	

пункт 3 подраздела 2.4. «Объекты местного значения в сфере водоотведения» изложить в новой редакции:

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
3.	Канализационные сети	село Верхнее Санчелеево	строительство	2033	8,9	-	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

пункт 3 подраздела 2.5. «Объекты местного значения в сфере водоснабжения» изложить в новой редакции:

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
3.	Сети водопровода	село Верхнее Санчелеево	строительство	2035	8,84	-	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

пункт 1 подраздела 2.6. «Объекты местного значения в сфере газоснабжения» изложить в новой редакции:

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Газопровод	село Верхнее Санчелеево	строительство	2033	10,48	-	Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны

пункт 2 подраздела 2.8. «Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры» изложить в новой редакции:

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
2.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	село Верхнее Санчелеево, в том числе:	строительство	2035	2,49 3,39 6,11	главные основные второстепенные	

в разделе 3 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Ставропольский, объектах местного значения сельского поселения Верхнее Санчелеево, за исключением линейных объектов» параметры жилой зоны изложить в новой редакции:

Вид зоны	Тип застройки	Площадь, га	Максимальная плотность застройки		Максимальный размер санитарно-защитной зоны (расстояние от планируемых к расположению в зоне объектов (метров) (устанавливается только для производственных, складских зон и зон специального назначения)
			Протяженность, км	Иные характеристики	
Жилая зона (Ж) включающая подзоны:		333,8			
Ж1	индивидуальные и блокированные жилые дома	-	3	-	-
Ж2	индивидуальные, блокированные и многоквартирные жилые дома	-	-	-	-
Ж5	объекты дошкольного и общего образования	-	3	-	-

объекты местного значения муниципального района:

- дошкольная образовательная организация в селе Верхнее Санчелеево на 25 мест;
- мини-котельная (Q - 0,8 Гкал/ч);
- общеобразовательное учреждение в селе Верхнее Санчелеево, ул. Макарова (реконструкция);

объекты местного значения сельского поселения:

- универсальный спортивный комплекс в селе Верхнее Санчелеево, ул. Макарова, со спортивными залами общей площадью 250 кв.м;
- спортивное плоскостное сооружение в селе Верхнее Санчелеево, площадью 1,0 га;
- комплектная трансформаторная подстанция, в селе Верхнее Санчелеево, площадка № 1, 1х400 кВА-1 шт, 1х160 кВА-1 шт;
- комплектная трансформаторная подстанция, в селе Верхнее Санчелеево, 1х400 кВА-1 шт, 1х160 кВА-1 шт;
- комплектная трансформаторная подстанция, в селе Лопатино, площадка № 2, 1х160 кВА-1 шт;
- канализационно-насосная станция в селе Верхнее Санчелеево, площадка № 1;
- локальные канализационные очистные сооружения в селе Верхнее Санчелеево;
- канализационные очистные сооружения механической, глубокой биологической очистки и ультрафиолетового обеззараживания в селе Верхнее Санчелеево, производительностью 200 куб.м./год;
- мини-котельная в селе Верхнее Санчелеево, на площадке № 1;
- мини-котельная в селе Лопатино, по ул. Полевая;

Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Верхнее Санчелеево планируется на следующих площадках:

- на площадке № 1, расположенной в северной части села Верхнее Санчелеево, общей площадью территории - 23,6 га, общее количество участков - 236, численность планируемого населения - 708 человек;
- на площадке, расположенной в северной части кадастрового квартала 63:32:0504003, общей площадью территории 19,5 га и на площадке, расположенной в северо-восточной части кадастрового квартала 63:32:0504001, общей площадью 10,7 га, прирост общей площади жилого фонда сельского поселения Верхнее Санчелеево составит 107,46 тыс. м². Прирост населения составит 3 584 человек.
- на площадке № 2, расположенной в юго-восточной части села Лопатино, общей площадью территории - 3,9 га, общее количество участков - 39, численность планируемого населения - 117 человек.

в разделе 3 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Ставропольский, объектах местного значения сельского поселения Верхнее Санчелеево, за исключением линейных объектов» параметры зоны сельскохозяйственного использования изложить в новой редакции:

Зона сельскохозяйственного использования (Сх), включающая подзоны:	Площадь, га	Максимальная плотность застройки	
		Протяженность, км	Иные характеристики
Сх1	215,7	-	-
Сх2	-	3	-
Сх3	-	1	-

3. Опубликовать настоящее решение, а также приложения, указанные в подпунктах 1-6 пункта 1 настоящего решения, в газете «Ставрополь-на-Волге».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Верхнее Санчелеево Л.Б. ГРИГОРОВИЧ.
Глава сельского поселения Верхнее Санчелеево В.И. БАРАНОВ.

Приложение 1 к решению Собрания представителей сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от № _____

Измения в Карту функциональных зон сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000)

Карта функциональных зон села Верхнее Санчелеево (фрагмент)

1.1. Изменение функционального зонирования территории села, площадью 19,5 га, расположенной в северной части кадастрового квартала 63:32:0504003 и территории площадью 10,7 га, расположенной в северо-восточной части кадастрового квартала 63:32:0504001, с зон Сх(1) и Сх(3) «Зона сельскохозяйственного использования» на зону Ж(1) «Жилая зона».

Приложение 2 к решению Собрания представителей сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от № _____

Измения в Карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000)

Карта планируемого размещения объектов местного значения села Верхнее Санчелеево (автомобильные дороги местного значения и улично-дорожная сеть) (фрагмент)

2.1. Изменение функционального зонирования территории села, площадью 19,5 га, расположенной в северной части кадастрового квартала 63:32:0504003 и территории площадью 10,7 га, расположенной в северо-восточной части кадастрового квартала 63:32:0504001, с зон Сх(1) и Сх(3) «Зона сельскохозяйственного использования» на зону Ж(1) «Жилая зона».

2.2. Изменение протяженности планируемых сетей водоснабжения на 4,74 км.

2.3. Изменение протяженности планируемых сетей водоотведения на 5,0 км.

2.4. Изменение протяженности планируемых сетей газоснабжения на 5,28 км.

2.5. Отображение комплектных трансформаторных подстанций мощностью 400 кВА (1 шт.) и мощностью 160 кВА (1 шт.).

2.6. Отображение мини-котельной для детского сада.

