

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №45 от 15.11.2021 года

**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ  
ПОСТАНОВЛЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО  
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО  
ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА (ПРИУСАДЕБНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)»  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:32:0504003:5355  
ПЛОЩАДЬЮ 1200 КВ. М, ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВЕРХНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО, СЕЛО ВЕРХНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО, УЛИЦА ЮЖНАЯ,  
УЧАСТОК № 35**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 18.12.2019 № 188, обращение КУМИ администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 01.09.2021г) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области общественные обсуждения по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» с кадастровым номером 63:32:0504003:5355 площадью 1200 кв. м, по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхнее Санчелеево, село Верхнее Санчелеево, улица Южная, участок № 35 (далее по тексту – Проект) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Срок проведения общественных обсуждений по Проекту — с 15.11.2021 года по 09.12.2021 года.

2.1. Срок проведения общественных обсуждений исчисляется с момента оповещения жителей села Верхнее Санчелеево сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области о проведении общественных обсуждений.

2.2. Срок проведения общественных обсуждений, указанный в пункте 2 настоящего постановления, может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого на официальное опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений в соответствии с настоящим постановлением, является Администрация сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация).

4. Информация о Проекте, перечне информационных материалов к нему, о порядке и сроках проведения общественных обсуждений, о месте и дате открытия и сроках проведения экспозиции, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции, информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний в отношении Проекта указаны в оповещении о проведении общественных обсуждений - Приложение № 2 к настоящему постановлению.

5. Администрации сельского поселения Верхнее Санчелеево:

5.1. Оповестить о начале общественных обсуждений по Проекту - Приложение № 2 к настоящему постановлению;

5.2. В соответствии с Положением разместить оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту на информационных стендах у здания Администрации;

5.3. Обеспечить размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте поселения в сети «Интернет»: <http://v.sanchelevo Stavrsp.ru/index.php> в срок согласно Приложения № 2 к настоящему постановлению.

5.4. Обеспечить проведение экспозиции по Проекту в срок согласно Приложения № 2 к настоящему постановлению;

5.5. Обеспечить беспрепятственный прием замечаний и предложений от участников общественных обсуждений, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту;

6. Назначить Ведущего специалиста Администрации – Руденюк Надежду Владимировну, лицом, ответственным за формирование записей в книгах (журналах) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с Положением:

- посредством официального сайта Администрации в сети «Интернет»: <http://v.sanchelevo Stavrsp.ru/index.php> (книга (журнал) № 1 в электронной форме и на бумажном носителе);

- посредством получения почтовых отправлений на адрес Администрации: 445138, Самарская область, Ставропольский район, с. Верхнее Санчелеево, ул. Кооперативная д. 4 (книга (журнал) № 2 на бумажном носителе);

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях в администрации сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области по адресу: 445138, Самарская область, Ставропольский район, с. Верхнее Санчелеево, ул. Кооперативная д. 4 (книга (журнал) № 3 на бумажном носителе).

7. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола общественных обсуждений по Проекту, сбор, и обобщение мнений, замечаний и предложений, представленных участниками общественных обсуждений и подготовку заключения о результатах общественных обсуждений специалиста Администрации – Руденюк Надежду Владимировну.

8. Настоящее постановление является оповещением о проведении общественных обсуждений и подлежит опубликованию в газете «Верхнесанчелеевский Вестник» и на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: (<http://v.sanchelevo Stavrsp.ru/index.php>).

**Глава поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области П.В. Чапарин**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

(ПРОЕКТ)

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА «ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО  
ХОЗЯЙСТВА (ПРИУСАДЕБНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)» В ОТНОШЕНИИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:32:0504003:5355,**

**РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ  
РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВЕРХНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО, СЕЛО  
ВЕРХНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО, УЛИЦА ЮЖНАЯ, УЧАСТОК № 35**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 4 статьи 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 5 статьи 43 Устава муниципального района Ставропольский Самарской области, принятого Решением Собрания Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.05.2014 № 291/43, на основании соглашения от 01.07.2019 № 4 «О передаче осуществления части полномочий сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на уровень муниципального района Ставропольский Самарской области», рассмотрев рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 15.09.2021 по заявлению КУМИ муниципального района Ставропольский Самарской области (№3544, от 01.09.2021г) предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, постановляю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:0504003:5355 площадью 1200 кв. м, расположенного в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхнее Санчелеево, село Верхнее Санчелеево, улица Южная, участок № 35.

