

Верхнесанчелеевский ВЕСТНИК

6+

№18 (152), 6 сентября 2022 г.

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №48 от 06.09.2022 года

О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ ГРАЖДАН В СЕЛЕ ВЕРХНЕ САНЧЕЛЕЕВО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьями 25.1, 56 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, Администрации сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, с Постановлением главы муниципального района Ставропольский от 19.03.2020г. № 996 «О мерах по противодействию распространения новой коронавирусной инфекции (2019-нCoV) на территории муниципального района Ставропольский Самарской области» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести в селе Верхнее Санчелеево сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (по адресу: село Верхнее Санчелеево, ул. Кооперативная, 2, здание ДК) собрание граждан на части территории сельского поселения Верхнее Санчелеево — улица Ведяшева по вопросу участия в конкурсном отборе общественных проектов в рамках государственной программы Самарской области «Поддержка инициатив населения муниципальных образований в Самарской области» на 2017-2025 годы с общественным проектом «Память поколений» - благоустройство парка в селе Верхнее Санчелеево.

2. С целью недопущения распространения новой коронавирусной инфекции, руководствуясь статьей 25.1. Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 20.07.2020) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение Постановления главы муниципального района Ставропольский от 19.03.2020г. № 996 «О мерах по противодействию распространения новой коронавирусной инфекции (2019-нCoV) на территории муниципального района Ставропольский Самарской области» собрание граждан провести в несколько этапов:

1) этап 18.09.2022г. в 14.00ч. – 14.30 ч.

2) этап 18.09.2022г. в 14.50 ч. – 15.20 ч.

3) этап 18.09.2022 г. в 15.40 ч. – 16.10 ч.

3. Результат собрания граждан сформулировать в сводном протоколе на основании протоколов каждого этапа.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Верхнесанчелеевский Вестник» и на официальном сайте администрации сельского поселения Верхнее Санчелеево в сети Интернет <http://v.sanchelevo.stavrsp.ru/>

Глава сельского поселения Верхнее Санчелеево П.В. Чапарин

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №46 от 05 сентября 2022 года

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 27 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА №53 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ «СОЦИАЛЬНО – ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2022 – 2024 ГОДЫ» (В РЕДАКЦИИ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 25 ФЕВРАЛЯ 2022 ГОДА №12, ОТ 28 АПРЕЛЯ 2022 ГОДА №19, ОТ 18 ИЮЛЯ 2022 ГОДА № 34, ОТ 04 АВГУСТА 2022 ГОДА №39)

В целях уточнения отдельных мероприятий и корректировки объемов финансирования муниципальной программы «Социально – экономическое развитие сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022–2024 годы», утвержденную Постановлением Администрации сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 27 декабря 2021 года № 53, Администрации сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Внести следующие изменения в муниципальную программу «Социально – экономическое развитие сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 – 2024 годы», утвержденную Постановлением Администрации сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 27 декабря 2021 года № 53:

1.1. В муниципальной программе сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области «Социально – экономическое развитие сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 – 2024 годы», утвержденной Постановлением Администрации сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 27 декабря 2021 года № 53, в паспорте муниципальной программы «Социально – экономическое развитие сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 – 2024 годы» (далее Программа), «Объемы и источники финансирования», изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования	Объем финансирования программы на 2022 – 2024 годы:
	2022 год 13 991 888 руб.02 коп.
	2023 год 12 450 864 руб.33 коп.
	2024 год 10 196 549 руб.04 коп.
1. Средства бюджета сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области;	1. Средства областного бюджета;
	2. Средства областного бюджета;
	3. Средства федерального бюджета.

1.2. В приложение №6 к муниципальной программе «Социально – экономическое развитие сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 – 2024 годы», утвержденной Постановлением Администрации сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 27 декабря 2021 года № 53, в 6 Подпрограмме «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на территории сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022– 2024 годы» (далее Подпрограмма), в паспорте подпрограммы «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на территории сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022– 2024 годы», «Объемы и источники финансирования» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования	Финансирование мероприятий может осуществляться за счет денежных средств федерального, областного и бюджета сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области. Мероприятия Подпрограммы и объемы их финансирования подлежат корректировке: Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 3 084 345 руб.00 коп.
	2022 год – 3 084 345 руб. 00 коп.
	2023 год – 0 руб. 00 коп.
	2024 год – 0 руб. 00 коп.

1.3. В приложение №6 к муниципальной программе «Социально – экономическое развитие сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской об-

ласти на 2022 – 2024 годы», утвержденной Постановлением Администрации сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 27 декабря 2021 года № 53, в 6 Подпрограмме «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на территории сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022– 2024 годы» (далее Подпрограмма) пункт 2 «Основные цели и задачи, сроки и источники финансирования Подпрограммы», «Мероприятия Подпрограммы» таблицу №1 изложить в следующей редакции:

Таблица №1

Наименования	Источник финансирования	Планируемое значение (руб.)		
		2022 г.	2023 г.	2024 г.
1. Расходы связанные с развитием систем коммунальной инфраструктуры				
Коммунальная инфраструктура – топографическая съемка и схема расположения на кадастровом плане территории земельного участка под водозаборными сооружениями	Местный бюджет	18 500,00	0	0
	Областной бюджет	0	0	0
	Федеральный бюджет	0	0	0
ИТОГО		18 500,00	0	0
Коммунальная инфраструктура – актуализация схемы теплоснабжения	Местный бюджет	42 000,00	0	0
	Областной бюджет	0	0	0
	Федеральный бюджет	0	0	0
ИТОГО		42 000,00	0	0
Коммунальная инфраструктура – восстановительный ремонт водозаборной башни	Местный бюджет	3 005 345,00	0	0
	Областной бюджет	0	0	0
	Федеральный бюджет	0	0	0
ИТОГО		3 005 345,00	0	0
Коммунальная инфраструктура – телеинспекция водозаборной башни	Местный бюджет	18 500,00	0	0
	Областной бюджет	0	0	0
	Федеральный бюджет	0	0	0
ИТОГО		18 500,00	0	0

2. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

3. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Верхнесанчелеевский Вестник» и на официальном сайте поселения v.sanchelevo.stavrsp.ru.

Глава сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области П.В. Чапарин

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 47 от 05 сентября 2022 г.

О СОГЛАСИИ С ПРОЕКТОМ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ И НАПРАВЛЕНИИ ЕГО В СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Рассмотрев проект решения Собрания представителей сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области» с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 19.08.2022 года, руководствуясь частью 15 и 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановляет:

1. Согласиться с проектом решения Собрания представителей сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 19.08.2022 года.

2. Направить проект решения Собрания представителей сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области», с приложенными протоколом публичных слушаний от 12.08.2022 № 1 и заключением о результатах публичных слушаний от 19.08.2022 года, на рассмотрение в Собрание представителей сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Верхнесанчелеевский Вестник» и на официальном сайте администрации сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области в сети «Интернет»: <http://v.sanchelevo.stavrsp.ru/>.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава сельского поселения Верхнее Санчелеево П.В. Чапарин

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ № 82 от 05 сентября 2022 года

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 27 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА №58 «О БЮДЖЕТЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2022 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2023 И 2024 ГОДОВ» (В РЕДАКЦИИ РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 25.02.2022 № 61, 28.04.2022 № 66, 15.07.2022 № 75, 04.08.2022 № 79)

Рассмотрев представленные изменения в бюджет сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, Собрание представителей сельского поселения РЕШИЛО

Внести в Решение Собрания Представителей сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 27 декабря 2021 года № 58 «О бюджете сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» (газета «Верхнесанчелеевский Вестник» №23(134) от 30.12.2021 года, №4(138) от 03.03.2022 года, № 8(142) от 29.04.2022 года, № 14(148) от 21.07.2022 года, 17(151) от 20.08.2022года) следующие изменения:

1. Статью 1 изложить в следующей редакции: «Утвердить основные характеристики бюджета сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 год:

- общий объем доходов – 13 181 тыс. руб.;

- общий объем расходов – 14 111 тыс. руб.;

- дефицит – 930 тыс. руб.;

2. Приложение № 2 «Ведомственная структура расходов бюджета сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 год» изложить в редакции согласно Приложению № 1 «Ведомственная структура расходов бюджета сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 год» к настоящему Решению.