Приложение 3 к решению Собрания представителей сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от № _____

Измения в Карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (автомобильные дороги местного значения и улично-дорожная сеть) (М 1:5000)

Карта планируемого размещения объектов местного значения села Верхнее Санчелеево (автомобильные дороги местного значения и улично-дорожная сеть) (фрагмент)

3.1. Изменение функционального зонирования территории села, площадью 19,5 га, расположенной в северной части кадастрового квартала 63:32:0504003 и территории площадью 10,7 га, расположенной в северо-восточной части кадастрового квартала 63:32:0504001, с зон Сх(1) и Сх(3) «Зона сельскохозяйственного использования» на зону Ж(1) «Жилая зона».

3.2. Изменение протяженности главных улиц в жилой застройке на 1,49 км.

3.3. Изменение протяженности основных улиц в жилой застройке на 2,29 км.

3.4. Изменение протяженности второстепенных улиц в жилой застройке на 3,11 км.

Приложение 5 к решению Собрания представителей сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от № _____

Измения в Карту границ сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25000)

Карта границ села Верхнее Санчелеево (фрагмент)

5.1. Изменение функционального зонирования территории села, площадью 19,5 га, расположенной в северной части кадастрового квартала 63:32:0504003 и территории площадью 10,7 га, расположенной в северо-восточной части кадастрового квартала 63:32:0504001, с зон Сх(1) и Сх(3) «Зона сельскохозяйственного использования» на зону Ж(1) «Жилая зона».

Приложение 6 к решению Собрания представителей сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от № _____

Измения в Карту функциональных зон сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000)

Карта функциональных зон села Верхнее Санчелеево (фрагмент)

6.1. Изменение функционального зонирования территории села, площадью 19,5 га, расположенной в северной части кадастрового квартала 63:32:0504003 и территории площадью 10,7 га, расположенной в северо-восточной части кадастрового квартала 63:32:0504001, с зон Сх(1) и Сх(3) «Зона сельскохозяйственного использования» на зону Ж(1) «Жилая зона».

Материалы по обоснованию проекта изменений в генеральный план сельского поселения ВЕРХНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО муниципального района СТАВРОПОЛЬСКИЙ Самарской области

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
Заказчик: Администрация сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области
Договор возмездного оказания услуг: № 24/16 от 04.04.2016
Исполнитель: ООО «ОКТОГОН»
г. Самара 2016

СОДЕРЖАНИЕ:

I. Материалы по обоснованию проекта изменений в генеральный план в текстовой форме	
1. Общие положения	3
2. Анализ использования территорий, в отношении которых вносятся изменения в Генеральный план	7
3. Анализ соответствия предлагаемых изменений региональным нормативам градостроительного проектирования	8
4. Сведения о планируемых для размещения на территории объектов местного значения сельского поселения и обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения, оценка их возможного влияния	15
5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий	18
6. Сведения о планируемых для размещения на территории объектов местного значения муниципального района, обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения и оценка их возможного влияния на комплексное развитие этих территорий	20
7. Сведения о планируемых для размещения на территории объектов федерального и регионального значения, обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения и оценка их возможного влияния на комплексное развитие этих территорий	20
8. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов	21
9. Параметры функциональных зон, изменение которых повлечет проект изменений в Генеральный план	22
10. Основные технико-экономические показатели генерального плана, изменение которых повлечет проект изменений в Генеральный план	22
11. Информация о необходимости (отсутствии необходимости) согласования проекта изменений	25
II. Материалы по обоснованию изменений в генеральный план в виде карт	11
1. Структура материалов по обоснованию изменений в Генеральный план в виде карт	28

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
Генеральный план сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области утвержден решением Собрания представителей сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 87 (далее также - Генеральный план).

Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту также - проект изменений в генеральный план, проект) выполнен на основании договора возмездного оказания услуг: № 24/16 от 04.04.2016.

В проекте изменений в генеральный план принят проектный период, аналогичный установленному в Генеральном плане до 2033 года.

Целью разработки проекта изменений в генеральный план является обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Основными задачами проекта:

1. Внесение изменений в функциональное зонирование территории, расположенной в северной части кадастрового квартала 63:32:0504003, и территории, расположенной в северо-восточной части кадастрового квартала 63:32:0504001.
2. Установление перечня объектов местного значения, планируемых к размещению на территории села Верхнее Санчелеево.

Основаниями внесения изменений в Генеральный план является обращение администрации сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области.

Проект изменений выполнен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Правовые акты Российской Федерации:
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
 - Земельный кодекс Российской Федерации;
 - Водный кодекс Российской Федерации;
 - Лесной кодекс Российской Федерации;
 - Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
 - Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
 - Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
 - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
 - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
 - Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
 - Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федерации;

- Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. N 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранной зоны и границ прибрежных защитных полос водных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 23 июля 2007 г. № 469 «О порядке утверждения нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты для водопользователей»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 11.11.2013 N 2084-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 N 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 N 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;
- Приказ Минрегиона Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- Приказ Минрегиона Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 53.13330.2011. «Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*»;
- СП 31.13330.2012. «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*»;
- СП 59.13330.2012. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- СП 2.1.7.10038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в ред. от 09.09.2010 г.)»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»;
- СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;
- СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»;
- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- ГН 2.1.6.1983-05 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;
- «Правила охраны магистральных трубопроводов» – утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22 апреля 1992 года № 9 (с изменениями, внесенными постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 23 октября 1994 года № 61).

Правовые акты Самарской области:

- Закон Самарской области от 7 ноября 2007г. № 131-ГД «О регулировании лесных отношений на территории Самарской области»;
- Закон Самарской области от 12 июля 2006г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»;
- Закон Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»;
- Закон Самарской области от 6 апреля 2009 г. № 46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области»;
- Закон Самарской области от 03.04.2002 №14-ГД «О культуре в Самарской области»;
- Закон Самарской области от 08.05.2009 № 67-ГД «Об организации библиотечного обслуживания населения Самарской области областными государственными библиотеками, комплектовании и обеспечении сохранности их библиотечных фондов»;
- Закон Самарской области от 15.07.2008 № 92-ГД «О музейном деле и музеях Самарской области»;
- Закон Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области»;
- Закон Самарской области от 25.02.2005 года № 51-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Красноармейский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ»;
- Лесной план Самарской области, утвержденный постановлением Губернатора Самарской области от 31.12.2008 № 149;
- Постановление Правительства Самарской области от 09.10.2006 № 129 «О Стратегии социально-экономического развития Самарской области до 2020 года»;
- Постановление Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261 «Об утверждении Схемы территориального планирования Самарской области»;
- Постановление Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 685 «Об утверждении Концепции жилищной политики Самарской области до 2020 года»;
- Приказ министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 № 526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области»;
- Приказ министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области от 13.05.2014 № 148-п «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий из состава земель сельскохозяйственного назначения на территории Самарской области, использование которых для других целей не допускается»;

другие нормативно-правовые документы Российской Федерации и Самарской области.