2. Опубликовать постановление в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» и на официальном сайте администрации муниципального района в сети Интернет.

3. Разместить постановление в государственной информационной системе Самарской области «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности».

4. Направить постановление в орган регистрации прав для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы района по имуществу и архитектуре – руководителя КУМИ Лысенкова А.В.

**Глава муниципального района В.М. Медведев**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

Дата: «15» ноября 2021

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ  
ПОСТАНОВЛЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО  
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО  
ХОЗЯЙСТВА (ПРИУСАДЕБНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)» ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С  
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:32:0504003:5355»**

Администрация сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствии с Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собрания представителей от 18.12.2019 № 188, оповещает о начале общественных обсуждений по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» земельного участка с кадастровым номером 63:32:0504003:5355 (наименование проекта)

В перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту входит схема планировочной организации земельного участка;

Проект, информационные материалы к нему будут размещены с « 15 » ноября 2021 по « 21 » ноября 2021 на официальном сайте администрации сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет по адресу: <http://v.sanchelevo Stavrsp.ru/index.php> в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладки «Общественные обсуждения или публичные слушания», в подразделе «2021 год», (ссылка на веб-страницу сайта: <http://v.sanchelevo Stavrsp.ru/index.php>).

Срок проведения общественных обсуждений: с « 15 » ноября 2021 по «09» декабря 2021 года.

Срок проведения экспозиции: с « 22 » ноября 2021 по « 02 » декабря 2021 года, на официальном сайте администрации сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет по адресу: <http://v.sanchelevo Stavrsp.ru/index.php> в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладки «Общественные обсуждения или публичные слушания», в подразделе «2021 год», (ссылка на веб-страницу сайта: <http://v.sanchelevo Stavrsp.ru/index.php>).

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок с « 22 » ноября 2021 по « 02 » декабря 2021 года :

1) посредством записи в электронной книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: <http://v.sanchelevo Stavrsp.ru/index.php>, в любое время суток;

2) в письменной форме почтовым отправлением на адрес Администрации: 445138, Самарская область, Ставропольский район, с. Верхнее Санчелеево, ул. Кооперативная д.4.

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе:

– для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) (с указанием требуемых сведений или приложением копий документов, подтверждающих такие сведения);

– для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (с указанием требуемых сведений или приложением копий документов, подтверждающих такие сведения).

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен Решением Собрания представителей от 18.12.2019 № 188 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области».

**Организатор общественных обсуждений**

**Глава сельского поселения Верхнее Санчелеево  
муниципального района Ставропольский Самарской области П.В. Чапарин**

(подпись)

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 46 от 15.11.2021 года

**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ  
ПОСТАНОВЛЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО  
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО  
ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА (ПРИСАДЕБНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)»  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:32:0504001:6389  
ПЛОЩАДЬЮ 1240 КВ. М, ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВЕРХНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО, СЕЛО ВЕРХНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО, УЛИЦА ЮЖНАЯ,  
УЧАСТОК № 5**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 18.12.2019 № 188, обращение КУМИ администрации муниципального района Ставропольский (№ 3544, от 01.09.2021г) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области общественные обсуждения по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» с кадастровым номером 63:32:0504001:6389 площадью 1240 кв. м, по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхнее Санчелеево, село Верхнее Санчелеево, улица Южная, участок № 5 (далее по тексту – Проект) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Срок проведения общественных обсуждений по Проекту — с 15.11.2021 года по 09.12.2021 года.

2.1. Срок проведения общественных обсуждений исчисляется с момента оповещения жителей села Верхнее Санчелеево сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области о проведении общественных обсуждений.

2.2. Срок проведения общественных обсуждений, указанный в пункте 2 настоящего постановления, может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого на официальное опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений в соответствии с настоящим постановлением, является Администрация сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация).

4. Информация о Проекте, перечне информационных материалов к нему, о порядке и сроках проведения общественных обсуждений, о месте и дате открытия и сроках проведения экспозиции, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиций, информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний в отношении Проекта указаны в оповещении о проведении общественных обсуждений - Приложение № 2 к настоящему постановлению.