3. Приложение № 3 «Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области и непрограммным направлениям деятельности), группам (группам и подгруппам) видов расходов классификации расходов бюджета сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 год» изложить в редакции согласно Приложению № 2 «Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области и непрограммным направлениям деятельности), группам (группам и подгруппам) видов расходов классификации расходов бюджета сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 год» к настоящему Решению.

4. Приложение № 6 «Источники финансирования дефицита бюджета сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 год» изложить в редакции согласно Приложению № 3 «Источники финансирования дефицита бюджета сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 год» к настоящему Решению.

5. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в газете «Верхнесанчелеевский Вестник» и на официальном сайте поселения v.sancheleeevo.stavrsp.ru.

Председатель Собрании представителей сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области Л.Б.Григоревич
Глава сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области П.В. Чапурин

Приложение №1 к Решению Собрании Представителей сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 05.09.2022 г. №82
Приложение №2 к Решению Собрании Представителей от 27.12.2021 №58

ВЕДОМСТВЕННАЯ СТРУКТУРА РАСХОДОВ БЮДЖЕТА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2022 ГОД (ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ: ТЫС. РУБ.)

Наименование показателя	Код главы	Рз	Пр	КЦСР	КВР	План	в т.ч. за счет федеральных и областных поступлений
Администрация сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области	440					14 111	238
Общегосударственные вопросы	440	01				3 662	0
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	440	01	02			727	0
Муниципальная программа "Социально - экономическое развитие сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	440	01	02	45		727	0
Подпрограмма "Обеспечение деятельности Администрации сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	440	01	02	45	1	727	0
Расходы на обеспечение выполнения функций органами местного самоуправления	440	01	02	45	1 00	11000	727
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	440	01	02	45	1 00	11000	100
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	440	01	02	45	1 00	11000	120
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	440	01	04			1 896	0
Муниципальная программа "Социально - экономическое развитие сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	440	01	04	45		1 896	0
Подпрограмма "Обеспечение деятельности Администрации сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	440	01	04	45	1	1 613	0
Расходы на обеспечение выполнения функций органами местного самоуправления	440	01	04	45	1 00	11000	1 613
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	440	01	04	45	1 00	11000	100
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	440	01	04	45	1 00	11000	120
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	440	01	04	45	1 00	11000	200
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	440	01	04	45	1 00	11000	240
Иные бюджетные ассигнования	440	01	04	45	1 00	11000	800
Уплата налогов, сборов и иных платежей	440	01	04	45	1 00	11000	850
Подпрограмма "Благоустройство территории сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	440	01	04	45	7	208	0
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	440	01	04	45	7 00	78210	208
Межбюджетные трансферты	440	01	04	45	7 00	78210	500
Иные межбюджетные трансферты	440	01	04	45	7 00	78210	540
Подпрограмма "Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики на территории сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	440	01	04	45	9	75	0
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	440	01	04	45	9 00	78210	75
Межбюджетные трансферты	440	01	04	45	9 00	78210	500
Иные межбюджетные трансферты	440	01	04	45	9 00	78210	540
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	440	01	06			155	0
Муниципальная программа "Социально - экономическое развитие сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	440	01	06	45		155	0

Подпрограмма "Обеспечение деятельности Администрации сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	440	01	06	45	1			23	0
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	440	01	06	45	1 00	78210		23	0
Межбюджетные трансферты	440	01	06	45	1 00	78210	500	23	0
Иные межбюджетные трансферты	440	01	06	45	1 00	78210	540	23	0
Подпрограмма "Обеспечение информатизации и электронного документооборота для осуществления деятельности администрации сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, ведение бюджетной (бухгалтерской) отчетности и осуществление контроля за исполнением бюджета на 2022 - 2024 годы"	440	01	06	45	Б 00	78210		132	0
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	440	01	06	45	Б 00	78210	500	132	0
Межбюджетные трансферты	440	01	06	45	Б 00	78210	540	132	0
Иные межбюджетные трансферты	440	01	06	45	Б 00	78210	540	132	0
Резервные фонды	440	01	11					14	0
Непрограммное направление расходов	440	01	11	99				14	0
Резервный фонд местной администрации	440	01	11	99	0 00	79900		14	0
Иные бюджетные ассигнования	440	01	11	99	0 00	79900	800	14	0
Резервные средства	440	01	11	99	0 00	79900	870	14	0
Другие общегосударственные вопросы	440	01	13					870	0
Муниципальная программа "Социально - экономическое развитие сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	440	01	13	45				870	0
Подпрограмма "Информационное обеспечение администрации сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области и освещение деятельности сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области в средствах массовой информации на 2022 - 2024 годы"	440	01	13	45	А			141	0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	440	01	13	45	А 00	20000		141	0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	440	01	13	45	А 00	20000	200	141	0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	440	01	13	45	А 00	20000	240	141	0
Подпрограмма "Обеспечение информатизации и электронного документооборота для осуществления деятельности администрации сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, ведение бюджетной (бухгалтерской) отчетности и осуществление контроля за исполнением бюджета на 2022 - 2024 годы"	440	01	13	45	Б			729	0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	440	01	13	45	Б 00	20000		87	0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	440	01	13	45	Б 00	20000	200	87	0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	440	01	13	45	Б 00	20000	240	87	0
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	440	01	13	45	Б 00	78210		641	0
Межбюджетные трансферты	440	01	13	45	Б 00	78210	500	641	0
Иные межбюджетные трансферты	440	01	13	45	Б 00	78210	540	641	0
Национальная оборона	440	02						238	238
Мобилизационная и внеюсковая подготовка	440	02	03					238	238
Муниципальная программа "Социально - экономическое развитие сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	440	02	03	45				238	238
Подпрограмма "Обеспечение деятельности Администрации сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	440	02	03	45	1			238	238
Субвенции на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	440	02	03	45	1 00	51180		238	238
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	440	02	03	45	1 00	51180	100	219	219
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	440	02	03	45	1 00	51180	120	219	219
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	440	02	03	45	1 00	51180	200	19	19
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	440	02	03	45	1 00	51180	240	19	19
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	440	03						808	0
Гражданская оборона	440	03	09					242	0
Муниципальная программа "Социально - экономическое развитие сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	440	03	09	45				242	0
Подпрограмма "Предупреждение, ликвидация чрезвычайных ситуаций и обеспечение пожарной безопасности на территории сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	440	03	09	45	2			242	0
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	440	03	09	45	2 00	78210	500	242	0
Межбюджетные трансферты	440	03	09	45	2 00	78210	540	242	0
Иные межбюджетные трансферты	440	03	09	45	2 00	78210	540	242	0
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность	440	03	10					462	0