2. Анализ использования территорий, в отношении которых вносятся изменения в Генеральный план

№ п/п	Номер(а) земельного(ых) участка(ов) или кадастрового квартала	Местонахождение, адрес земельного(ых) участка(ов), территории, объекта	Содержание предложения по внесению изменений в Генеральный план и цель вносимого изменения	Анализ предлагаемых изменений	Номер приложения к проекту решения о внесении изменений в Генеральный план с фрагментом карты, на котором отображена территория, в отношении которой предлагается внести изменения
1	63:32:0504003 (часть кадастрового квартала)	Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Верхнее Санчелево, село Верхнее Санчелево, на севере села	Изменение функционального зонирования территории, площадью 19,5 га, с зон Сх(1) и Сх(3) «Зона сельскохозяйственного использования» на зону Ж(1) «Жилая зона»	1) Площадь территории - 19,5 га; 2) Функциональная зона по ПП – Сх(1) и Сх(3) «Зона сельскохозяйственного использования»; 3) Территориальная зона ПЗЗ – Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» и Сх3 «Зона огороженности»; 4) Наличие объектов федерального, регионального, местного значения на данной территории – отсутствуют; 5) Наличие ЗОУИТ (Зоны с особыми условиями использования территории) на территории (вид, размер, источник информации) - отсутствуют; 6) Соответствие техническим регламентам – соответствует; 7) Иные условия, которые могут повлиять на принятие решения (ОКН, ООПТ, ГЛФ, особо ценные земли с/х назначения, водные объекты и так далее) – отсутствуют; 8) Фактическое использование территории - рассматриваемая территория находится на северо-западе села Верхнее Санчелево, на данный момент территория пустует.	№1-6
2	63:32:0504001 (часть кадастрового квартала)	Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Верхнее Санчелево, село Верхнее Санчелево, на северо-востоке села	Изменение функционального зонирования территории, площадью 10,7 га, с зон Сх(1) и Сх(3) «Зона сельскохозяйственного использования» на зону Ж(1) «Жилая зона»	1) Площадь территории - 10,7 га; 2) Функциональная зона по ПП – Сх(1) и Сх(3) «Зона сельскохозяйственного использования»; 3) Территориальная зона ПЗЗ – Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» и Сх3 «Зона огороженности»; 4) Наличие объектов федерального, регионального, местного значения на данной территории – отсутствуют; 5) Наличие ЗОУИТ (Зоны с особыми условиями использования территории) на территории (вид, размер, источник информации) - отсутствуют; 6) Соответствие техническим регламентам – соответствует; 7) Иные условия, которые могут повлиять на принятие решения (ОКН, ООПТ, ГЛФ, особо ценные земли с/х назначения, водные объекты и так далее) – отсутствуют; 8) Фактическое использование территории - рассматриваемая территория находится на северо-западе села Верхнее Санчелево, на данный момент территория пустует.	№1-6

3. Анализ соответствия предлагаемых изменений региональным нормативам градостроительного проектирования

Региональные нормативы градостроительного проектирования, учитываемые при разработке генеральных планов и изменений в них, утверждены приказом министерства строительства Самарской области от 24.12.2014

№ 526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области» (далее также – Региональные нормативы градостроительного проектирования, РНГП).

Согласно разделу 4 Региональных нормативов градостроительного проектирования расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения Самарской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Самарской области, установленные в региональных нормативах градостроительного проектирования Самарской области, применяются при подготовке, в том числе, генеральных планов сельских поселений Самарской области. Области применения конкретных расчетных показателей приведены в таблице 1.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципальных образований Самарской области населения Самарской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Самарской области, установленные региональными нормативами, применяются при подготовке документов территориального планирования муниципальных образований, документации по планировке территории в случаях:

отсутствия утвержденных местных нормативов градостроительного проектирования; противоречия расчетных показателей, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, предельным значениям соответствующих расчетных показателей, установленных региональными нормативами.

Области применения предельных значений конкретных расчетных показателей приведены в таблице 2. **Таблица 1. Потребность в соблюдении расчетных показателей, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, для объектов регионального значения, при разработке изменений в Генеральный план**

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Единицы измерения расчетного показателя	Норматив	Обеспеченность
В области образования				
1.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности профессиональных образовательных организаций	транспортная доступность, минуты	50	за счет существующих объектов, например: Современная Гуманитарная Академия Тольяттинский филиал. Самарская область, г. Тольятти, ул. Индустриальная, д. 5 (транспортная доступность 28 мин); Санкт-Петербургский институт внешнеэкономических связей, экономики и права Тольяттинский филиал. Самарская область, г. Тольятти, ул. Индустриальная, д. 9 (транспортная доступность 30 мин).
В области здравоохранения				
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности медицинских организаций, оказывающих услуги в амбулаторных условиях	транспортная доступность, минуты	20	за счет существующих объектов, например: Отделение общей врачебной практики. Самарская область, Ставропольский район, село Нижнее Санчелево, ул. Советская, д. 49. (транспортная доступность 12 мин); Офис врача общей практики. Самарская область, Ставропольский район, село Верхнее Санчелево, ул. Ведяцьева, д. 49. (транспортная доступность 5 мин);
3.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности медицинских организаций, оказывающих скорую медицинскую помощь	транспортная доступность на специальном автомобиле, минуты	30	за счет существующих объектов, например: Комсомольская подстанция скорой медицинской помощи. Самарская область, г. Тольятти, ул. Лесная, д. 1. (транспортная доступность 30 мин);
4.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности фельдшерско-акушерских пунктов	транспортная доступность, минуты	30	за счет существующих объектов, например: Отделение общей врачебной практики. Самарская область, Ставропольский район, село Нижнее Санчелево, ул. Советская, д. 49. (транспортная доступность 12 мин); Офис врача общей практики. Самарская область, Ставропольский район, село Верхнее Санчелево, ул. Ведяцьева, д. 49. (транспортная доступность 5 мин);
В области социального обслуживания				
5.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности комплексных центров социального обслуживания населения	транспортная доступность, минуты	в населенных пунктах, не являющихся административными центрами муниципальных районов, не устанавливается	за счет существующих объектов, например: Центр социального обслуживания. Самарская область, г. Тольятти, ул. Громова, д. 42. (транспортная доступность 39 мин).
6.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности центров социальной помощи семье и детям	транспортная доступность, минуты	в населенных пунктах, не являющихся административными центрами муниципальных районов, не устанавливается	за счет существующих объектов, например: Центр семьи Ставропольского района. Самарская область, г. Тольятти, ул. Горького, д. 33. (транспортная доступность 364 мин).
В области пожарной безопасности				
7.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности пожарных депо	транспортная доступность, время прибытия первого подразделения пожарной охраны в минутах	не более 20	за счет существующих объектов, например: Пожарный пирс. Самарская область, Ставропольский район, село Верхнее Санчелево, ул. Макарова на озере Школьное (транспортная доступность 3 мин).