5. Администрации сельского поселения Верхнее Санчелеево:

5.1. Оповестить о начале общественных обсуждений по Проекту - Приложение № 2 к настоящему постановлению;

5.2. В соответствии с Положением разместить оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту на информационных стендах у здания Администрации;

5.3. Обеспечить размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте поселения в сети «Интернет»: <http://v.sanchelevo Stavrsp.ru/index.php> в срок согласно Приложения № 2 к настоящему постановлению.

5.4. Обеспечить проведение экспозиции по Проекту в срок согласно Приложения № 2 к настоящему постановлению;

5.5. Обеспечить беспрепятственный прием замечаний и предложений от участников общественных обсуждений, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту;

6. Назначить Ведущего специалиста Администрации – Руденок Надежду Владимировну, лицом, ответственным за формирование записей в книгах (журналах) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с Положением:

- посредством официального сайта Администрации в сети «Интернет»: <http://v.sanchelevo Stavrsp.ru/index.php> (книга (журнал) № 1 в электронной форме и на бумажном носителе);

- посредством получения почтовых отправлений на адрес Администрации: 445138, Самарская область, Ставропольский район, с. Верхнее Санчелеево, ул. Кооперативная д. 4 (книга (журнал) № 2 на бумажном носителе);

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях в администрации сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области по адресу: 445138, Самарская область, Ставропольский район, с. Верхнее Санчелеево, ул. Кооперативная д. 4 (книга (журнал) № 3 на бумажном носителе).

7. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола общественных обсуждений по Проекту, сбор, и обобщение мнений, замечаний и предложений, представленных участниками общественных обсуждений и подготовку заключения о результатах общественных обсуждений специалиста Администрации – Руденок Надежду Владимировну.

8. Настоящее постановление является оповещением о проведении общественных обсуждений и подлежит опубликованию в газете «Верхнесанчелеевский Вестник» и на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: (<http://v.sanchelevo Stavrsp.ru/index.php>).

**Глава поселения Верхнее Санчелеево муниципального района  
Ставропольский  
Самарской области П.В. Чапарин**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

(ПРОЕКТ)

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА «ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО  
ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА (ПРИСАДЕБНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)»  
В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
63:32:0504001:6389, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ,**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВЕРХНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО, СЕЛО ВЕРХНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО, УЛИЦА ЮЖНАЯ,  
УЧАСТОК № 5**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 4 статьи 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 5 статьи 43 Устава муниципального района Ставропольский Самарской области, принятого Решением Собрания Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.05.2014 № 291/43, на основании соглашения от 01.07.2019 № 4 «О передаче осуществления части полномочий сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на уровень муниципального района Ставропольский Самарской области», рассмотрев рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 15.09.2021 по заявлению КУМИ муниципального района Ставропольский (№3544, от 01.09.2021г) предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, постановляю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:0504001:6389 площадью 1240 кв. м, расположенного в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхнее Санчелеево, село Верхнее Санчелеево, улица Южная, участок № 5.

2. Опубликовать постановление в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» и на официальном сайте администрации муниципального района в сети Интернет.

3. Разместить постановление в государственной информационной системе Самарской области «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности».

4. Направить постановление в орган регистрации прав для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы района по имуществу и архитектуре – руководителя КУМИ Лысенкова А.В.

**Глава муниципального района В.М. Медведев**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

Дата: « 15 » ноября 2021

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ  
ПОСТАНОВЛЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО  
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО  
ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА (ПРИСАДЕБНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)»  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:32:0504001:6389»**

Администрация сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствии с Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собрания представителей от 18.12.2019 № 188, оповещает о начале общественных обсуждений по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» земельного участка с кадастровым номером 63:32:0504001:6389 (наименование проекта)

В перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту входит схема планировочной организации земельного участка;

Проект, информационные материалы к нему будут размещены с « 22 » ноября 2021 по « 02 » декабря 2021 на официальном сайте администрации сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет по адресу: <http://v.sanchelevo Stavrsp.ru/index.php> в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Общественные обсуждения или публичные слушания», в подразделе «2021 год», (ссылка на веб-страницу сайта: <http://v.sanchelevo Stavrsp.ru/index.php>).