Муниципальная программа "Социально - экономическое развитие сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	440	03	10	45			462	0	Расходы на обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений	440	05	03	45	7	00	12000	501	0				
									Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	440	05	03	45	7	00	12000	100	501	0			
Подпрограмма "Предупреждение, ликвидация чрезвычайных ситуаций и обеспечение пожарной безопасности на территории сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	440	03	10	45	2		462	0	Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	440	05	03	45	7	00	12000	110	501	0			
Расходы на обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений	440	03	10	45	2	00	12000	462	0	Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	440	05	03	45	7	00	20000	1	597	0		
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	440	03	10	45	2	00	12000	100	435	0	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	440	05	03	45	7	00	20000	200	1	593	0
Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	440	03	10	45	2	00	12000	110	435	0	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	440	05	03	45	7	00	20000	240	1	593	0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	440	03	10	45	2	00	12000	200	28	0	Иные бюджетные ассигнования	440	05	03	45	7	00	20000	800	5	0	
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	440	03	10	45	2	00	12000	240	28	0	Уплата налогов, сборов и иных платежей	440	05	03	45	7	00	20000	850	5	0	
Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	440	03	14				105	0	Образование	440	07							217	0			
Непрограммное направление расходов	440	03	14	99			105	0	Молодежная политика	440	07	07	45					217	0			
Закупка товаров, работ, услуг для муниципальных нужд	440	03	14	99	0	00	20000	105	0	Муниципальная программа "Социально - экономическое развитие сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	440	07	07	45	9			217	0			
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	440	03	14	99	0	00	20000	100	103	0	Подпрограмма "Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики на территории сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	440	07	07	45	9			217	0		
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	440	03	14	99	0	00	20000	120	103	0	Расходы на обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений	440	07	07	45	9	00	12000		217	0	
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	440	03	14	99	0	00	20000	200	1	0	Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	440	07	07	45	9	00	12000	100	217	0	
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	440	03	14	99	0	00	20000	240	1	0	Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	440	07	07	45	9	00	12000	110	217	0	
Национальная экономика	440	04					1	661	0	КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	440	08							1	777	0	
Сельское хозяйство и рыболовство	440	04	05				60	0	Культура	440	08	01							1	088	0	
Муниципальная программа "Социально - экономическое развитие сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	440	04	05	45			60	0	Муниципальная программа "Социально - экономическое развитие сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	440	08	01	45						1	088	0	
Подпрограмма "Развитие сельского хозяйства и поддержка граждан, ведущих личное подсобное хозяйство на территории сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	440	04	05	45	3		60	0	Подпрограмма "Развитие социальной политики, доступная среда для инвалидов и других маломобильных групп граждан, содействие трудоустройства безработных граждан, поддержка отрасли культуры, осуществление капитального текущего ремонта учреждений, празднично-досуговые мероприятия для граждан проживающих на территории сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	440	08	01	45	8					1	088	0	
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	440	04	05	45	3	00	20000	60	0	Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	440	08	01	45	8	00	78210		1	088	0	
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	440	04	05	45	3	00	20000	200	60	0	Межбюджетные трансферты	440	08	01	45	8	00	78210	500	1	088	0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	440	04	05	45	3	00	20000	240	60	0												

Муниципальная программа "Социально - экономическое развитие сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	440	11	02	45					217	0
Подпрограмма "Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики на территории сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	440	11	02	45	9				217	0
Расходы на обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений	440	11	02	45	9	00	12000		217	0
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	440	11	02	45	9	00	12000	100	217	0
Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	440	11	02	45	9	00	12000	110	217	0
Итого								14 111,00	238,00	

Приложение №2 к Решению Собрания Представителей сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 05.09.2022 г. №82
Приложение №3 к Решению Собрания Представителей от 27.12.2021 №58

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ БЮДЖЕТНЫХ АССИГНОВАНИЙ ПО ЦЕЛЕВЫМ СТАТЬЯМ (МУНИЦИПАЛЬНЫМ ПРОГРАММАМ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕПРОГРАММНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ), ГРУППАМ (ГРУППАМ И ПОДГРУППАМ) ВИДОВ РАСХОДОВ КЛАССИФИКАЦИИ РАСХОДОВ БЮДЖЕТА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2022 ГОД (ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ: ТЫС. РУБ.)

Наименование показателя	КЦСР			KBP	План	в т.ч. за счет федеральных и областных поступлений
Муниципальная программа "Социально - экономическое развитие сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	45				13 992	238
Подпрограмма "Обеспечение деятельности Администрации сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	45	1			2 601	238
Расходы на обеспечение выполнения функций органами местного самоуправления	45	1	00	11000	2 340	0
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	45	1	00	11000	1 908	0
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	45	1	00	11000	120	1 908 0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	45	1	00	11000	200	428 0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	45	1	00	11000	240	428 0
Иные бюджетные ассигнования	45	1	00	11000	800	4 0
Уплата налогов, сборов и иных платежей	45	1	00	11000	850	4 0
Субвенции на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	45	1	00	51180	238	238
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	45	1	00	51180	100	219
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	45	1	00	51180	120	219
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	45	1	00	51180	200	19
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	45	1	00	51180	240	19
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	45	1	00	78210	23	0
Межбюджетные трансферты	45	1	00	78210	500	23 0
Иные межбюджетные трансферты	45	1	00	78210	540	23 0
Подпрограмма "Предупреждение, ликвидация чрезвычайных ситуаций и обеспечение пожарной безопасности на территории сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	45	2			704	0
Расходы на обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений	45	2	00	12000	462	0
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	45	2	00	12000	100	435 0
Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	45	2	00	12000	110	435 0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	45	2	00	12000	200	28 0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	45	2	00	12000	240	28 0
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	45	2	00	78210	242	0
Межбюджетные трансферты	45	2	00	78210	500	242 0
Иные межбюджетные трансферты	45	2	00	78210	540	242 0
Подпрограмма "Развитие сельского хозяйства и поддержка граждан, ведущих личное подсобное хозяйство на территории сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	45	3			60	0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	45	3	00	20000	60	0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	45	3	00	20000	200	60 0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	45	3	00	20000	240	60 0
Подпрограмма "Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения в сельском поселении Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	45	4			1 583	0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	45	4	00	20000	1 583	0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	45	4	00	20000	200	1 583 0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	45	4	00	20000	240	1 583 0
Подпрограмма "Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на территории сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	45	6			3 084	0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	45	6	00	20000	3 084	0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	45	6	00	20000	200	3 084 0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	45	6	00	20000	240	3 084 0
Расходы на обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений	45	7	00	12000	501	0
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	45	7	00	12000	100	501 0

Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	45	7	00	12000	110	501	0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	45	7	00	20000		1 597	0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	45	7	00	20000	200	1 593	0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	45	7	00	20000	240	1 593	0
Иные бюджетные ассигнования	45	7	00	20000	800	5	0
Уплата налогов, сборов и иных платежей	45	7	00	20000	850	5	0
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	45	7	00	78210		208	0
Межбюджетные трансферты	45	7	00	78210	500	208	0
Иные межбюджетные трансферты	45	7	00	78210	540	208	0
Подпрограмма "Развитие социальной политики, доступная среда для инвалидов и других маломобильных групп граждан, содействие трудоустройства безработных граждан, поддержка отрасли культуры, осуществление капитального текущего ремонта учреждений, празднично-досуговые мероприятия для граждан проживающих на территории сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	45	8				2 142	0
Расходы на обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений	45	8	00	12000	280	0	
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	45	8	00	12000	100	217	0
Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	45	8	00	12000	110	217	0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	45	8	00	12000	200	63	0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	45	8	00	12000	240	63	0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	45	8	00	20000		85	0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	45	8	00	20000	200	85	0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	45	8	00	20000	240	85	0
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	45	8	00	78210		1 777	0
Межбюджетные трансферты	45	8	00	78210	500	1 777	0
Иные межбюджетные трансферты	45	8	00	78210	540	1 777	0
Подпрограмма "Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики на территории сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	45	9				510	0
Расходы на обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений	45	9	00	12000	435	0	
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	45	9	00	12000	100	435	0
Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	45	9	00	12000	110	435	0
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	45	9	00	78210		75	0
Межбюджетные трансферты	45	9	00	78210	500	75	0
Иные межбюджетные трансферты	45	9	00	78210	540	75	0
Подпрограмма "Информационное обеспечение администрации сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области и освещение деятельности сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области в средствах массовой информации на 2022 - 2024 годы"	45	A				141	0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	45	A	00	20000		141	0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	45	A	00	20000	200	141	0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	45	A	00	20000	240	141	0
Подпрограмма "Обеспечение информатизации и электронного документооборота для осуществления деятельности администрации сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, ведение бюджетной (бюджетской) отчетности и осуществление контроля за исполнением бюджета на 2022 - 2024 годы"	45	B				861	0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	45	B	00	20000		87	0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	45	B	00	20000	200	87	0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	45	B	00	20000	240	87	0
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	45	B	00	78210		773	0
Межбюджетные трансферты	45	B	00	78210	500	773	0
Иные межбюджетные трансферты	45	B	00	78210	540	773	0
Непрограммное направление расходов	99					119	0
Закупка товаров, работ, услуг для муниципальных нужд	99	0	00	20000		105	0
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	99	0	00	20000	100	103	0
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	99	0	00	20000	120	103	0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	99	0	00	20000	200	1	0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	99	0	00	20000	240	1	0
Резервный фонд местной администрации	99	0	00	79900		14	0
Иные бюджетные ассигнования	99	0	00	79900	800	14	0
Резервные средства	99	0	00	79900	870	14	0
					14 111,00	238,00	

Приложение №3 к Решению Собрания Представителей сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 05.09.2022 г. №82

ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТА БЮДЖЕТА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2022 ГОД (ТЫС. РУБ.)

Код	Наименование источника	Сумма на 2022 год
440 01 00 00 00 00 0000 000	Источники финансирования бюджета	930
440 01 05 00 00 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	930
440 01 05 00 00 00 0000 500	Увеличение остатков средств бюджетов	-13 181
440 01 05 02 00 00 0000 500	Увеличение прочих остатков средств бюджетов	-13 181
440 01 05 02 01 00 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	-13 181
440 01 05 02 01 10 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений	-13 181
440 01 05 00 00 00 0000 600	Уменьшение остатков средств бюджетов	14 111
440 01 05 02 00 00 0000 600	Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	14 111
440 01 05 02 01 00 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	14 111
440 01 05 02 01 10 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений	14 111

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
РЕШЕНИЕ № 83 от 05 сентября 2022 г.
**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 19.08.2022, Собрание представителей сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области 30.12.2013 № 87;

1.1. изложить в новой редакции раздел I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений», согласно приложению 1 к настоящему решению;

1.2 изложить в новой редакции раздел II «Карты градостроительного зонирования сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (1:5000, 1:25000)», согласно приложениям 2, 3 к настоящему решению;

1.3. изложить в новой редакции раздел III «Градостроительные регламенты» согласно приложению 4 к настоящему решению;

1.4. дополнить приложением, содержащим сведения о границах территориальных зон, включая графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению 4 к настоящему решению;

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Верхнесанчелеевский Вестник» и на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: <http://v.sancheleev.rostavsp.ru/>.

3. Разместить настоящее решение и изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и государственной информационной системе Самарской области «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Собрания представителей сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района
Ставропольский Самарской области Л.Б.Григоревич**
Глава сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области П.В.Чапарин

Приложение № 1.1.
к решению № 83
Собрания представителей с.п.
Верхнее Санчелеево муниципального
района Ставропольский
Самарской области
от «05» сентября 2022

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РЕПУБЛИКАНСКИЙ
КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР
«ЗЕМЛЯ»**
(АО «РКЦ «Земля»)

зЕМЛЯ

РФ, Республика Татарстан
420001, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д. 3а
Тел. 8(800)279-9327, факс (800)520-30-05
www.zemlya.ru, e-mail: info@zemlya.ru
ИНН/ОГРН 102040275/1030000095
ОГРН 10221030463095

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
(Внесение изменений)**
**Сельского поселения Верхнее Санчелеево
муниципального района Ставропольский
Самарской области**
(в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения
Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский
Самарской области
от 17.03.2015 №125, от 22.01.2016 № 26, от 26.09.2016 № 47,
от 06.02.2017 №666, от 10.08.2017 № 80, от 11.09.2017 № 87,
от 17.11.2017 № 93, от 23.07.2018 № 119, от 26.12.2019 №189)

**Порядок применения правил землепользования и застройки
и внесения в них изменений
(Часть I)**

КАЗАНЬ 2022
СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ

**ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И
ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ**

4 Статьи 1. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки;
Статьи 2. Основания ведения, назначение и состав Правил землепользования и застройки;
Статьи 5. Ответственность за нарушения Правил землепользования и застройки

8 Статьи 6. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки;
Статьи 7. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам;
Статьи 9. Градостроительные регламенты и их применение;

13 Статьи 10. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
Статьи 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

24 Статьи 14. Общие положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

27 Статьи 15. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

31

ВВЕДЕНИЕ

Настоящим проектом вносятся изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 87.

Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Правила) - нормативно-правовой акт сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – сельское поселение Верхнее Санчелеево), разработанный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом поселения, иными муниципальными нормативными правовыми актами поселения.

Настоящие Правила устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления, создают условия рационального использования территории сельского поселения Верхнее Санчелеево с целью формирования гармоничной среды жизнедеятельности, планировки, застройки и благоустройства территории сельского поселения Верхнее Санчелеево, развития программ жилищного строительства, производственной, социальной, инженерно-транспортной инфраструктуры, бережного природопользования.

**ЧАСТИ. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ**

ГЛАВА I. Общие положения
**Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах
землепользования и застройки**

В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

Градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, придорожная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Комплексное развитие территории – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов.

Линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие линейные сооружения.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделенных улучшений земельного участка (зачинов, покрытия и другие).

Некапитальные строения, сооружения – строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе кузовов, навесов и других подобных строений, сооружений).

Объект индивидуального жилищного строительства – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Правообладатели земельных участков – собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков.

Территориальные зоны – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Статья 2. Основания ведения, назначение и состав Правил землепользования и застройки

1. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят в муниципальном образовании систему регулирования землепользования и застройки.

2. Настоящие Правила разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Настоящие Правила применяются наряду с:

– нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, Самарской области;

– нормативными правовыми актами муниципального района

Ставропольский, сельского поселения Верхнее Санчелеево;

– нормативными градостроительного проектирования;

– техническими регламентами;

– нормативными техническими документами.

4. Правила землепользования и застройки включают в себя:

Часть I. Порядок применения и внесения изменений в указанные Правила;

Часть II. Карты градостроительного зонирования (М 1:5 000; М 1:25 000);

Часть III. Градостроительные регламенты.

5. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории сельского поселения.

Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являющиеся открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления.

2. Органы местного самоуправления сельского поселения Верхнее Санчелеево обеспечивают возможность ознакомления с настоящими Правилами путем:

– опубликования (обнародования) настоящих Правил в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) нормативных правовых актов органов местного самоуправления, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

– создания возможности для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте в органах и организациях, участвующих в вопросах регулирования землепользования и застройки на территории сельского поселения;

– размещения Правил в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

– предоставления физическим и юридическим лицам выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий картографических материалов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и элементам планировочной структуры. Данные материалы предоставляются вышеуказанным лицам по письменному запросу.