Таблица 2. Потребность в соблюдении предельных значений расчетных показателей, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, для объектов местного значения, при разработке Генерального плана

№ п/п	Наименование расчетного показателя, в отношении которого РНГП устанавливается предельное значение	Единицы измерения расчетного показателя	Норматив	Обеспеченность
В области образования				
1.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности образовательных организаций	пешеходная доступность, метры	2000 м /4000 м	за счет существующих объектов, например: МОУ СОШ Самарская область, Ставропольский район, село Верхнее Санчелево, ул. Макарова 36А; (транспортная доступность 6 мин); за счет планируемых объектов: Общеобразовательное учреждение в селе Нижнее Санчелево, ул. Бузычкова 70 (154 учащихся); (транспортная доступность 11 мин).
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности библиотечных организаций	транспортная доступность, минуты	15/30	за счет существующих объектов: Самарская область, Ставропольский район, село Верхнее Санчелево, ул. Макарова 36А; (транспортная доступность 6 мин); за счет планируемых объектов: Детский сад Комбинированного вида. Самарская область, Ставропольский район, село Верхнее Санчелево, ул. Южная. (транспортная доступность 2 мин);
В области физической культуры и массового спорта				
4.	Минимально допустимый уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами	квадратные метры общей площади пола на 1 тысячу человек	350	за счет планируемых объектов с увеличением площади, например: ФОК с размещением спортивных залов и увеличением их площади на 670м2 и бассейном 200 м2 зеркала воды. (транспортная доступность 4 мин);
5.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности физкультурно-спортивных залов	транспортная доступность, минуты	20	за счет существующих объектов: Спортивные площадки в селе Верхнее Санчелево; Футбольное поле в селе Верхнее Санчелево (площадь №1); Универсальные спортивные площадки в селе Лопатино.
6.	Минимально допустимый уровень обеспеченности плавательными бассейнами	квадратные метры зеркала воды на 1 тысячу человек	75	за счет планируемых объектов с увеличением площади, например: ФОК с размещением спортивных залов и увеличением их площади на 670м2 и бассейном 200 м2 зеркала воды. (транспортная доступность 4 мин);
7.	Минимально допустимый уровень обеспеченности плоскостными физкультурно-спортивными сооружениями	квадратные метры на 1 тысячу человек	2000	за счет существующих и планируемых объектов: Спортивные площадки в селе Верхнее Санчелево; Футбольное поле в селе Верхнее Санчелево (площадь №1); Универсальные спортивные площадки в селе Лопатино.
8.	Максимально допустимый уровень обеспеченности плоскостными физкультурно-спортивными сооружениями	пешеходная доступность, метры	1000	за счет планируемых объектов: Универсальные спортивные площадки в селе Верхнее Санчелево.
В области библиотечного обслуживания				
9.	Минимально допустимый уровень обеспеченности библиотечными услугами (сельскими массовыми библиотеками)	количество объектов	1	за счет существующих объектов, например: Библиотека села Тимофеевка Самарская область, Ставропольский район, село Тимофеевка, ул. Школьная, д.54А. (транспортная доступность 24 мин);
11.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности общедоступных библиотек сельских поселений (сельских массовых библиотек)	транспортная доступность, минуты	30	за счет существующих объектов, например: Центральная детская библиотека имени А. С. Пушкина. Самарская область, г. Тольятти, ул. Горького, д. 42. (транспортная доступность 35 мин).
12.	Минимально допустимый уровень обеспеченности детскими библиотеками	транспортная доступность, минуты	не устанавливается	за счет существующих объектов, например: Самарская область, г. Тольятти, ул. Горького, д. 42. (транспортная доступность 35 мин).
13.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности детских библиотек	количество объектов	не устанавливается	за счет существующих объектов, например: Дом культуры села Лопатино. Самарская область, Ставропольский район, село Лопатино, ул. Мира. (транспортная доступность 24 мин); Дом культуры села Верхнее Санчелево. Самарская область, Ставропольский район, село Верхнее Санчелево, ул. Мира. (транспортная доступность 4 мин); Дом культуры села Лопатино. Самарская область, Ставропольский район, село Лопатино, ул. Полевая. (транспортная доступность 18 мин);
В области культуры и искусства				
14.	Минимально допустимый уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа сельских поселений	количество мест зрительских мест	150-200	за счет существующих объектов, например: Дом культуры села Лопатино. Самарская область, Ставропольский район, село Лопатино, ул. Мира. (транспортная доступность 24 мин); Дом культуры села Верхнее Санчелево. Самарская область, Ставропольский район, село Верхнее Санчелево, ул. Мира. (транспортная доступность 4 мин); Дом культуры села Лопатино. Самарская область, Ставропольский район, село Лопатино, ул. Полевая. (транспортная доступность 18 мин);
15.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности учреждений культуры клубного типа сельских поселений	транспортная доступность, минуты	не устанавливается	за счет существующих объектов, например: Музей истории градостроительства. Самарская область, г. Тольятти, ул. Карла Маркса, д. 27. (транспортная доступность 33 мин).
16.	Минимально допустимый уровень обеспеченности музеями	количество объектов на муниципальное образование	1	за счет существующих объектов, например: Самарская область, г. Тольятти, ул. Карла Маркса, д. 27. (транспортная доступность 33 мин).
В области создания условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения				
17.	Минимально допустимый уровень обеспеченности озелененными территориями общего пользования	квадратный метр на 1 человека	6	Обеспеченность озелененными территориями осуществляется за счет существующих и планируемых рекреационных зон на площадках планируемого жилищного строительства в селе Верхнее Санчелево.
18.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов общего пользования	пешеходная доступность, метры	1000	пешеходная доступность 600 м.
В области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры				
19.	Минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами местного значения (улично-дорожной сетью)	плотность улично-дорожной сети, километры на квадратные километры территории	5	Обеспеченность автомобильными дорогами местного значения соблюдается за счет существующих автомобильных дорог общего пользования федерального значения, автомобильных дорог местного значения муниципального района и автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения.

