



Российская Федерация
Самарская область

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 28 августа 2018 года

№ 123

**О внесении изменений в решение Собрания представителей
сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района
Ставропольский Самарской области от 23.03.2016 года № 37 «О налоге на
имущество физических лиц на территории сельского поселения Верхнее
Санчелеево муниципального района ставропольский Самарской области»
(редакция от 07 апреля 2017 года № 72)**

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания представителей сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 23 марта 2016 года № 37 «О налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области» следующие изменения:

1.1. Пункт 1. изложить в следующей редакции:

«1. Установить на территории сельского поселения Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области налог на имущество физических лиц и определить ставки налога в зависимости от кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

Вид объекта налогообложения	Ставка налога
Один жилой дом; Жилые дома, квартиры, комнаты; Гаражи, машино – места; Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является один жилой дом; Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м. и которые расположены на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.	0,3 процента
Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.	0,9 процента – в 2015 году 1,2 процента – в 2016 году 1,5 процента – в 2017 году 1,8 процента – в 2018 году 2 процента – в 2019 году и последующие годы
Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей.	2 процента
Прочие объекты	0,5 процента

1.2. Пункт 2 «Налоговые льготы в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость» изложить в следующей редакции:

«2. Налоговая льгота в размере 100% от суммы налога, подлежащей уплате, предоставляется в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации площадью:

- до 50 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 1 человека в предшествующем налоговом периоде;

- до 100 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 3 человек за предшествующий налоговый период;

- до 150 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 4 человек за предшествующий налоговый период.

1.3. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Налоговая льгота предоставляется по заявлению налогоплательщика при одновременном соблюдении следующих условий:

1) налогоплательщик – индивидуальный предприниматель, средняя численность работников которого не превышает 100 человек и доходы которого по данным бухгалтерского учета без учета налога на добавленную стоимость не превысили 60 мил. рублей (с 2014 года с учетом утвержденного на соответствующий год коэффициента-дефлятора);

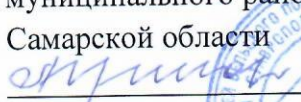
2) за истекший налоговый период средняя заработная плата работников составила не менее 1,5 прожиточных минимумов в месяц, утвержденных постановлениями Правительства Самарской области;

3) в истекшем налоговом периоде 80 % доходов индивидуального предпринимателя, от всех доходов, определенных по данным бухгалтерского учета, являются доходами, получаемыми по видам экономической деятельности, не относящимся к разделу J (Финансовая деятельность), классу 70 раздела K (Операции с недвижимым имуществом) и разделу C (Добыча полезных ископаемых) в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, принятым постановлением Госстандарта России от 06.11.2001 № 454-ст.»

2. Опубликовать настоящее Решение в районной газете «Ставрополь-на-Волге» и размещению на официальном сайте сельского поселения Верхнее Санчелеево <http://v.sancheleevo.stavrsp.ru>

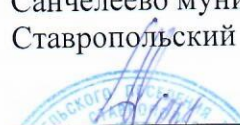
3. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа месяца налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Верхнее Санчелеево
муниципального района Ставропольский
Самарской области

 Л.Б. Григорович



Глава сельского поселения Верхнее
Санчелеево муниципального района
Ставропольский Самарской области

 П.В. Чапарин