3. Органы местного самоуправления муниципального района Ставропольский обеспечивают предоставление физическим и юридическим лицам материалы настоящих Правил, содержащиеся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности. Данные материалы предоставляются вышеуказанным лицам по письменному запросу.

Статья 4. Вступление в силу Правил землепользования и застройки

1. Настоящие Правила вступают в силу с момента их официального опубликования (обнародования) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

2. Правила действуют в части, не противоречащей правовым актам, имеющим большую юридическую силу.

Статья 5. Ответственность за нарушения Правил землепользования и застройки

1. За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Самарской области.

ГЛАВА 2. Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления

Статья 6. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при Администрации поселения, образованным в целях подготовки проекта правил землепользования и застройки, обеспечения соблюдения требований Правил, предъявляемых к землепользованию и застройке в поселении, организации исполнения положений Правил.

2. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается постановлением Администрации поселения в соответствии с требованиями федерального законодательства о градостроительной деятельности, Закона Самарской области «О градостроительной деятельности в Самарской области» и Правилами.

3. К полномочиям Комиссии относятся:

1) обеспечение подготовки проекта правил землепользования и застройки и проектов о внесении изменений в Правила;

2) рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила, а также проектов муниципальных правовых актов, связанных с реализацией и применением Правил;

3) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и подготовка рекомендаций для Главы поселения;

4) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подготовка рекомендаций для Главы поселения;

5) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний на территории поселения по проекту правил землепользования и застройки, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в правила, по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) иные полномочия, отнесенные к компетенции комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки градостроительным законодательством, Правилами, а также Положением о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения, утвержденным постановлением Администрации поселения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и Правилами.

Статья 7. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил муниципальные и иные правовые акты сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Земельный участок или объект капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до введения в действие Правил землепользования и застройки, или до внесения изменений в настоящие Правила являются несоответствующими настоящим Правилам в случаях, если:

а) виды их разрешенного использования не входят в перечень видов разрешенного использования, установленных для соответствующей территориальной зоны;

б) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствуют предельным значениям, установленным градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны;

в) земельные участки и объекты капитального строительства, которые расположены в пределах зон с особыми условиями использования территории, применение которых не соответствует регламенту использования, установленному законами, иными нормативно-правовыми актами

3. Использование объектов недвижимости, указанных в части 2 настоящей статьи, определяется в соответствии с частями 8-10 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

3.1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

3.2. Реконструкция указанных в части 3.1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3.3. В случае, если использование указанных в части 3.1 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 8. Территориальные зоны

1. При подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения (за исключением случаев, установленного частью 6 статьи 18 Градостроительного Кодекса Российской Федерации), генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района;

3) определенных Градостроительным Кодексом Российской Федерации территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий;

6) предоставления возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

7) историко-культурного опорного плана исторического поселения федерального значения или историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального значения.

2. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;

5) границам муниципальных образований, в том числе границам внутригородских территорий городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга;

6) естественным границам природных объектов;

7) иным границам.

3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

4. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

5. Для каждой территориальной зоны настоящим Правилами устанавливается градостроительный регламент.

Статья 9. Градостроительные регламенты и их применение

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

4. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования, за исключением случаев, предусмотренных частями 4, 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий обих пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

6. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель, особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-

оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

8. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

ГЛАВА 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физических и юридических лиц

Статья 10. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) изономатические виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.1. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

4. Основные и изономатические виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4.1. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимается в соответствии с федеральными законами.

6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также положениями статьи 11 настоящих Правил.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, не предусмотренный градостроительным регламентом, осуществляется путем внесения изменений в Правила в порядке, предусмотренном главой VI Правил.

Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи" (далее – электронный документ, подписанный электронной подписью).

2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с требованиями статьи 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действующего Положения об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, с учетом иных положений Градостроительного Кодекса Российской Федерации Кодекса, проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с требованиями части 3 статьи 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, являются:

1) граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты;

2) правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

3) граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;

4) правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты;

5) правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов, в соответствии с частью 3 статьи 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в том числе проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении такого разрешения, согласно пункта 4 части 4 статьи 5.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, может быть одним из мероприятий при утверждении или выдаче необходимых для выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объекта капитального строительства сведений, документов, материалов.

5. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

6. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования:

1) правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

2) правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

3) правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

7. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей сельского поселения Верхнее Санчелеево об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется действующим Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области и не может быть более одного месяца.

8. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, направленного в Комиссию, осуществляется подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

Комиссия в течение пятидцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Глава м.р. Ставропольский).

9. На основании поступивших заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и рекомендаций Комиссии, Глава м.р. Ставропольский в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения в виде постановления.

10. Подготовку проекта постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области о выдаче разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в выдаче разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляет отдел архитектуры и градостроительства муниципального района Ставропольский Самарской области на основании рекомендаций Комиссии.

Постановление администрации муниципального района Ставропольский Самарской области о выдаче разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в выдаче разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарской области муниципального района в сети "Интернет": <https://stavradm.ru/index.php/>.

11. В соответствии с частью 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

12. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, согласно части 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13. В соответствии с частью 11.1. статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, в отношении которой в администрацию сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района

Ставропольский Самарской области поступило уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями.

Исключение составляют случаи, если по результатам рассмотрения данного уведомления о сносе органа местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

14. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения, согласно части 12 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурирования, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с требованиями части 1 статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов, согласно требований части 1.1. статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. При этом, в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в данном случае проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства рассмотрено на общественных обсуждениях или публичных слушаниях не подлежит.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства физическое или юридическое лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

4. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с требованиями статьи 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действующего Положения об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области и с учетом иных положений Градостроительного Кодекса Российской Федерации Кодекса проводится общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

5. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются:

1) граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты,

2) правообладатели, находящиеся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства,

3) граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства,

4) правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты.

6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении такого разрешения, согласно части 2 статьи 4 статьи 5.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, может быть одним из мероприятий при утверждении или выдачи необходимых для выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объекта капитального строительства сведений, документов, материалов.

7. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлагает рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьями 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, указанного в части 1.1. настоящей статьи.

8. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение,

2) правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение,

3) правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

9. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей сельского поселения Верхнее Санчелево об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется действующим Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области и не может быть более одного месяца.

10. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направленных в Комиссию осуществляется подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе м.р. Ставропольский.

11. На основании поступивших заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и рекомендаций Комиссии, Глава м.р. Ставропольский в течение семи дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения в виде постановления.

12. Подготовку проекта постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, или отказе в выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляет отдел архитектуры и градостроительства муниципального района Ставропольский Самарской области на основании рекомендаций Комиссии.

Постановление администрации муниципального района Ставропольский Самарской области о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в выдаче разрешения на осуществление отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлагает опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарской области муниципального района в сети "Интернет": <https://stavradn.ru/index.php/>.

13. В соответствии с частью 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

14. В соответствии с частью 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположено самовольная постройка, в отношении которой в администрацию сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области поступило уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями.

Исключение составляют случаи, если по результатам рассмотрения данного уведомления о сносе органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32

Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

15. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения, согласно статье 7 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

16. Если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приземной территории, в соответствии с частью 8 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается. ГЛАВА 4. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

ГЛАВА 4. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

Статья 13. Общие положения

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимо установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случаев, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитута);

5) планируется строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случаев, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуется предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитута). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

7) планируется осуществление комплексного развития территории;

8) планируется строительство объектов недвижимого жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

3. Видом документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

4. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса.

5. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

6. Общие требования к документации по планировке территории, содержание, порядок подготовки и утверждения определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Самарской области.

ГЛАВА 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 14. Общие положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством, законодательством Самарской области, уставом сельского поселения, настоящими Правилами, другими нормативными правовыми актами.

3. На общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки выносятся:

- проект Планировки землепользования и застройки, проекты внесения изменений в Правила землепользования и застройки;
- проекты планировки территории и проекты межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;

проекты решений о предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний должен предусматривать оповещение жителей сельского поселения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, ознакомление с соответствующим проектом, другие меры, обеспечивающие участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях жителей муниципального образования, опубликование (обнародование) результатов общественных обсуждений или публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений.

5. Порядок и иные особенности организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний определены положениями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ГЛАВА 6. Положения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

Статья 15. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 - 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2. Основанием для рассмотрения главной местной администрации вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки является:

- 1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану сельского поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в срок, установленный законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приземной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Самарской области в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района Ставропольский Самарской области в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории сельского поселения;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории;

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшим решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

3.1. В случаях, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации возможность размещения на территориях поселения, городского округа предусмотренных документацией территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципальных образований (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе поселения, главе городского округа требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3.2. В случае, предусмотренном частью 3.1 настоящей статьи, глава поселения, глава городского округа обеспечивают внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 настоящей статьи требования.

3.3. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 3.1 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территории, без изменения правил землепользования и застройки, параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территории, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения комиссии не требуется.

3.4. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в связи ее комплексного развития.

3.5. Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение пяти месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

4. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержится рекомендация о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

4.1. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правила в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приземной территории, рассмотрению комиссией не подлагает.

5. Глава местной администрации, учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копия такого решения заявителю.

6. Главой местной администрации после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Предписание, указанное в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, может быть обжаловано главой местной администрации.

7. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территории, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые соответствуют виду разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

8. В случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения,

исторических поселений регионального значения, направляет главе местной администрации требование об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

9. В случае поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки глава местной администрации обязан обеспечить внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 8 настоящей статьи, не требуется.

10. Срок уточнения правил землепользования и застройки в соответствии с частью 9 настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.

ГЛАВА 7. Сведения о границах территориальных зон

Статья 16. Сведения о границах территориальных зон

1. Сведения о границах территориальных зон являются обязательным приложением к настоящим Правилам землепользования и застройки.

2. Сведения о границах установленных территориальных зон содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формуату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ
КАДАСТРОВЫЙ
ЦЕНТР «ЗЕМЛЯ»
(АО «РКЦ «Земля»)

Республиканский
кадастровый
центр «Земля»

РФ, Республика Татарстан,
426019 г. Казань, ул.
Орбитаевский пр-кт, д.
№ 7
Тел: (843) 277-57-17, факс (843)
276-94-01
www.akcevo.ru, e-mail:
info@akcevo.ru
ИНН 18/03/00101
ИДН 18/03/00101
ОГРН 1021803001001
ОГРП 1021803001001

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
(Внесение изменений)
Сельского поселения Верхнее Санчелево
муниципального района Ставропольский
Самарской области

(в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения
Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольский
Самарской области
от 17.03.2015 № 125, от 22.01.2016 № 26, от 26.09.2016 № 47,
от 06.02.2017 № 666, от 10.08.2017 № 80, от 11.09.2017 № 87,
от 17.11.2017 № 93, от 23.07.2018 № 119, от 26.12.2019 № 189)

Карта градостроительного зонирования
(Часть II)

Градостроительные регламенты
(Часть III)



Казань 2022

СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ 333

ЧАСТЬ 444

3
3
4
8
93
113

Статья 20. Земли, в отношении которых 9393

Статья 22. Общественные 113

Часть II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ГЛАВА 8. Карта градостроительного зонирования территории
сельского поселения Верхнее Санчелево

Статья 17. Карта градостроительного зонирования

1. На карте градостроительного зонирования сельского поселения
Верхнее Санчелево отображены все установленные территориальные зоны и
иные земли, в отношении которых градостроительные регламенты не
устанавливаются.

2. На карте градостроительного зонирования отображены границы
населенных пунктов, входящих в состав поселения, границы зон с особыми
условиями использования территорий.

3. Карта градостроительного зонирования сельского поселения Верхнее
Санчелево представлена в виде следующих карт:

- Карта градостроительного зонирования (М 1:5 000);
- Карта градостроительного зонирования (М 1:25 000).

Часть III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 9. Градостроительные регламенты в части установления видов
разрешенного использования земельных участков и объектов капитального
строительства, предельных размеров земельных участков и предельных
параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства

Статья 18. Виды территориальных зон

Территориальные зоны, выделенные на карте градостроительного
зонирования поселения, содержатся в таблице 1.

Таблица 1

Виды территориальных зон		
Условное обозначение	Наименование территориальной зоны	Описание территориальной зоны
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки	Выделяется для обеспечения индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки, ведения личного подсобного хозяйства, а также объектов обслуживания жилой застройки, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду
Ж2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Выделяется для обеспечения малоэтажной многоквартирной жилой застройки, а также объектов обслуживания жилой застройки, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду
ОЖ	Зона смешанной жилой и общественной застройки	Выделяется для обеспечения комплексной жилой застройки, а также объектов обслуживания жилой застройки
Условное обозначение	Наименование территориальной зоны	Описание территориальной зоны
ОД	Многофункциональная общественно-деловая зона	Выделяется для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культурных, автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан
П	Зона производственных и коммунально-складских объектов	Выделена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов. Использование земель в территориальной зоне П устанавливается с учетом санитарных норм и правил, обеспечивающих отсутствие негативного воздействия на жилую застройку и окружающую среду.
Условное обозначение	Наименование территориальной зоны	Описание территориальной зоны
ИТ	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Выделена для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов
Р1	Зона природного ландшафта, скверов, парков	Выделена для сохранения и использования существующего природного ландшафта, размещения зон отдыха, парков, скверов, а также территории используемых и предназначенных для отдыха, занятий физической культурой и спортом на открытом воздухе
Cx1	Зона сельскохозяйственного использования	Выделены для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения. Использование земель в территориальной зоне Cx1 и Cx2 устанавливается с учетом санитарных норм и правил, обеспечивающих отсутствие негативного воздействия на жилую застройку и окружающую среду
Cx2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения	Выделена для территорий, занятых кладбищами, крематориями, а также размещения соответствующих новых объектов, обеспечения ритуальной деятельности
Условное обозначение	Наименование территориальной зоны	Описание территориальной зоны
Сд	Зона садоводства	предназначенных для осуществления деятельности по садоводству и огородничеству
Cn1	Зона специального назначения, связанная с захоронениями	Выделена для территорий, занятых кладбищами, крематориями, а также размещения соответствующих новых объектов, обеспечения ритуальной деятельности

Статья 19. Градостроительные регламенты

Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (максимальные) и (или) минимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Ж1 представлены в таблице 2, таблицы 3.