№ п/п	Наименование расчетного показателя, в отношении которого РНГП устанавливается предельное значение	Единицы измерения расчетного показателя	Норматив	Обеспеченность
20.	Минимально допустимый уровень обеспеченности стоянками и парковками (парковочными местами) общего пользования	уровень обеспеченности в процентах	30	Для размещения минимально допустимого количества парковочных мест на территории сельского поселения предлагается предусмотреть парковочные карманы вдоль дорог и на территории зон (О) «Общественно-деловая зона»;
21.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянок и парковок (парковочных мест) общего пользования	пешеходная доступность, м	100	Проектом предлагается размещение парковочных мест в парковочных карманах вдоль дорог. При реализации проектного решения территориальная доступность парковок будет соблюдаться;
22.	Минимально допустимый уровень обеспеченности сетями линий наземного общественного пассажирского транспорта	плотность сети, километры сети на квадратный километр территории	2	За счет существующей сети пассажирского транспорта нормативный уровень обеспеченности соблюдается;
23.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности остановок наземного общественного пассажирского транспорта	пешеходная доступность от остановок общественного транспорта, метры	800	На территории села установлены три автобусных остановки: 1 остановка в центре села, две остановки на автодороге Тольятти-Димитровград (в начале и в конце села). Нормативная пешеходная доступность 800 м для территории выполняется.
В области обращения с отходами				
24.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами, предназначенными для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора	нормы накопления бытовых отходов, килограммы, литры на 1 человека в год	300-450 1100-1500	Нормы накопления бытовых отходов составляют 2200 кг/год, 3000 литров на человека в год, что превышает минимальный уровень обеспеченности.
В области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктурой				
25.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами электроснабжения	Электропотребление, кВт ч/год на 1 чел., использование максимума электрической нагрузки, ч/год	5800	Электропотребление составляет 950 кВт ч/год на одного человека, использование максимума электрической нагрузки составляет 4100 ч/год, что соответствует минимально допустимому уровню обеспеченности.
26.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами водоснабжения	удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) территории жилой застройки, литры в сутки на одного человека	250(150+100)со снижением до 200(120+80) к 2025 году	Удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) территории жилой застройки, литры в сутки на одного человека соответствуют минимально допустимому уровню обеспеченности объектами водоснабжения
27.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами водоотведения	величина объема поверхностного стока, кубические метры на 1 гектар	70	Централизованная система водоотведения в сельском поселении Верхнее Санчелеево отсутствует.
28.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами газоснабжения	среднесуточные показатели потребления газа, кубические метры в сутки	от 7 до 12	Индивидуальный жилой дом – 10 м ³ /сут; Квартира в многоквартирном доме – 8 м ³ /сут.
29.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами теплоснабжения	удельный расход тепловой энергии системой отопления, Гкал/год, за отопительный период	До 3 Гкал/час	Сведения отсутствуют
В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения				
30.	Минимально допустимый уровень обеспеченности кладбищами	гектаров на 1 тысячу человек	0,24	за счет существующих объектов, например: сельское кладбище, село Верхнее Санчелеево (0,63 га).

На основании изложенного следует отметить, что транспортная доступность до объектов регионального значения обеспечивается за счет существующих объектов общественного, медицинского, социально-бытового назначения (обслуживания). Вместе с тем, планируемая территория предусматривает прирост населения на 459 человек, что влечет необходимость проектирования дошкольных образовательных организаций, спортивных площадок сооружений, а также обеспечение объектами инженерной инфраструктуры.

4. Сведения о планируемых для размещения на территории объектах местного значения, обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения и оценка их возможного влияния на комплексное развитие этих территорий

4.1. Планируемые к размещению объекты местного значения

Вид и наименование объекта местного значения	Мощность планируемого объекта	Рекомендованное место расположения объекта местного значения	Функциональная зона по генеральному плану территории	Оценка условий создания объекта местного значения								Оценка влияния на комплексное развитие территории
				Формы собственности земельного участка, состояние и использование территории	Оценка соответствия территории функциональной зоны	Наличие и качество инженерной инфраструктуры	Наличие ограничений по вводу территории, включая прогнозные изменения	Благоприятность строительных условий	Обеспеченность транспортно-инфраструктурой			
В области образования												
Детское дошкольное учреждение	25 мест	Село Верхнее Санчелеево	Жилая зона	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Соответствует	Нет	Отсутствуют	Благоприятная	Низкая: требуется строительство сетей	Обеспечение населения образовательными объектами		
В области физкультуры и спорта												
Спортивное плоскостное сооружение	Площадь 0,1 га	Село Верхнее Санчелеево	Жилая зона	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Соответствует	Нет	Отсутствуют	Благоприятная	Средняя: требуется устройство парковки, необходимо строительство дорожных сетей	Будет способствовать повышению уровня обеспеченности услугами в области спорта и физкультуры. Улучшение физического состояния населения		
В области инженерной инфраструктуры												
Водопродоводные сети	Протяженность 4,74 км.	Село Верхнее Санчелеево	-	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Соответствует	Нет	Отсутствуют	Благоприятная	Низкая: требуется строительство сетей	Обеспечение хозяйственно-бытовым водоснабжением территории планируемого жилищного строительства;		
Канализационные сети	Протяженность 5,0 км	Село Верхнее Санчелеево	-	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Соответствует	Нет	Отсутствуют	Благоприятная	Низкая: требуется строительство сетей	Обеспечение хозяйственно-бытовой канализацией территории планируемого жилищного строительства		
Сети газоснабжения	Протяженность 5,28 км.	Село Верхнее Санчелеево	-	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Соответствует	Нет	Отсутствуют	Благоприятная	Низкая: требуется строительство сетей	Обеспечение хозяйственно-бытовым газоснабжением территории планируемого жилищного строительства		
Комплектная трансформаторная подстанция	1х400 кВА	Село Верхнее Санчелеево	Жилая зона	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Соответствует	Нет	Отсутствуют	Благоприятная	Низкая: требуется строительство сетей	Обеспечение электроэнергией территории планируемого жилищного строительства;		
Комплектная трансформаторная подстанция	1х160 кВА	Село Верхнее Санчелеево	Жилая зона	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Соответствует	Нет	Отсутствуют	Благоприятная	Низкая: требуется строительство сетей	Обеспечение электроэнергией территории планируемого жилищного строительства;		
Мини-котельная	Q = 0,8 Гкал/ч	Село Верхнее Санчелеево	Жилая зона	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Соответствует	Нет	Отсутствуют	Благоприятная	Низкая: требуется строительство сетей	Обеспечение теплом территории планируемого жилищного строительства;		
В области транспортной инфраструктуры												
Улично-дорожная сеть (главные улицы)	Протяженность 1,49 км	Село Верхнее Санчелеево	-	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Соответствует	Нет	Отсутствуют	Благоприятная	Низкая: требуется строительство дорог	Развитие транспортной инфраструктуры, соответствующей потребностям экономики и населения сельского поселения.		
Улично-дорожная сеть (основные улицы)	Протяженность 2,29 км	Село Верхнее Санчелеево	-	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Соответствует	Нет	Отсутствуют	Благоприятная	Низкая: требуется строительство дорог	Развитие транспортной инфраструктуры, соответствующей потребностям экономики и населения сельского поселения.		