Срок проведения общественных обсуждений: с « 15 » ноября 2021 по «14» декабря 2021 года.

Срок проведения экспозиции: с « 22 » ноября 2021 по « 02 » декабря 2021 года, на официальном сайте администрации сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет по адресу: <http://v.sanchelevo Stavrsp.ru/index.php> в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Общественные обсуждения или публичные слушания», в подразделе «2021 год», (ссылка на веб-страницу сайта: <http://v.sanchelevo Stavrsp.ru/index.php>).

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок с « 22 » ноября 2021 по « 02 » декабря 2021 года :

1) посредством записи в электронной книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: <http://v.sanchelevo Stavrsp.ru/index.php>, в любое время суток;

2) в письменной форме почтовым отправлением на адрес Администрации: 445138, Самарская область, Ставропольский район, с. Верхнее Санчелеево, ул. Кооперативная д. 4.

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе:

– для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) (с указанием требуемых сведений или приложением копий документов, подтверждающих такие сведения);

– для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (с указанием требуемых сведений или приложением копий документов, подтверждающих такие сведения).

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен Решением Собрания представителей от 18.12.2019 № 188 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области».

**Организатор общественных обсуждений**

**Глава сельского поселения Верхнее Санчелеево  
муниципального района Ставропольский Самарской области П.В. Чапарин**

(подпись)

# **АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 47 от 15.11.2021 года

## **О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА (ПРИУСАДЕБНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)» ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:32:0501004:5133 ПЛОЩАДЬЮ 1500 КВ. М, ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВЕРХНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО, СЕЛО ЛОПАТИНО, УЛИЦА ПОЛЕВАЯ, УЧАСТОК №4М**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 18.12.2019 № 188, обращение КУМИ администрации муниципального района Ставропольский (№ 3544, от 01.09.2021г) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области общественные обсуждения по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» с кадастровым номером 63:32:0501004:5133 площадью 1500 кв. м, по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхнее Санчелеево, село Лопатино, улица Полевая, участок № 4М (далее по тексту – Проект) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Срок проведения общественных обсуждений по Проекту — с 15.11.2021 года по 09.12.2021 года.

2.1. Срок проведения общественных обсуждений исчисляется с момента оповещения жителей села Лопатино сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области о проведении общественных обсуждений.

2.2. Срок проведения общественных обсуждений, указанный в пункте 2 настоящего постановления, может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого на официальное опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений в соответствии с настоящим постановлением, является Администрация сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация).

4. Информация о Проекте, перечне информационно-материалов к нему, о порядке и сроках проведения общественных обсуждений, о месте и дате открытия и сроках проведения экспозиции, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции, информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний в отношении Проекта указаны в оповещении о проведении общественных обсуждений – Приложение № 2 к настоящему постановлению.

5. Администрации сельского поселения Верхнее Санчелеево:

5.1. Оповестить о начале общественных обсуждений по Проекту - Приложение № 2 к настоящему постановлению;

5.2. В соответствии с Положением разместить оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту на информационных стендах здания Администрации;

5.3. Обеспечить размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационно-материалов к нему на официальном сайте поселения в сети «Интернет»: <http://v.sanchelevo.stavrsr.ru/index.php> в срок согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

5.4. Обеспечить проведение экспозиции по Проекту в срок согласно Приложения № 2 к настоящему постановлению;

5.5. Обеспечить беспрепятственный прием замечаний и предложений от участников общественных обсуждений, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту;

6. Назначить Ведущего специалиста Администрации – Руденок Надежду Владимировну, лицом, ответственным за формирование записей в книгах (журналах) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с Положением:

- посредством официального сайта Администрации в сети «Интернет»: <http://v.sanchelevo.stavrsr.ru/index.php> (книга (журнал) № 1 в электронной форме и на бумажном носителе);

- посредством получения почтовых отправлений на адрес Администрации: 445138, Самарская область, Ставропольский район, с. Верхнее Санчелеево, ул. Кооперативная д. 4 (книга (журнал) № 2 на бумажном носителе);

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях в администрации сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области по адресу: 445138, Самарская область, Ставропольский район, с. Верхнее Санчелеево, ул. Кооперативная д. 4 (книга (журнал) № 3 на бумажном носителе).

7. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола общественных обсуждений по Проекту, сбор, и обобщение мнений, замечаний и предложений, представленных участниками общественных обсуждений и подготовку заключения о результатах общественных обсуждений специалиста Администрации – Руденок Надежду Владимировну.

8. Настоящее постановление является оповещением о проведении общественных обсуждений и подлежит опубликованию в газете «Верхнесанчелеевский Вестник» и на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: (<http://v.sanchelevo.stavrsr.ru/index.php>).

**Глава поселения Верхнее Санчелеево  
муниципального района Ставропольский Самарской области П.В. Чапарин**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

(ПРОЕКТ)

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА «ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО**

**ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА (ПРИУСАДЕБНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)»  
В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
63:32:0501004:5133, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВЕРХНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО, СЕЛО ЛОПАТИНО, УЛИЦА ПОЛЕВАЯ, УЧАСТОК № 4М**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 4 статьи 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 5 статьи 43 Устава муниципального района Ставропольский Самарской области, принятого Решением Собрания Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.05.2014 № 291/43, на основании соглашения от 01.07.2019 № 4 «О передаче осуществления части полномочий сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на уровень муниципального района Ставропольский Самарской области», рассмотрев рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 15.09.2021 г) заявлению КУМИ муниципального района Ставропольский (№3544, от 01.09.2021г) предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, постановляю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:0501004:5133 площадью 1500 кв. м, расположенного в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхнее Санчелеево, село Лопатино, улица Полевая, участок № 4М.

2. Опубликовать постановление в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» и на официальном сайте администрации муниципального района в сети Интернет.

3. Разместить постановление в государственной информационной системе Самарской области «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности».

4. Направить постановление в орган регистрации прав для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы района по имуществу и архитектуре – руководителя КУМИ Лысенкова А.В.

**Глава муниципального района В.М. Медведев**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

**Дата: « 15 » ноября 2021**

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ  
ПОСТАНОВЛЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО  
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО  
ХОЗЯЙСТВА (ПРИУСАДЕБНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)» ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:32:0501004:5133»**

Администрация сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствии с Положения об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собрания представителей от 18.12.2019 № 188, оповещает о начале общественных обсуждений по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» земельного участка с кадастровым номером 63:32:0501004:5133 (наименование проекта)

В перечень информационно-материалов к рассматриваемому проекту входит схема планировочной организации земельного участка;

Проект, информационные материалы к нему будут размещены с « 15 » ноября 2021 по « 21 » ноября 2021 на официальном сайте администрации сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет по адресу: <http://v.sanchelevo.stavrsr.ru/index.php> в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Общественные обсуждения или публичные слушания», в подразделе «2021 год», (ссылка на веб-страницу сайта: <http://v.sanchelevo.stavrsr.ru/index.php>).

Срок проведения общественных обсуждений: с « 15 » ноября 2021 по «09» декабря 2021 года.

Срок проведения экспозиции: с « 22 » ноября 2021 по « 02 » декабря 2021 года, на официальном сайте администрации сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет по адресу: <http://v.sanchelevo.stavrsr.ru/index.php> в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Общественные обсуждения или публичные слушания», в подразделе «2021 год», (ссылка на веб-страницу сайта: <http://v.sanchelevo.stavrsr.ru/index.php>).

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок с « 22 » ноября 2021 по « 02 » декабря 2021 года :

1) посредством записи в электронной книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: <http://v.sanchelevo.stavrsr.ru/index.php>, в любое время суток;

2) в письменной форме почтовым отправлением на адрес Администрации: 445138, Самарская область, Ставропольский район, с. Верхнее Санчелеево, ул. Кооперативная д.4.

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе:

– для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) (с указанием требуемых сведений или приложением копий документов, подтверждающих такие сведения);

– для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (с указанием требуемых сведений или приложением копий документов, подтверждающих такие сведения).

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен Решением Собрания представителей от 18.12.2019 № 188 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области».

**Организатор общественных обсуждений**

**Глава сельского поселения Верхнее Санчелеево**

**муниципального района Ставропольский Самарской области П.В. Чапарин**

(подпись)