Таблица 2

Нормативные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, размещения объектов капитального строительства												Вспомогательные виды разрешенного использования				
Наименование вида разрешенного использования	Максимальная высота здания, м	Предельные размеры земельных участков		Предельные параметры размещения объектов капитального строительства				Максимальная площадь застройки, кв. м	Максимальная высота здания, м	Максимальная площадь застройки, кв. м	Максимальная высота здания, м	Максимальная площадь застройки, кв. м	Максимальная высота здания, м	Максимальная площадь застройки, кв. м		
		Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная высота здания, м	Максимальная площадь застройки, кв. м	Максимальная высота здания, м	Максимальная площадь застройки, кв. м									
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	3000	до 10 метров	2	до 10 метров	100	3	10000	20	60	Хозяйство с огородами и садовыми участками	2.7.1	1/4,5	20	
				до 10 метров	2	до 10 метров	100	3	10000	20	60	Хозяйство с огородами и садовыми участками	2.7.2	1/4,5	20	
Для ведения личного подсобного хозяйства (личного подсобного земельного участка)	2.2	300	5000	до 10 метров	2	до 10 метров	100	3	10000	20	30	Хозяйство с огородами и садовыми участками	2.7.1	1/4,5	20	
				до 10 метров	2	до 10 метров	100	3	10000	20	30	Хозяйство с огородами и садовыми участками	2.7.2	1/4,5	20	
Комплексное жилое строительство	2.3	300	3000	до 10 метров	2	до 10 метров	100	3	10000	20	60	Хозяйство с огородами и садовыми участками	2.7.1	1/4,5	20	
				до 10 метров	2	до 10 метров	100	3	10000	20	60	Хозяйство с огородами и садовыми участками	2.7.2	1/4,5	20	
Проектирование архитектурно-художественного ансамбля	2.1.1	4	3000	до 10 метров	2	до 10 метров	100	3	10000	20	10	Хозяйство с огородами и садовыми участками	2.7.1	1/4,5	20	
				до 10 метров	2	до 10 метров	100	3	10000	20	10	Хозяйство с огородами и садовыми участками	2.7.2	1/4,5	20	
Административные здания, здания органов государственной власти, здания органов местного самоуправления	2.1.2	100	3000	до 10 метров	2	до 10 метров	100	3	10000	20	10	Специальное здание	4.9	/	12	
				до 10 метров	2	до 10 метров	100	3	10000	20	10	Специальное здание	4.9	/	12	
Общественные здания	2.1.3	100	3000	до 10 метров	2	до 10 метров	100	3	10000	20	10	Специальное здание	4.9	/	12	
				до 10 метров	2	до 10 метров	100	3	10000	20	10	Специальное здание	4.9	/	12	
Мультифункциональные объекты общественного назначения	2.1.4	100	5000	до 10 метров	2	до 10 метров	100	3	10000	20	10	Специальное здание	4.9	/	12	
				до 10 метров	2	до 10 метров	100	3	10000	20	10	Специальное здание	4.9	/	12	
Депозитарные объекты и объекты складского назначения	2.1.5	4000		до 10 метров	2	до 10 метров	100	3	10000	20	10	Специальное здание	4.9	/	12	
				до 10 метров	2	до 10 метров	100	3	10000	20	10	Специальное здание	4.9	/	12	
Объекты складского назначения	2.1.6	100		до 10 метров	2	до 10 метров	100	3	10000	20	10	Специальное здание	4.9	/	12	
				до 10 метров	2	до 10 метров	100	3	10000	20	10	Специальное здание	4.9	/	12	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)				до 10 метров	2	до 10 метров	100	3	10000	20	60	Хозяйство с огородами и садовыми участками	2.7.1	1/4,5	20	
				до 10 метров	2	до 10 метров	100	3	10000	20	60	Хозяйство с огородами и садовыми участками	2.7.2	1/4,5	20	
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)				до 10 метров	2	до 10 метров	100	3	10000	20	30	Хозяйство с огородами и садовыми участками	2.7.1	1/4,5	20	
				до 10 метров	2	до 10 метров	100	3	10000	20	30	Хозяйство с огородами и садовыми участками	2.7.2	1/4,5	20	
Зона смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ)				до 10 метров	2	до 10 метров	100	3	10000	20	60	Хозяйство с огородами и садовыми участками	2.7.1	1/4,5	20	
				до 10 метров	2	до 10 метров	100	3	10000	20	60	Хозяйство с огородами и садовыми участками	2.7.2	1/4,5	20	
Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)				до 10 метров	2	до 10 метров	100	3	10000	20	60	Хозяйство с огородами и садовыми участками	2.7.1	1/4,5	20	
				до 10 метров	2	до 10 метров	100	3	10000	20	60	Хозяйство с огородами и садовыми участками	2.7.2	1/4,5	20	
Зона производственных и коммунально-складских объектов (П)				до 10 метров	2	до 10 метров	100	3	10000	20	30	Хозяйство с огородами и садовыми участками	2.7.1	1/4,5	20	
				до 10 метров	2	до 10 метров	100	3	10000	20	30	Хозяйство с огородами и садовыми участками	2.7.2	1/4,5	20	
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)				до 10 метров	2	до 10 метров	100	3	10000	20	30	Хозяйство с огородами и садовыми участками	2.7.1	1/4,5	20	
				до 10 метров	2	до 10 метров	100	3	10000	20	30	Хозяйство с огородами и садовыми участками	2.7.2	1/4,5	20	
Зона природного ландшафта, скверов, парков (Р1)				до 10 метров	2	до 10 метров	100	3	10000	20	30	Хозяйство с огородами и садовыми участками	2.7.1	1/4,5	20	
				до 10 метров	2	до 10 метров	100	3	10000	20	30	Хозяйство с огородами и садовыми участками	2.7.2	1/4,5	20	
Зона сельскохозяйственного использования (Cx1)				до 10 метров	2	до 10 метров	100	3	10000	20	30	Хозяйство с огородами и садовыми участками	2.7.1	1/4,5	20	
				до 10 метров	2	до 10 метров	100	3	10000	20	30	Хозяйство с огородами и садовыми участками	2.7.2	1/4,5	20	
Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Cx2)				до 10 метров	2	до 10 метров	100	3	10000	20	30	Хозяйство с огородами и садовыми участками	2.7.1	1/4,5	20	
				до 10 метров	2	до 10 метров	100	3	10000	20	30	Хозяйство с огородами и садовыми участками	2.7.2	1/4,5	20	
Зона садоводства (Сд)				до 10 метров	2	до 10 метров	100	3	10000	20	30	Хозяйство с огородами и садовыми участками	2.7.1	1/4,5	20	
				до 10 метров	2	до 10 метров	100	3	10000	20	30	Хозяйство с огородами и садовыми участками	2.7.2	1/4,5	20	
Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Cn1)				до 10 метров	2	до 10 метров	100	3	10000	20	30	Хозяйство с огородами и садовыми участками	2.7.1	1/4,5	20	
				до 10 метров	2	до 10 метров	100	3	10000	20	30	Хозяйство с огородами и садовыми участками	2.7.2	1/4,5	20	

Примечание к таблице 7: Знаменья этой таблицы не используются в тексте, если только примечания не позволят установить

Таблица 8

Примечание к таблице 10: Значения в этой таблице не приводятся в случае, если данные параметры не подлежат установлению

Зона производственных и коммунально-складских объектов (III)

Примечание к таблице 11: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению

[illegible]