Улично-дорожная сеть (второстепенные улицы)	Протяженность 3,11 км	Село Верхнее Санчелеево	-	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Соответствует	Нет	Отсутствуют	Благоприятная	Низкая: требуется строительство дорог	Развитие транспортной инфраструктуры, соответствующей потребностям экономики и населения сельского поселения
---	-----------------------	-------------------------	---	---	---------------	-----	-------------	---------------	---------------------------------------	--

5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории поселения

В сфере демографического развития
Оценка численности населения на 1 января 2016 года в сельском поселении Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области составила 2 300 человек. В соответствии с Концепцией жилищной политики Самарской области до 2020 года, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 685, средний размер частного домохозяйства в Самарской области составляет 3 человека. В проекте изменений в Генеральный план поселения средний размер частного домохозяйства принят в соответствии с показателями Концепции жилищной политики Самарской области.

За счет уточнения характеристик в селе Верхнее Санчелеево предполагается строительство нового жилья в объеме 107,46 тыс. м², что составит ориентировочно 1 194 домохозяйства. Прирост населения составит 3 584 человека.

В сфере жилищного строительства
В связи с формированием новых площадок жилищного развития, прирост общей площади жилого фонда сельского поселения Верхнее Санчелеево составит 107,46 тыс. м².

В сфере социальной инфраструктуры
Физическая культура и спорт:
За счёт строительства плоскостных спортивных сооружений общей площадью участков – 0,1 га, обеспеченность плоскостными спортивными сооружениями населения и их пешеходная доступность достигнет норматива. Будут созданы условия для развития физкультуры и спорта в поселении, проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, вовлечения большей доли молодёжи в спортивную жизнь поселения.

В сфере транспортной инфраструктуры
Развитие транспортной инфраструктуры, соответствующей потребностям экономики и населения сельского поселения. К проектируемой территории планируется подвести асфальтированные дороги. Общая протяженность дорог села Верхнее Санчелеево к 2033 году составит 15,6 км.

В сфере системы газоснабжения
Газоснабжение жилого посёлка выполняется от существующего газопровода низкого давления и газораспределительного пункта. На основе данных принятого генерального плана на 2033 год протяженность газопроводных сетей составит 6,4 км. За счет изменения планировки территории в северо-западной части села Верхнее Санчелеево планируемая протяженность сетей газопровода к 2033 году составит 11,68 км.

В сфере системы водоснабжения
Согласно данным принятого генерального плана на 2033 год протяженность водопроводных сетей села Верхнее Санчелеево составит 25,5 км. За счет изменения планировки территории в северо-западной части села Верхнее Санчелеево планируемая протяженность водопроводных сетей к 2033 году составит 30,25 км. Водоснабжение жилых домов производится от поселкового водопровода.

В сфере системы водоотведения
На основе данных принятого генерального плана на 2033 год протяженность сетей канализации села Верхнее Санчелеево составит 3,9 км. За счет изменения планировки территории в северо-западной части села Верхнее Санчелеево планируемая протяженность канализационных сетей к 2033 году составит до 8,9 км. Водоотведение от жилых домов будет производиться от планируемой поселковой канализации, и подключаться к планируемой канализационной насосной станции.

6. Сведения о планируемых для размещения на территории объектов местного значения муниципального района, обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения и оценка их возможного влияния на комплексное развитие этих территорий

На территории новой жилой площадки в селе Верхнее Санчелеево планируется к размещению объект местного значения муниципального района:

дошкольная образовательная организация (село Верхнее Санчелеево) на 25 мест;

мини-котельная (Q = 0,8 Гкал/ч).

Размещение данных объектов обусловлено удобной транспортной и пешеходной доступностью, а также выполнением требуемых норм по Региональным нормативам градостроительного проектирования, утвержденным приказом министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 №526-п. Мощность данных объектов достаточна для обеспечения планируемого населения площадок села Верхнее Санчелеево соответствующими услугами.

7. Сведения о планируемых для размещения на территории объектов федерального и регионального значения, обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального значения и оценка их возможного влияния на комплексное развитие этих территорий

На территориях, в отношении которых вносятся изменения в Генеральный план, планируемые объекты федерального и регионального значения отсутствуют.

8. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов

На территориях, в отношении которых вносятся изменения в Генеральный план, изменение границ поселения отсутствует.

9. Параметры функциональных зон, изменение которых повлечет проект изменений в Генеральный план сельского поселения Верхнее Санчелеево

Вид зоны	Площадь, га	Коэффициент застройки				Коэффициент плотности застройки		Плотность населения, чел./га
		До изменений	После изменений	До изменений	После изменений	До изменений	После изменений	
Жилая зона (Ж)	303,6	303,6	333,8	-	-	-	-	-
Общественно-деловая зона (О)	5,5	5,5	-	-	-	-	-	-
Зона производственного использования (П)	6,9	6,9	-	-	-	-	-	-
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	21,1	21,1	-	-	-	-	-	-
Зона рекреационного назначения (Р)	205,9	205,9	-	-	-	-	-	-
Зона сельскохозяйственного назначения (Сх)	245,9	215,7	-	-	-	-	-	-
Зона специального назначения (Сп)	6,4	6,4	-	-	-	-	-	-

*За площадь земель различных категорий приняты площади всего сельского поселения.

10. Основные технико-экономические показатели генерального плана, изменение которых повлечет проект изменений в Генеральный план

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	На расчётный срок
I	ТЕРРИТОРИЯ			
1	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, из них	га	15 727	15 727
1.1	Общая площадь земель в границах населённых пунктов Село Верхнее Санчелеево	га	642,8*	642,8*
1.2	Площадь поверхностных водных объектов	га	10,4	10,4
II	ИЗ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ:			
2.1	Жилая зона	га	200,0	253,5
2.6	Зона сельскохозяйственного использования	га	188,0	157,8
III	НАСЕЛЕНИЕ			
3.1	Численность населения в том числе:	человек	2 300	3 584
IV	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
4.1	Жилищный фонд, всего	млн общей площади	68 940	107 514
4.1	Средняя жилищная обеспеченность	млн общей площади на 1 чел.	33,3	33,9
V	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО- БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
5.1	Объекты учебно-образовательного назначения, в том числе:	объект	3	4
5.2	детские дошкольные учреждения	мест	180	205
5.3	Физкультурно-оздоровительные и спортивные объекты, в том числе:	объект	4	5
5.4	объекты открытые плоскостные	объект	2	3
VI	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
6.1	Протяженность основных улиц и проездов всего, в том числе:	км	8,7	15,6
6.2	Главных улиц в жилой застройке	км	1,3	2,8
6.3	основных улиц в жилой застройке	км	1,4	3,7
6.4	второстепенных улиц в жилой застройке	км	3,4	6,5
VII	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
7.1	Протяженность сетей водоснабжения	км	25,5	30,25
7.2	Протяженность сетей канализации	км	3,9	8,9
7.3	Электроснабжение			
7.3	Комплектные трансформаторные подстанции	шт	22	24
7.4	Газоснабжение			
7.4	Протяженность сетей газоснабжения	км	6,4	11,68
7.5	Теплоснабжение			
7.5	Котельные	шт	5	6

*За площадь земель в границах населённого пункта села Верхнее Санчелеево принята площадь соответствующих полигональных объектов цифровой картографической основы, полученных в ГИС ИНГЕО.

11. Информация о необходимости (отсутствии необходимости) согласования проекта изменений в Генеральный план

Исчерпывающий перечень случаев, при наличии которых проект генерального плана подлежит согласованию с уполномоченными органами государственной власти и органами местного самоуправления, установлен статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Ниже приведена таблица с обоснованием наличия или отсутствия необходимости согласования проекта изменений в Генеральный план сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области с уполномоченными органами государственной власти и органами местного самоуправления.

Таблица 11.1. Обоснование наличия или отсутствия необходимости согласования проекта изменений в Генеральный план

№ п/п	Наименование согласующего органа	Описание случая, при котором требуется согласование	Предмет согласования (ч. 4.1 ст. 25 ГрК РФ)	Необходимость согласования	Обоснование необходимости (отсутствия необходимости) согласования
1.	Министерство экономического развития Российской Федерации (уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти)	в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируются размещение объектов федерального значения на территории поселения (п. 1 ч. 1 ст. 25 ГрК РФ)	в части определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения, и (или) местоположения линейных объектов федерального значения	Отсутствует	Документы территориального планирования Российской Федерации (схемы территориального планирования Российской Федерации) не предусматривают размещение на территории, в отношении которой подготовлен проект изменений, объектов федерального значения
2.		предусматривается включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения земельных участков из земель лесного фонда (п. 2 ч. 1 ст. 25 ГрК РФ)	---	Отсутствует	Проектом изменений включение в границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Верхнее Санчелеево, земельных участков из состава земель лесного фонда не предусматривается
3.		на территории поселения находятся особо охраняемые природные территории федерального значения (п. 3 ч. 1 ст. 25 ГрК РФ)	в части возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на особо охраняемые природные территории федерального значения	Отсутствует	На территории сельского поселения Верхнее Санчелеево, в том числе на территории, в отношении которой подготовлен проект изменений в Генеральный план, особо охраняемые территории регионального значения отсутствуют
4.		предусматривается размещение объектов местного значения поселения, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности (п. 4 ч. 1 ст. 25 ГрК РФ)	---	Отсутствует	Проектом изменений в Генеральный план размещение объектов местного значения поселения, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности, не предусматривается.
5.	Министерство культуры Российской Федерации (федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия)	на территории поселения находятся исторические поселения федерального значения (ч. 2.1 ст. 25 ГрК РФ)	в части соответствия проекта предмету охраны исторического поселения, утвержденному в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	Отсутствует	На территории сельского поселения Верхнее Санчелеево отсутствуют исторические поселения федерального значения
6.	Правительство Самарской области (высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации)	в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации планируются размещение объектов регионального значения на территории поселения (п. 1 ч. 2 ст. 25 ГрК РФ)	в части определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения и (или) местоположения линейных объектов регионального значения	Отсутствует	Схемой территориального планирования Самарской области размещение объектов регионального значения на территории, в отношении которой подготовлен проект изменений в Генеральный план, не предусматривается. Проект изменений в Генеральный план не предусматривает предложения по размещению объектов регионального значения в соответствии с показателями, установленными Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области
7.		предусматривается включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения (п. 2 ч. 2 ст. 25 ГрК РФ)	---	Отсутствует	Проектом изменений в Генеральный план не предусматривается включение в границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Верхнее Санчелеево, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения
8.		на территории поселения находятся особо охраняемые природные территории местного значения (п. 3 ч. 2 ст. 25 ГрК РФ)	в части возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов местного значения поселения на особо охраняемые природные территории регионального значения	Отсутствует	На территории сельского поселения Верхнее Санчелеево не располагаются особо охраняемые природные территории.
9.	Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия)	на территориях поселения, городского округа находятся исторические поселения регионального значения (ч. 2.1 ст. 25 ГрК РФ)	в части соответствия проекта предмету охраны исторического поселения, утвержденному в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	Отсутствует	На территории сельского поселения Верхнее Санчелеево отсутствуют исторические поселения регионального значения
10.	Заинтересованные органы местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, городским округом, подготовившим проект генерального плана	в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения поселения при размещении объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований (ч. 3 ст. 25 ГрК РФ)	---	Отсутствует	Проектом изменений в Генеральный план не предусматривается размещение объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду соседнего поселения и (или) потребовать установления на территории соседнего поселения зон с особыми условиями использования территории
11.	Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области (орган местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение)	в соответствии с документами территориального планирования муниципального района планируются размещение объектов местного значения муниципального района на территории поселения (п. 1 ч. 4 ст. 25 ГрК РФ)	в части определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов местного значения муниципального района, и (или) местоположения линейных объектов местного значения муниципального района	Присутствует	Проектом изменений в Генеральный план в целях соблюдения расчетных показателей, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, предусмотрены предложения по размещению на территории объектов местного значения муниципального района Ставропольский Самарской области
12.		на территории поселения находятся особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района (п. 2 ч. 4 ст. 25 ГрК РФ)	в части возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов местного значения поселения на особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района	Отсутствует	На территории сельского поселения Верхнее Санчелеево, в том числе на территории, в отношении которой подготовлен проект изменений в Генеральный план, особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района Ставропольский отсутствуют