Основные виды разрешенного использования									
Назначение или вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Планируемые размеры земельных участков (га)						Максимальные размеры земельных участков (га)	
		Планируемые размеры земельных участков (га)				Максимальные размеры земельных участков (га)		Планируемые размеры земельных участков (га)	Максимальные размеры земельных участков (га)
		Минимальный размер участка (га)	Максимальный размер участка (га)	Максимальная ширина участка (м)	Максимальная глубина участка (м)	Максимальная ширина участка (м)	Максимальная глубина участка (м)		
Независимый жилищный сектор	3.1.1	4	1000	до 10000	до 10000	до 10000	до 10000	до 10000	до 10000
Многоквартирный жилой сектор	3.1.2	1000							
Общественно-деловой сектор	3.1.4	1000							
Сельскохозяйственный сектор	3.2	1000							
Прочие виды разрешенного использования	3.4	1000							
Итого для территории	3.5	1000							
Итого для территории	9.1	1000							
Итого для территории	9.2	1000							
Итого для территории	9.3	1000							
Итого для территории	9.4	1000							
Итого для территории	9.5	1000							
Итого для территории	9.6	1000							
Итого для территории	9.7	1000							
Итого для территории	9.8	1000							
Итого для территории	9.9	1000							
Итого для территории	9.10	1000							
Итого для территории	9.11	1000							
Итого для территории	9.12	1000							
Итого для территории	9.13	1000							
Итого для территории	9.14	1000							
Итого для территории	9.15	1000							
Итого для территории	9.16	1000							
Итого для территории	9.17	1000							
Итого для территории	9.18	1000							
Итого для территории	9.19	1000							
Итого для территории	9.20	1000							
Итого для территории	9.21	1000							
Итого для территории	9.22	1000							
Итого для территории	9.23	1000							
Итого для территории	9.24	1000							
Итого для территории	9.25	1000							
Итого для территории	9.26	1000							
Итого для территории	9.27	1000							
Итого для территории	9.28	1000							
Итого для территории	9.29	1000							
Итого для территории	9.30	1000							
Итого для территории	9.31	1000							
Итого для территории	9.32	1000							
Итого для территории	9.33	1000							
Итого для территории	9.34	1000							
Итого для территории	9.35	1000							
Итого для территории	9.36	1000							
Итого для территории	9.37	1000							
Итого для территории	9.38	1000							
Итого для территории	9.39	1000							
Итого для территории	9.40	1000							
Итого для территории	9.41	1000							
Итого для территории	9.42	1000							
Итого для территории	9.43	1000							
Итого для территории	9.44	1000							
Итого для территории	9.45	1000							
Итого для территории	9.46	1000							
Итого для территории	9.47	1000							
Итого для территории	9.48	1000							
Итого для территории	9.49	1000							
Итого для территории	9.50	1000							
Итого для территории	9.51	1000							
Итого для территории	9.52	1000							
Итого для территории	9.53	1000							
Итого для территории	9.54	1000							
Итого для территории	9.55	1000							
Итого для территории	9.56	1000							
Итого для территории	9.57	1000							
Итого для территории	9.58	1000							
Итого для территории	9.59	1000							
Итого для территории	9.60	1000							
Итого для территории	9.61	1000							
Итого для территории	9.62	1000							
Итого для территории	9.63	1000							
Итого для территории	9.64	1000							
Итого для территории	9.65	1000							
Итого для территории	9.66	1000							
Итого для территории	9.67	1000							
Итого для территории	9.68	1000							
Итого для территории	9.69	1000							
Итого для территории	9.70	1000							
Итого для территории	9.71	1000							
Итого для территории	9.72	1000							
Итого для территории	9.73	1000							
Итого для территории	9.74	1000							
Итого для территории	9.75	1000							
Итого для территории	9.76	1000							
Итого для территории	9.77	1000							
Итого для территории	9.78	1000							
Итого для территории	9.79	1000							
Итого для территории	9.80	1000							
Итого для территории	9.81	1000							
Итого для территории	9.82	1000							
Итого для территории	9.83	1000							
Итого для территории	9.84	1000							
Итого для территории	9.85	1000							
Итого для территории	9.86	1000							
Итого для территории	9.87	1000							
Итого для территории	9.88	1000							
Итого для территории	9.89	1000							
Итого для территории	9.90	1000							
Итого для территории	9.91	1000							
Итого для территории	9.92	1000							
Итого для территории	9.93	1000							
Итого для территории	9.94	1000							
Итого для территории	9.95	1000							
Итого для территории	9.96	1000							
Итого для территории	9.97	1000							
Итого для территории	9.98	1000							
Итого для территории	9.99	1000							
Итого для территории	10.00	1000							

Примечание к таблице 22. Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат учету.

Таблица 24

государственной регистрации недвижимости» (далее также - Федеральный закон № 218-ФЗ) с целью последующего внесения сведений о границах территориальных зон поселения в Единый государственный реестр недвижимости Российской Федерации (далее также - ЕГРН);

- утверждение обязательного приложения к ПЗЗ поселения в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, содержащее сведения о границах территориальных зон, включающее графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Верхнесанчелеевский Вестник» и на официальном сайте поселения v.sanchelevo.stavropsk.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Верхнее Санчелево
муниципального района Ставропольский
Самарской области



П.В.Чапарин

Приложение №1
к постановлению Администрации сельского
поселения Верхнее Санчелево
муниципального района Ставропольский
Самарской области
от «04» февраля 2021 года № 6

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – проект изменений в правила)	Администрация сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области)	Не позднее 9 месяцев со дня опубликования настоящего постановления
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного проекта изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области	района Ставропольский Самарской области (далее – Комиссия)	В срок не позднее 30 дней со дня получения проекта правил
4.	Проверка проекта изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания (общественных обсуждений) или на доработку	Администрация сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области	В срок не позднее 30 дней со дня получения проекта правил
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний (общественных обсуждений)	Глава сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области	Не позднее 10 дней со дня получения проекта

6.	Опубликование изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний (общественных обсуждений) в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области	Глава сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту изменений в правила	Комиссия	35 дней со дня опубликования такого проекта
10.	Доработка проекта изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний (общественных обсуждений), направление проекта изменений в правила Главе сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
11.	Принятие решения о направлении проекта изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	Глава сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области	В течение 10 дней со дня предоставления изменений в правила
12.	Опубликование проекта изменений в правила после утверждения Собранием представителей сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области	Глава сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила

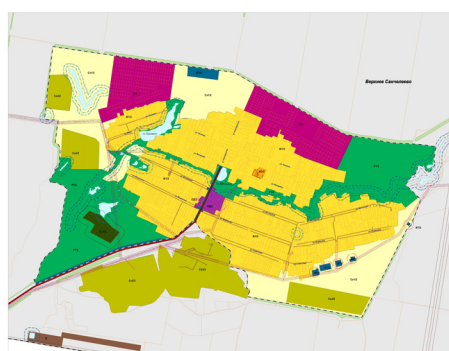
Приложение № 2
к постановлению Администрации сельского
поселения Верхнее Санчелево
муниципального района Ставропольский
Самарской области
от «04» февраля 2021 года № 6

Порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области

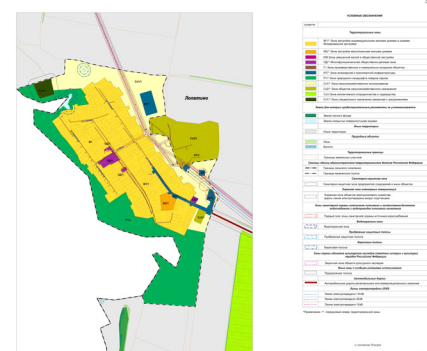
1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.12.2019 г. №189 (далее также – проект изменений в Правила).
2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 445138, Самарская область, Ставропольский район, село Верхнее Санчелево, улица Кооперативная, дом 4.
3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.
4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.
5. Полученные материалы возврату не подлежат.
6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Верхнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области.
7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.

ПРАВИЛА ЗЕМЕЛЬПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕЕ САНЧЕЛЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования села Верхнее Санчелево



Карта градостроительного зонирования села Пополтино



ПРАВИЛА ЗЕМЕЛЬПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕЕ САНЧЕЛЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования М 1:25000