II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН В ВИДЕ КАРТ:

1. Структура материалов по обоснованию изменений в Генеральный план в виде карт Согласно части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

КАРТА МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Фрагмент северо-западной обособленной части села Верхнее Санчелеево



Условные обозначения:

- Территориальные границы
- Граница населенного пункта
- Функциональные зоны
- Жилая зона (Ж)
- Зона рекреационного назначения (Р)
- Зона инженерной инфраструктуры (И)
- Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
- Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
- Объекты капитального строительства (ОКС)
- ОКС с целевым назначением
- ОКС спортивного назначения
- ОКС энергетического назначения
- Трансформаторная подстанция
- ОКС теплообеспечения
- Котельная
- ОКС водопроводения
- Очистные сооружения

- 1) границы поселения, муниципального района;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа;
- 4) особо охраняемые природные территории регионального значения;
- 5) территории объектов культурного наследия;
- 6) зоны с особыми условиями использования территории;

Предлагаемые изменения, вносимые в Генеральный план, не затрагивают границы существующих населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, в связи с чем материалы обоснования в обозначенной части не разрабатываются.

На территории, в отношении которой предлагаются изменения в генеральный план, особые экономические зоны, особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, территории объектов культурного наследия не располагаются, в связи с чем материалы обоснования в обозначенной части не разрабатываются.

Иных существующих и строящихся объектов местного значения сельского поселения на территории вносимых изменений нет (см. схему «Карта материалов по обоснованию изменений в генеральный план сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области»).

Иных объектов, иных территории и (или) зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, на территории нет.

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХИЛОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №43 от 14.09.2016 г.

О СОГЛАСИИ С ПРОЕКТОМ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХИЛОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ И НАПРАВЛЕНИИ ЕГО В СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХИЛОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Рассмотрев проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 №105, подготовленный по предложению Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области (вх.№ 17 от 10.06.2016 г.), с учетом заключения о результатах публичных слушаний в сельском поселении Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 августа 2016 года, руководствуясь частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановляю:

1. С учетом заключения о результатах публичных слушаний от 30августа 2016 года согласиться с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 №105, вынесенным на публичные слушания (постановление главы сельского поселения Бахилово от 22.07.2016 г. №32).

2. Направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 №105, на рассмотрение в Собрание представителей сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.
Глава сельского поселения Бахилово Ю.П. БАРАКИН.

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 41 от 16.09.2016 г.

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 01.10.2014 Г. № 24 «О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»

В связи с кадровыми изменениями:
1.Внести в постановление администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 08.10.2013 г. №37 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области» следующие изменения:

Приложение № 2 к постановлению Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области изложить в следующей редакции:
«Состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области:

Председатель комиссии:
Мердеев Замир Гусманович - глава сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области
Заместитель председателя комиссии:
Анциферова Вера Анатольевна- заместитель главы администрации сельского поселения Выселки

Секретарь комиссии :
Баутдинова Альфия Камилевна- ведущий специалист администрации сельского поселения Выселки

Члены комиссии:
Писарцев Юрий Александровичзаместитель главы муниципального района Ставропольский по экономике и инвестициям (по согласованию)

Мечтанов Олег Евгеньевич- заместитель главы муниципального района Ставропольский по ЖКХ, архитектуре и капитальному строительству

Денисов Владислав Михайлович-начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Ставропольский (по согласованию)

Митякин Дмитрий Вячеславович - начальник отдела природных ресурсов и экологии администрации муниципального района Ставропольский (по согласованию)

Жинь Эдуард Иванович - руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Ставропольский (по согласованию)

Денисов Виталий Владимирович - руководитель Управления гражданской защиты администрации муниципального района Ставропольский (по согласованию)

Ялова Юлия Викторовна - начальник юридического отдела администрации муниципального района Ставропольский (по согласованию)

Ендуткина Светлана Николаевна - депутат Собрании представителей сельского поселения Выселки (по согласованию)

Низямов Рифкат Ахметович - депутат Собрании Представителей муниципального района Ставропольский (по согласованию)

Сафиуллова Елизавета Васильевна - депутат Собрании представителей сельского поселения Выселки (по согласованию)

Дубылкина Ольга Владимировна - депутат Собрании представителей сельского поселения Выселки (по согласованию)

2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Ставрополь-на-Волге»

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
Глава сельского поселения Выселки З.Г. МЕРДЕЕВ.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»

20 сентября 2016 г.

1. Дата проведения публичных слушаний: с 19 июля 2016 года по 20 сентября 2016 года включительно.

2. Место проведения публичных слушаний: 445134, Самарская область, Ставропольский район, село Нижнее Санчелеево, ул. Красноармейская, 40.

3. Основание проведения публичных слушаний: Постановление главы администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево № 27 от 15 июля 2016 года, опубликованное в газете «Ставрополь-на-Волге» от 19.07.2016 № 77 (10193).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания - проект решения Собрании представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области».

5. Проведены мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний:

в селе Нижнее Санчелеево – 22 июля 2016 года в 18:00, по адресу: 445134, Самарская область, село Нижнее Санчелеево, ул. Красноармейская, д. 40;

в поселке Новая Васильевка – 23 июля 2016 года в 18:00, по адресу: 445134, Самарская область, село Нижнее Санчелеево, ул. Колхозная, д. 14.

6. Высказано четыре мнения о целесообразности внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области. Замечаний и возражений высказано не было.

7. По результатам рассмотрения мнений участников публичных слушаний рекомендуется принять проект решения Собрании представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области»

Глава сельского поселения Нижнее Санчелеево Н.И. БЕЛОСКОВ.